

**Елена Владимировна Акбарова, Этажи
Тюмень**

79829807595

**Тюменская область, Тюмень, улица
Кузнецова, 6**

18 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Кузнецова, 6

Улица

[улица Кузнецова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

34 м²

Общая площадь

97.9 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

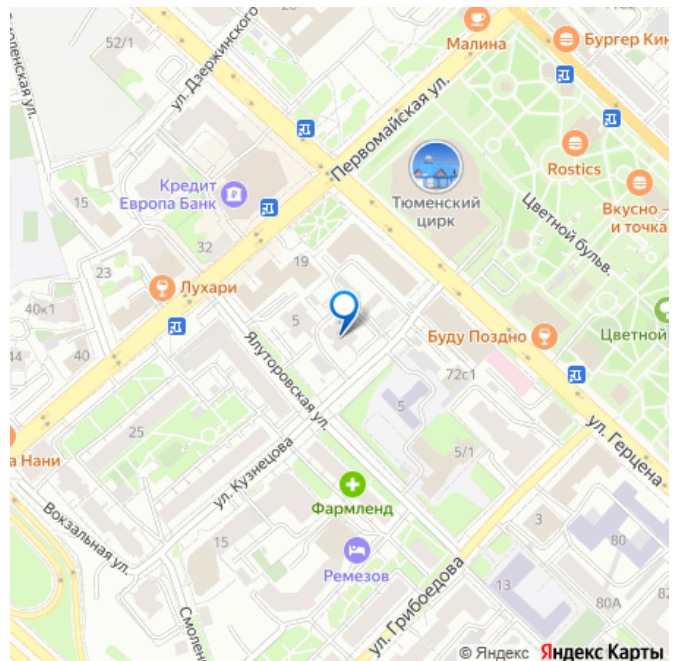
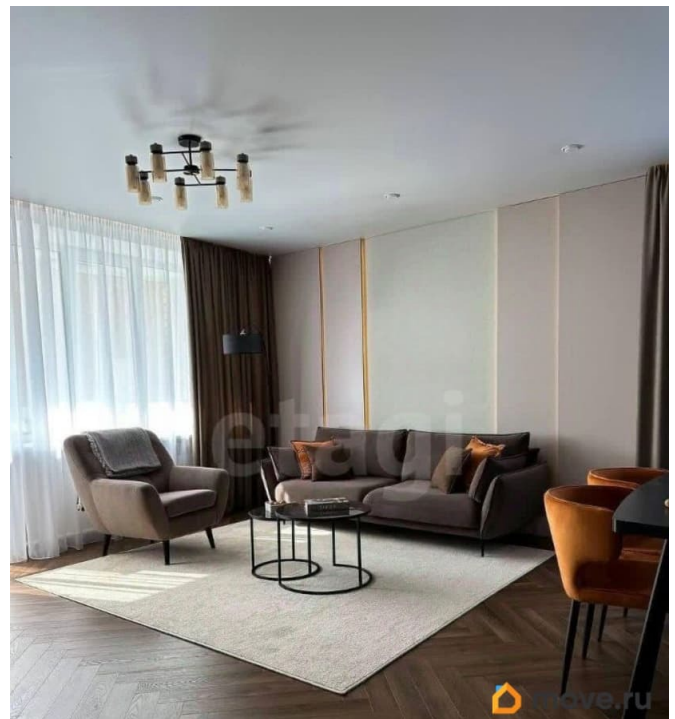
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовая квартира формата 2+ (97,9 кв.м.) с дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой супер-премиум класса в самом центре города (ул. Кузнецова) — это квартира для семьи, в которую не нужно вкладываться! Квартира выставлена на продажу впервые и не имеет аналогов в городе: - новый качественный ремонт выполнен в 2023 году с любовью, по дизайн-проекту в едином стиле, использовались материалы только высокого класса (на кухне и в ванной каменные столешницы, межкомнатные двери фирмы «Волховец» и др.); - вся мебель и техника, предметы интерьера в идеальном состоянии и остаются при продаже; - витражное остекление лоджии — центр Тюмени у вас на ладони! - дом с закрытым двором, удален от шумных улиц; - большая кухня-гостиная 34 кв.метра с настоящим биокамином для уютных посиделок и приемов гостей! Квартира на 12 этаже кирпичного дома, светлые просторные парадные с современным ремонтом и консьержем, видеокамеры по периметру. Дом находится в окружении четырёх «Ц» - Цветной бульвар, Цирк, ЦУМ, Центральная площадь. Рядом — все учебные заведения, развлекательные центры и государственные организации города. Планировка идеальна для семьи — два санузла, гардеробная, просторная кухня-гостиная, лоджия. В пользовании имеется кладовая на этаже. Дом одноподъездный с небольшим количеством квартир, вашими

соседями станут обеспеченные культурные люди, уважающие общее пространство и личные границы. Дополнительное описание: - потолки во всех комнатах натяжные со встроенным освещением; - кондиционер в каждой комнате; - два лифта - грузовой и пассажирский; - парковки наземные, парковочных мест достаточно; - отопление центральное; - коммунальные платежи от 6 тысяч в месяц; - 13 этаж дома технический; - зеленый двор с большим количеством взрослых деревьев. Квартира в собственности более 5 лет, физически и юридически свободна, пакет документов проверен. Два взрослых собственника. Для просмотра звоните мне по телефону, для иногородних клиентов проведу онлайн-показ. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 159923 Номер в базе: 4347531

