

Создано: 03.11.2025 в 16:48

Обновлено: 14.12.2025 в 07:29

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Прокопия Артамонова, 9**

**8 150 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Прокопия Артамонова, 9

Улица

[улица Прокопия Артамонова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

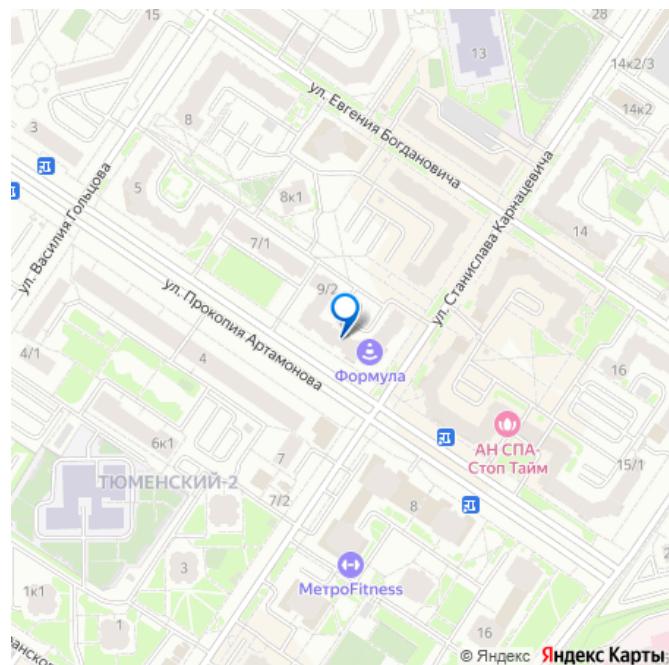
<https://tyumen.move.ru/objects/9286297993>

**Оксана Афанасьева, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира предлагается в черновой отделке, все демонтажные работы выполнены, и она полностью готова к вашему ремонту. Вы получаете чистый лист для создания идеального пространства, где можно воплотить самые смелые дизайнерские идеи.

Планировка неповторимая и это выгодно отличает ее от других предложений в этом районе. Общая площадь квартиры составляет 82 квадратных метра. Внутри вас ждут две светлые и просторные комнаты, каждая по 18 квадратных метров, идеальные для создания уютных спален или функциональных кабинетов. А настоящим подарком станут две утепленные лоджии, примыкающие к комнатам, площадью 6 и 9 квадратных метров. Они могут превратиться в ваш личный уголок для релаксации, зимний сад или даже мини-офис. Кухня, площадью около 11 квадратных метров, была объединена с просторным коридором, что позволило создать впечатляющую кухню-гостиную общей площадью около 28 квадратных метров. Просторный коридор может быть организован, как дополнительная зона для отдыха. Есть возможность обустроить просторную ванную комнату, а в нынешнем санузле создать удобный хозяйственный блок

для всей бытовой техники. Если организовать отдельный вход из общего коридора, то гардеробная будет шире и удобнее. Все необходимые материалы для этих работ уже приобретены и ждут вас, а договоренность с мастерами была достигнута. Дом очень теплый, оборудован шлагбаумами, а во дворе всегда приятная прохлада благодаря тенистым кустам сирени, которые весной наполняют воздух чудесным ароматом. Район, в котором расположена квартира, пользуется большим спросом и обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школа 92, детский сад, разнообразные магазины, аптеки, спортивные секции и клубы. Неподалеку расположены торговые центры Остров и 5 звезд, а всего в 5 минутах езды крупный ТЦ Кристалл. Номер объекта: #1/548516/22044

