

Создано: 05.02.2026 в 22:35

Обновлено: 06.02.2026 в 22:39

<https://tyumen.move.ru/objects/9288911162>**Захар, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул.****Лесопарковая, 20****10 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Лесопарковая, 20

Улица

[улица Лесопарковая](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

98.5 м²

Этаж

1/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

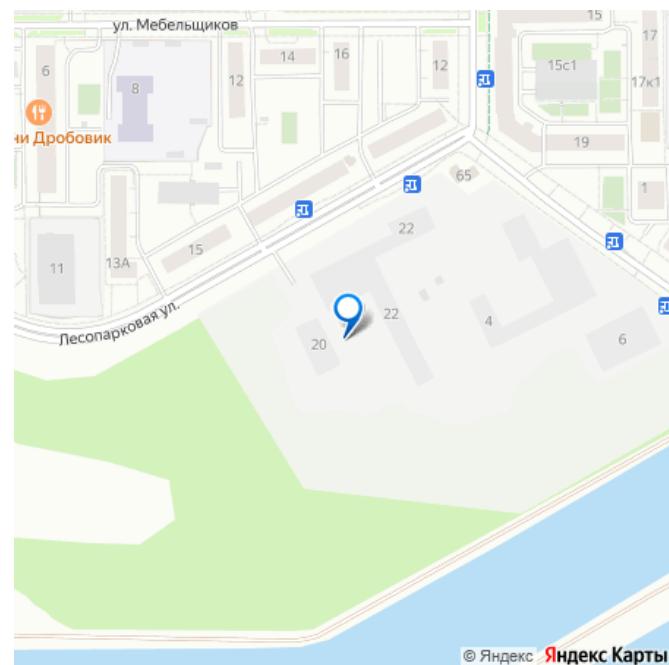
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

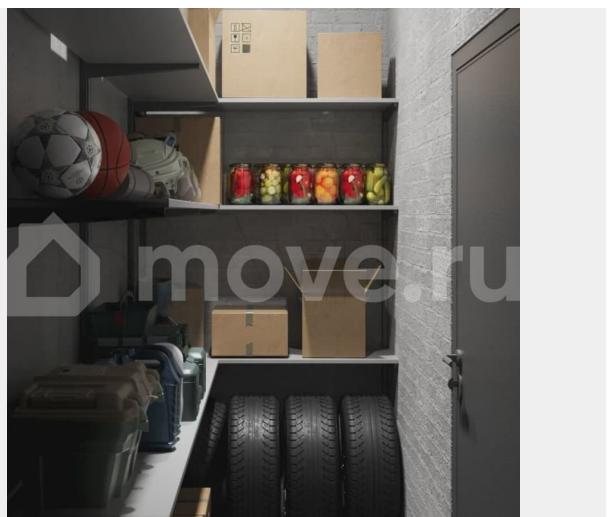
**Описание**

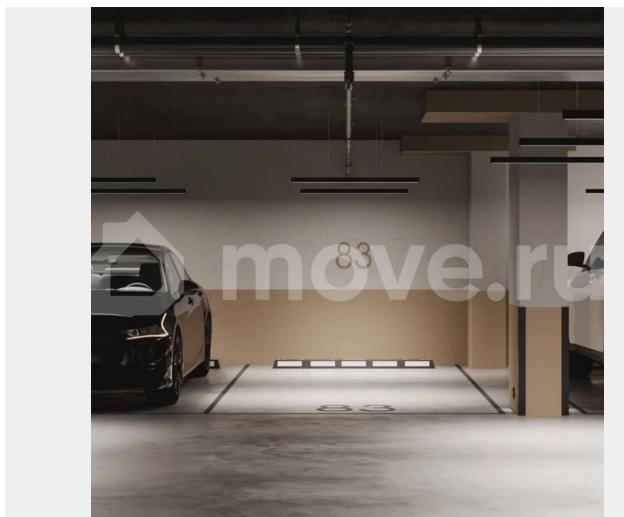
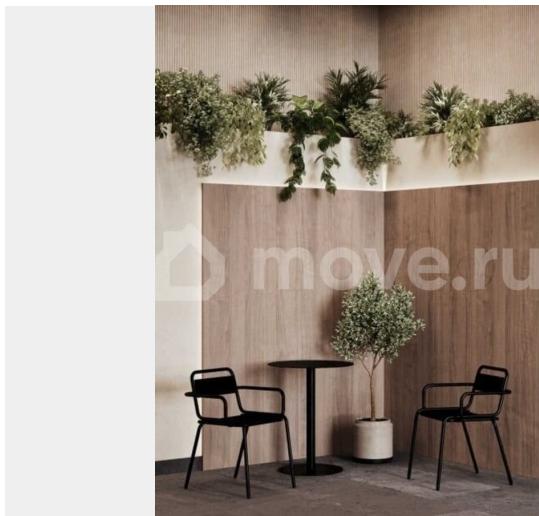
Акции при покупке квартиры: — Скидки за 100% оплату или сезонные акции на выбранные квартиры. — Ремонт и меблировка в подарок на весь ассортимент,

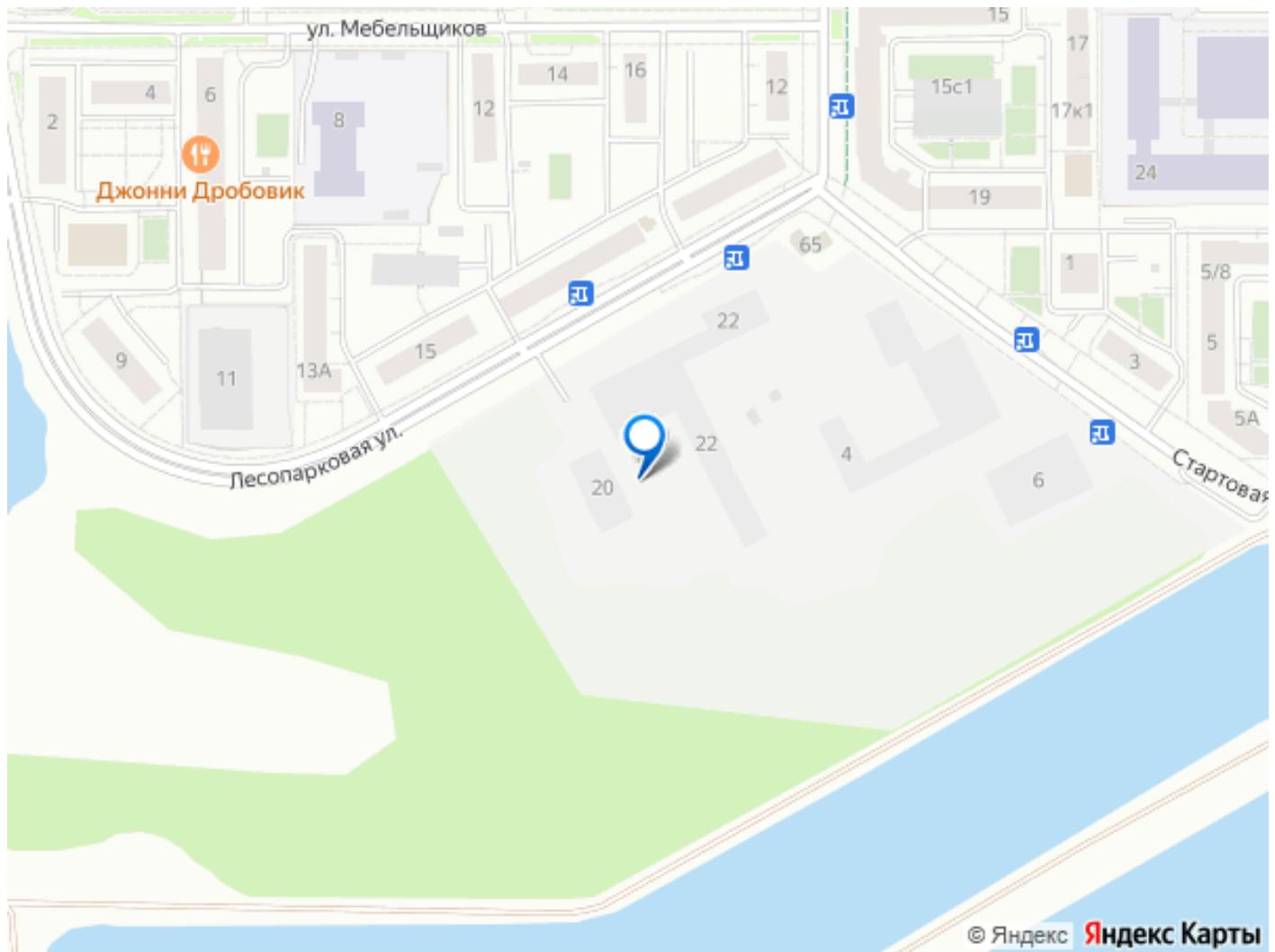
беспроцентная рассрочка. Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Чистые Пруды» — ваш идеальный дом в Тюмени! Большая кухня-гостиная — истинное сердце дома. Здесь сочетаются функциональные зоны: просторная кухня с островом или барной стойкой для готовки, обеденная группа и уютная гостиная с диваном, ТВ-зоной и журнальным столиком. Две изолированные спальни обеспечивают приватность. Главная с личным санузлом: эргономичный блок с душевой кабиной, подвесным унитазом, раковиной, бойлером и вентиляцией. Вторая спальня подойдет для ребенка, гостей или кабинета. Совмещенный санузел практичен: места для ванны или душевой, стиральной машины, тумбы с зеркалом и полок.

Небольшая гардеробная + просторная прихожая с нишей для создания гардеробной: храните одежду, обувь, инвентарь компактно. Терраса при входе — бонус для релакса: утренний кофе, цветы, летнего отдыха. Предчистовая (улучшенная черновая) отделка дает полную свободу: стяжка пола (полусухая цементно-песчаная), горизонтальная разводка коммуникаций, оштукатуренные и выровненные стены, ПВХ-окна с панорамным остеклением, межкомнатные перегородки. Вы можете сразу въехать с чистовой отделкой от застройщика (натяжные потолки, обои, плитка ПВХ в жилых зонах, керамогранит в санузле, кухонный гарнитур с техникой и мойкой) или реализовать дизайнерский проект. ЖК «Чистые Пруды» расположен в экологически чистом районе Новой Лесобазы (ул. Лесопарковая / Стартовая), окруженном природой: набережная с пирсом и фонтаном, Гилевская роща в 10 минутах, бульвар и променад для прогулок. До центра Тюмени — 15 минут на авто, в пешей доступности (1 км)

— 4 детских сада и 3 школы, магазины на первых этажах корпусов. Территория полностью закрытая от посторонних и машин: приватные дворы с несколькими детскими площадками для разного возраста (песочницы, качели, горки, развивающие элементы), спортивными зонами (тренажеры, воркаут, настольный теннис), зонами тихого отдыха (гамаки, шезлонги, веранды). Дома монолитно-кирпичные (каркас из монолита, стены из кирпича), высотой от 9 до 25 этажей (потолки 2,7-3,92 м), фасады — навесная вентилируемая система с клинкерной плиткой на первых этажах и «мокрый фасад» сверху для гармонии с ландшафтом. В подъездах 3-4 высокоскоростных бесшумных лифта (в 24-этажных — по 3), общее количество пассажирских — 19, грузовых — 11 на весь квартал. Парковка — закрытая многоуровневая надземная с отапливаемыми машино-местами (свыше 400), температура 10-15°С круглый год, гостевая наземная за периметром.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России