

🕒 Создано: 17.08.2025 в 03:44

🔄 Обновлено: 13.12.2025 в 03:40

Группа «Самолет», Группа «Самолет»

**7(345)239-46-87**

**Тюменская область, Тюмень, улица юрия  
рогачева, 38**

**11 811 302 ₪**

Тюменская область, Тюмень, улица юрия рогачева, 38

Округ

[Районы Тюмени, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.58 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.8 м<sup>2</sup>

Этаж

20/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел


[Квартиры](#)


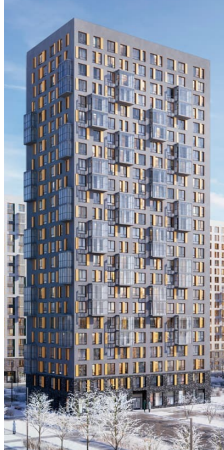
Строение

Монолитное

Тип балкона


для заметок

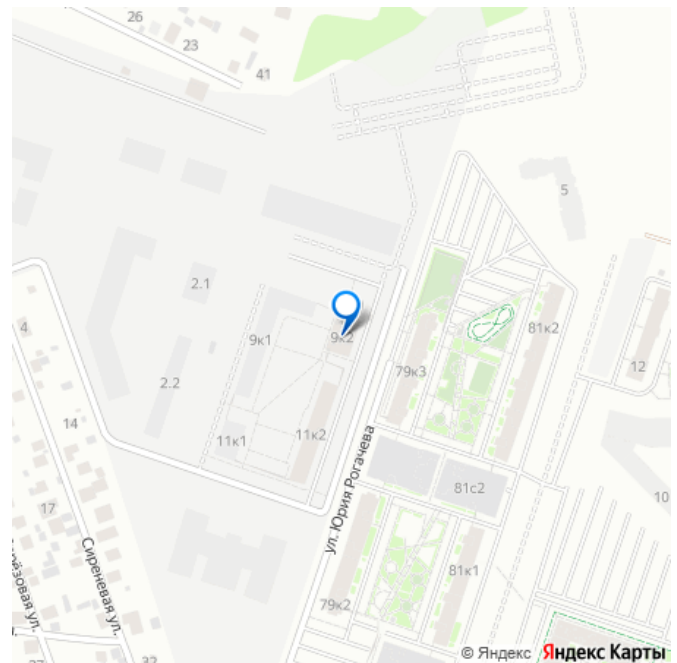
Чаркова 72 



**76,8 м<sup>2</sup>** Общая площадь  
**38,6 м<sup>2</sup>** Жилая площадь  
**19,6 м<sup>2</sup>** Площадь кухни

**3** Кол-во комнат  
**1.1** Корпус  
**20** Этаж





балкон

Стадия строительства

сдан в эксплуатацию

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

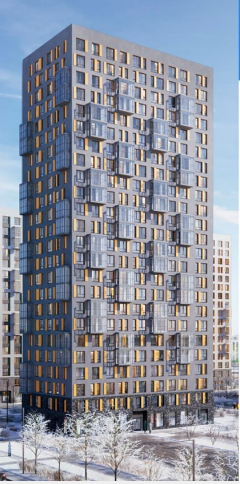
да


возможна ипотека, лифт

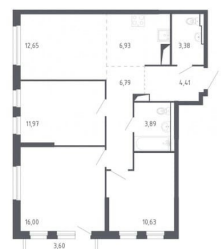
## Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 3-комнатная квартира комфорт-класса 76,8 кв.м в корпусе 1.1 на 20 этаже, в ЖК «Чаркова 72» Квартира с чистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акция». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. Идеальное сочетание городского комфорта и размеренной жизни — квартал «Чаркова 72» на северо-востоке города. В дизайне 17-24-этажных домов с панорамными балконами нашли отражение нотки сибирской природы. От «Чаркова 72» удобно добираться до центра города — всего 17 минут пути. А в 2 минутах от дома находится Тобольский тракт. Для семейного отдыха отлично подойдет парк Гагарина — он находится в 7 минутах от квартала. В закрытых дворах тихо и уютно — все авто остались на одном из 4 многоуровневых паркингов, которые

находятся за территорией квартала. Можно спокойно гулять по бульвару и заниматься йогой на спортивной площадке. На первых этажах домов — кафе и магазины. Рядом с проектом — детские сады и школы, городская поликлиника и МФЦ. Во всех квартирах есть выходы под кондиционеры, на подземных этажах — индивидуальные кладовые, на первых — места для хранения велосипедов и колясок. В квартирах можно выбрать варианты отделки: чистовая, черновая и улучшенная из материалов повышенного класса.



Чаркова 72 



<b>76,8 м<sup>2</sup></b> Общая площадь	<b>38,6 м<sup>2</sup></b> Жилая площадь	<b>19,6 м<sup>2</sup></b> Площадь кухни
<b>3</b> Кол-во комнат	<b>1.1</b> Корпус	<b>20</b> Этаж

