

Создано: 02.12.2025 в 10:09

Обновлено: 10.12.2025 в 18:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9287048512>

**Николай Анатольевич Минаев, Этажи  
Тюмень**

**79129233587**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Раушана Абдуллина, 1**

**16 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Раушана Абдуллина, 1

Улица

[улица Раушана Абдуллина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

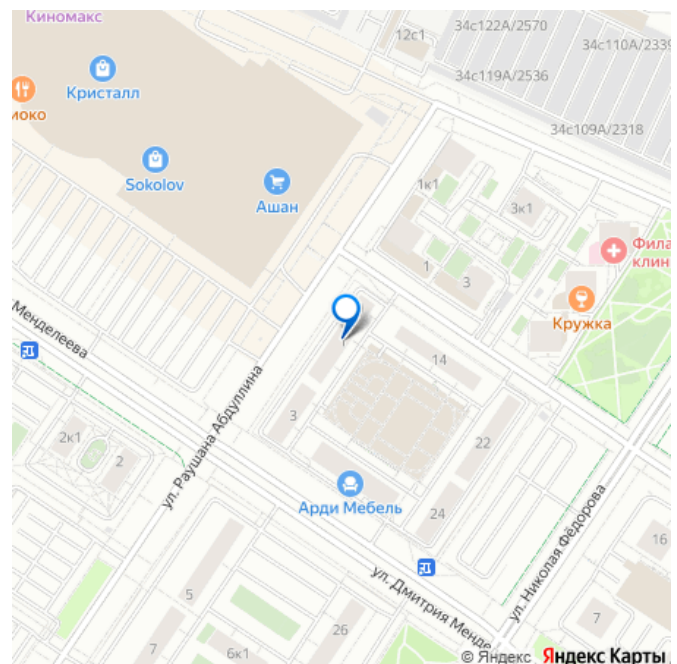
лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

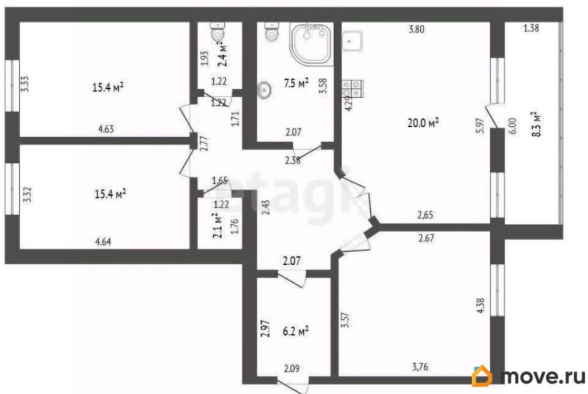
---

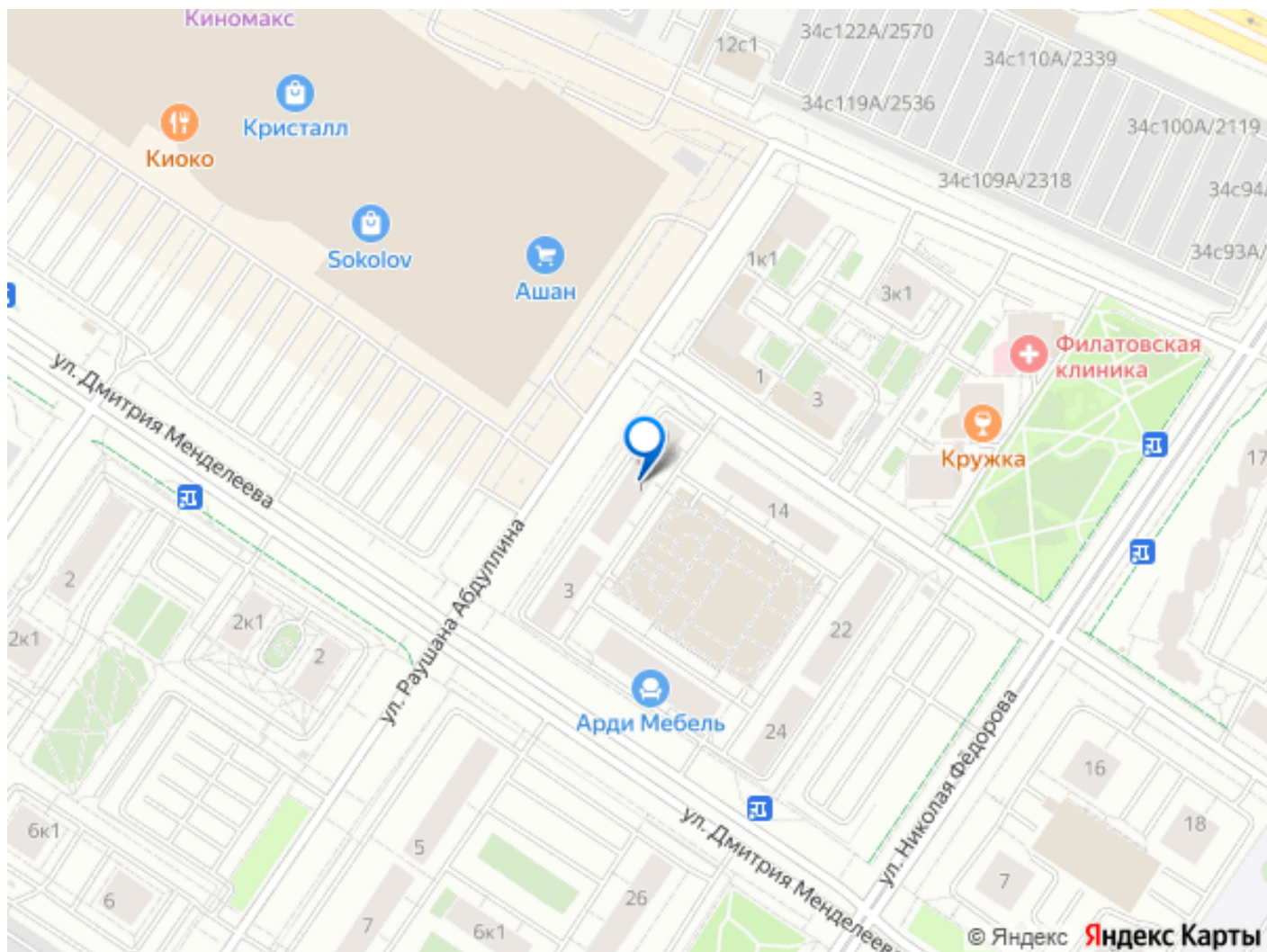
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся шикарная просторная квартира формата 3+ в одном из самых востребованных районов Тюмени третьем Тюменском мкр.! Дом расположен в жилом комплексе комфорт-класса ЖК «Орион». Кирпичный, сдан в 2018 году, он отличается надежностью и теплотой. На площадке этажа всего 3 квартиры, а лифт от надёжной фирмы «Otis» гарантирует комфорт. В квартире три больших комнаты и просторная кухня-гостиная с высотой потолков 2,7 м. Отделка черновая улучшенная это ваш шанс проявить фантазию и создать идеальное пространство по своему вкусу! Окна выходят на обе стороны, обеспечивая прекрасный климат и естественное освещение. Комнаты правильной квадратной формы, а большая светлая лоджия станет отличным местом для отдыха. Рядом с домом находится уютный сквер Льва Ровнина идеальное место для прогулок. В шаговой доступности крупные торговые центры «Кристалл», «Метро», «Лента», а также школы, детские сады, частные клиники и салоны красоты. Удобные транспортные развязки обеспечивают быстрое сообщение с другими районами города. Это идеальный вариант для большой семьи! Звоните, организуем показ в удобное для вас время! Не упустите свой шанс на комфортную жизнь в центре событий! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 60777 Номер в базе: 9912468







Move.ru - вся недвижимость России