

Новосёлова Алиса, Риелтор

**89251234567**

Создано: 31.03.2026 в 23:10

Обновлено: 09.04.2026 в 22:43

Тюменская область, Тюмень

**18 700 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

100.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

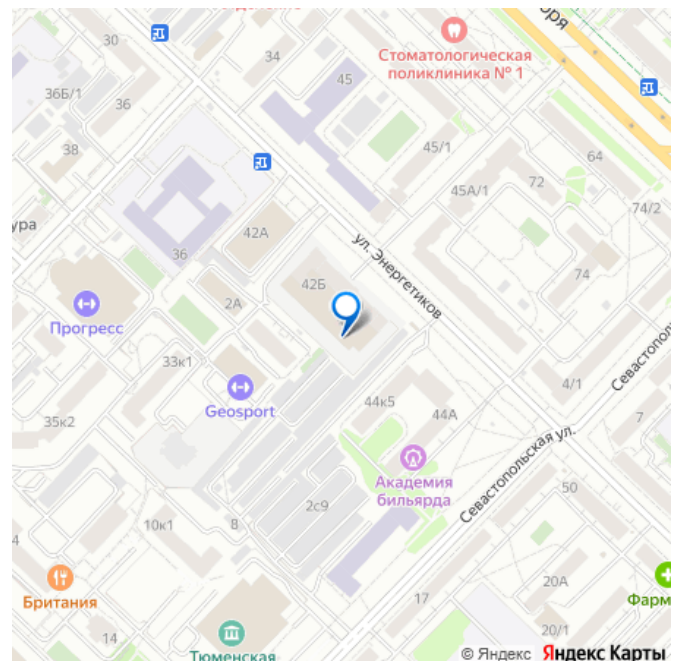
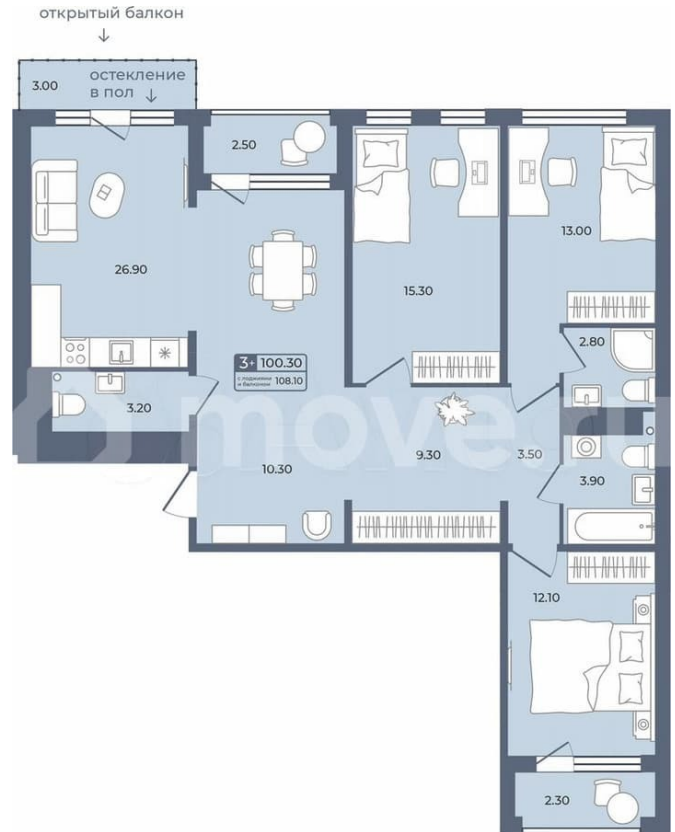
Квартира в новостройке

да

### Описание

Код предложения ID 797193. 3 комнатная квартира с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 5 этаже, общая площадь 100.3 кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК ЖК Никитин. Квартиру можно купить с помощью: наличных средств, ипотеки Особенности ЖК:

для заметок



— Ремонт за доп. оплату — Умный дом —  
Программа Обмена — Квартиры с террасами  
— Скидка для СВО ЖК «Никитин» носит имя  
советского инженера-конструктора,  
архитектора-монументалиста, чьи работы  
определяют облик городов: главное здание  
МГУ на Ленинских (Воробьёвых) горах, на  
момент строительства было самым высоким в  
Европе, Останкинская телебашня, монумент  
«Родина-мать зовёт!», Большая арена  
«Лужников»... «Это один из людей, которые  
обогнали свое время, собственно, они и  
создавали его», - говорили про Никитина  
историки. И данный жилой комплекс -  
результат вдохновения проектами  
талантливой человека, дань уважения  
искусству строительства. Поэтому дом,  
состоящий из секций, - не монотонная  
конструкция с повторяющимся ритмом окон,  
а созвучие частей, одновременно непохожих  
друг на друга и связанных между собой  
общими элементами. Цветовая гамма ЖК  
построена на сочетании светлых и темных  
оттенков благородного серого и контрастных  
ярких акцентов. Вторит уникальному  
внешнему облику и благоустройство  
«Никитина». Двор, закрытый от машин и  
посторонних, укомплектован по максимуму:  
разновозрастные игровые площадки -  
высокое качество материалов, свобода  
творчества и движения, спокойствие  
родителей и безопасность детей; workout-  
зона с современными тренажерами;  
комфортные пространства для общения и  
отдыха; стильные малые архитектурные  
формы, к примеру, круглые скамьи на  
бетонном основании с отделкой полнотелым  
брусом. Озеленение - газон, цветы,  
кустарники и цветущие молодые деревья.  
Для машин - подземный паркинг на 86 мест и  
стоянки по периметру комплекса,

рассчитанные 103 авто. 180 квартир сдаются в отделке White box, есть возможность включить в ипотеку ремонт от застройщика: ламинат, обои, межкомнатные двери, встроенные шкафы... - выбрать есть из чего. В том числе из вариантов планировочных решений: квартиры формата «плюс» с кухнями-гостиными, мастер-спальнями, несколькими санузлами, одновременно с балконом, лоджией и открытой террасой. Только представьте: третий этаж, остекление в пол, легким движением руки вы открываете двери и оказываетесь в оазисе уюта – подвесное кресло-качели, обеденный столик, интерьерная гирлянда для теплых вечеров тет-а-тет и прекрасный вид на ночные огни города. Мягкие пледы, солнечные блики на полу, пальма, которую вы «спасли» из офиса в разгар пандемии – ваш личный уголок спокойствия и тишины площадью 15 квадратных метров. Жилой комплекс построен с заботой о людях и окружающей среде: использованы экологичные и энергоэффективные материалы и технологии. Лампы с датчиком движения, солнечные батареи для питания мест общего пользования, в числе инженерных решений – телеметрия (автоматическая передача данных со счетчиков), IP-домофония, внутреннее и внешнее видеонаблюдение 24/7. ЖК расположен в центральной части города, в створе улиц Энергетиков, Пржевальского, Севастопольская, среди множества парков и в шаговой доступности от ключевых объектов инфраструктуры. Рядом школа № 7, детский сад «Искорка», филиалы Тюменского индустриального университета и ТГУ. Окружение располагает к прогулкам и занятиям спортом: сквер Ветеранов Энергетики, Якова Неумоева, А. Моисеенко,

Школьный, парк ТГНГУ, ледовый спортивный комплекс «Прогресс», центр «Олимпия» с тренажерным залом, бассейном, фитнес-клуб «GEOsport». Магазины на выбор – формата у дома и крупные гипермаркеты. Так, до «Магнит экстра» всего 8 минут пешком, ТРЦ «Солнечный» в 10 минутах пути на машине. Сам ЖК «Никитин» вмещает 799,2 м<sup>2</sup> коммерческих помещений, а значит, все нужное становится еще ближе, стоит только спуститься из дома.

