

Создано: 04.01.2026 в 21:24

Обновлено: 08.01.2026 в 22:00

<https://tyumen.move.ru/objects/9287812729>

**Наталья Леонидовна Павлова, Этажи
Тюмень**

79821304096

**Тюменская область, Тюмень, улица
Мелиораторов, 8Ак1**

7 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мелиораторов, 8Ак1

Улица

[улица Мелиораторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

101.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

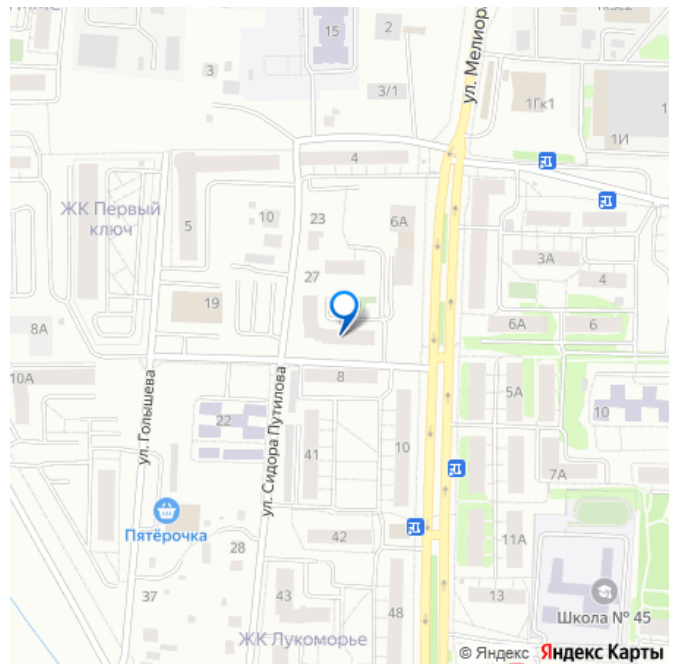
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

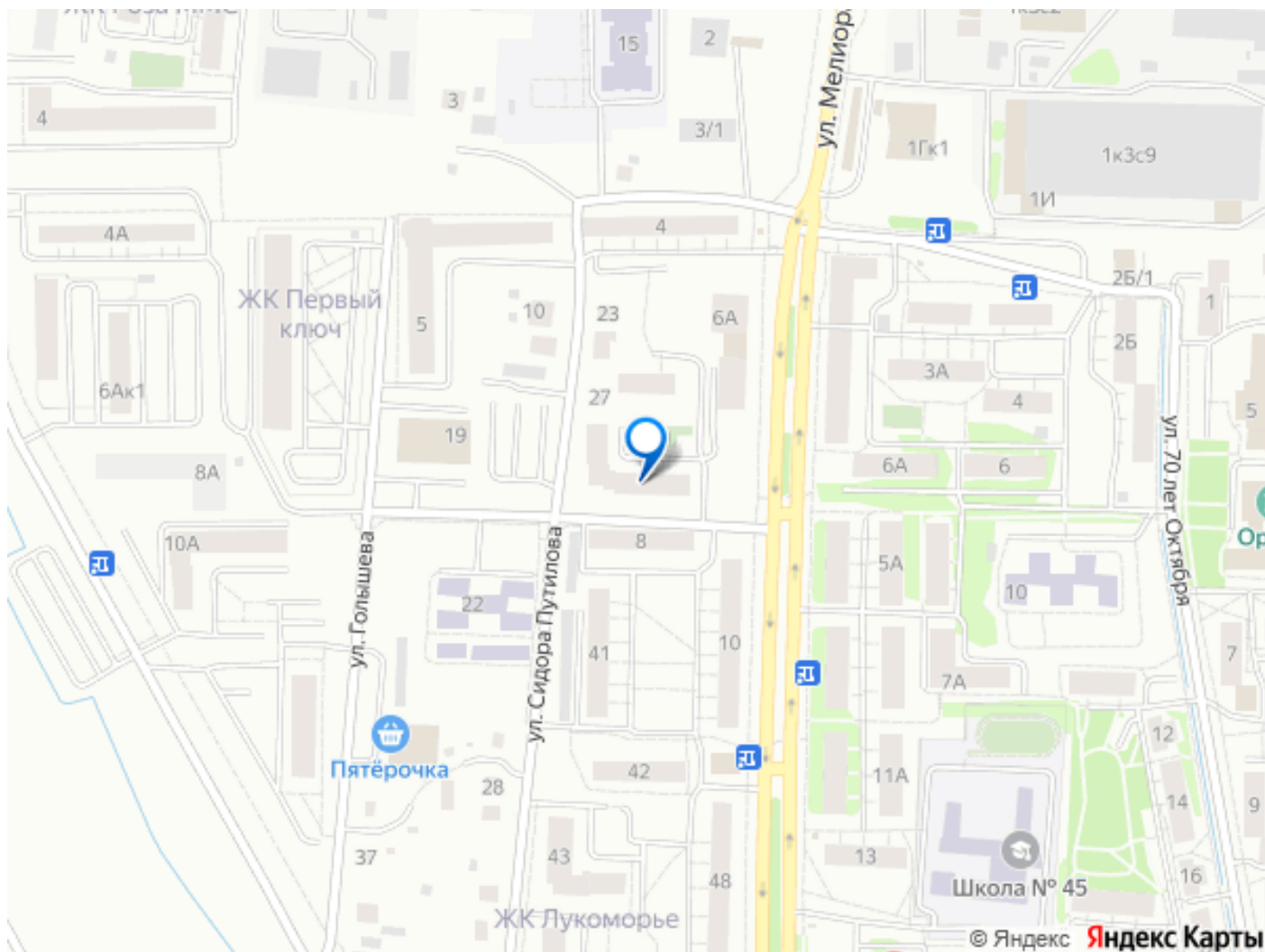
Описание

для заметок



Предлагается к продаже просторная, уютная квартира с планировкой, предусматривающей просторные изолированные комнаты, кухню-гостиную и прихожую в кирпичном доме 2003 года. Квартира подойдет для большой семьи или для людей, предпочитающих простор и уединение. В квартире сделан косметический ремонт. Окна расположены на две стороны дома. Большая лоджия и балкон. Санузел отдельный, выложен кафелем. При продаже покупателям остается кухонный гарнитур. Дом стоит на второй линии. В подъезде очень чисто, недавно сделан ремонт. Во дворе установлено видеонаблюдение. Тихий, спокойный двор, нет сквозного проезда. Район имеет развитую инфраструктуру и хорошую транспортную развязку. Во дворе дома расположен детский сад, в шаговой доступности школа 45, супермаркет «Магнит», «Пятерочка». Дом культуры «Орфей», пекарня, городская поликлиника 8, специализированная гимназия «Аврора». Также в непосредственной близости от дома есть аптеки, салоны красоты и почта, в 10 минутах ходьбы расположен Сквер Мелиораторов. Остановка рядом с домом, большое количество маршрутов. До центра города можно доехать за 20 минут. Гарантируем безопасное проведение сделки. А также предлагаем бесплатную помощь в оформлении ипотеки на самых выгодных условиях от наших банков-партнеров. ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА 2-комнатную квартиру с доплатой. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 175869 Номер в базе: 9075440





Move.ru - вся недвижимость России