

Создано: 11.04.2024 в 15:30

Обновлено: 10.12.2025 в 10:33

Тюменская область, Тюмень, улица
Бульварная, 11

11 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Бульварная, 11

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

101 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

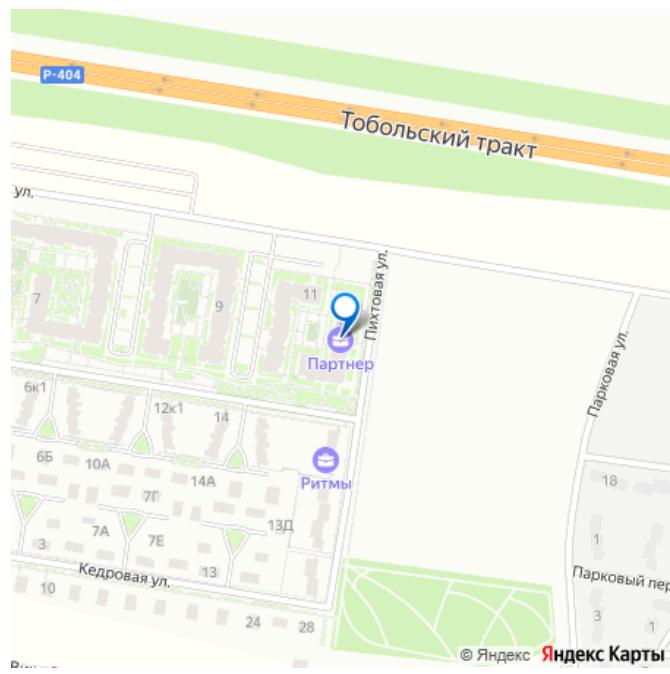
<https://tyumen.move.ru/objects/9286914826>

Дарья Короткова, Центр

Недвижимости

79829325479

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем Вашему вниманию двухуровневую квартиру хайфлет в новом загородном эко районе. ЖК расположен в 15 минутах от центра города, удобная развязка, ни когда нет пробок при въезде и выезде из города и в город, в 5 минутах езды ТРЦ Сити Молл, есть школа и садик недалеко, в 2024 г начнется строительство школы и детского сада в самом ЖК напротив дома, есть частный детский сад в соседнем подъезде! лес в шаговой доступности, заканчивается строительство парка у леса, весь район состоит из домов высотой в 1, 2 и 4 этажа, рядом не будет многоэтажной застройки, только частный сектор, где тишина, умиротворение и отдых от городской суеты! Очень красивый район, со своей уникальной архитектурой и теплой атмосферой! Шикарная и просторная квартира — формата хай-флет с потолками выше 5 метров, что дает два полноценных этажа площадью 101 кв.м и террасой 6 кв.м. Огромные панорамные окна высотой 4,5 метра. Идеальная планировка: большая кухня гостиная - 40 кв.м., 2 спальни: детская изолированная комната, разделена на 2 этажа для проживания двоих детей и мастер спальня 30 кв.м. со вторым светом, отдельным санузлом, большой гардеробной 9 кв.м. и рабочей зоной. Выполнен ремонт по дизайн проекту! При ремонте использовались только самые качественные материалы, по полу первого этажа уложен керамогранит, на втором этаже ламинат, в санузлах на стенах и полу- керамогранит, стены выведены под

покраску и окрашены в белый цвет
влагостойкой и моющейся краской, так же
стены проклеены стеклохолстом, что
гарантирует отсутствие трещин при усадке
дома. В санузле на общей разводке
установлены большие магистральные
фильтра. Торг уместен. Не сделаны перила
второго этажа и лестница в детской комнате,
подскажем где заказать, проконтролируем
процесс установки, если вы из другого
города. Лот 1149291

