

**Дарья Короткова, Центр**

**Недвижимости**

**79829325479**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Бульварная, 11**

**11 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Бульварная, 11

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

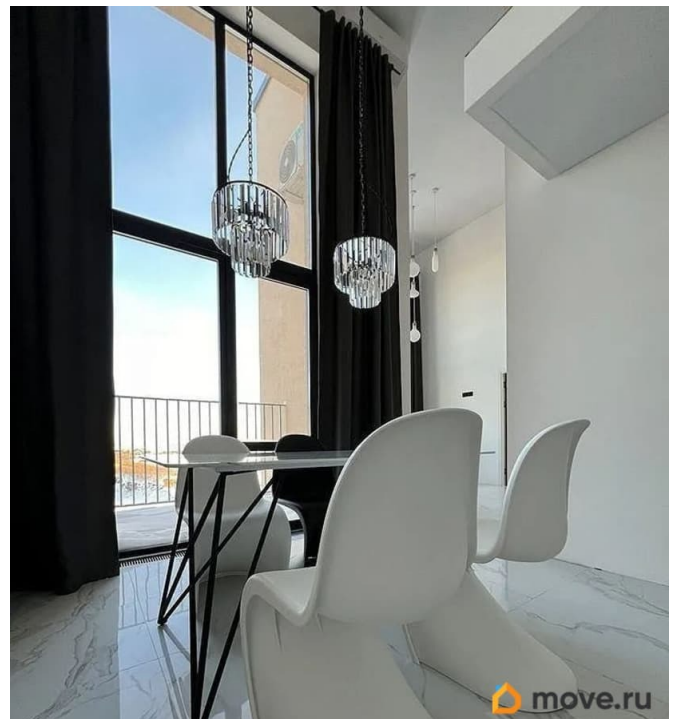
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

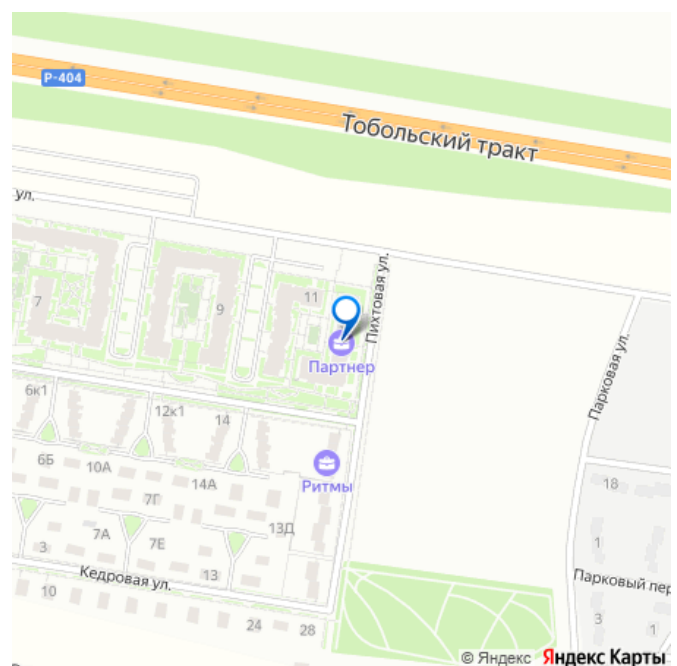
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию двухуровневую квартиру хайфлет в новом загородном эко районе. ЖК расположен в 15 минутах от центра города, удобная развязка, ни когда нет пробок при въезде и выезде из города и в город, в 5 минутах езды ТРЦ Сити Молл, есть школа и садик недалеко, в 2024 г начнется строительство школы и детского сада в самом ЖК напротив дома, есть частный детский сад в соседнем подъезде! лес в шаговой доступности, заканчивается строительство парка у леса, весь район состоит из домов высотой в 1, 2 и 4 этажа, рядом не будет многоэтажной застройки, только частный сектор, где тишина, умиротворение и отдых от городской суеты! Очень красивый район, со своей уникальной архитектурой и теплой атмосферой! Шикарная и просторная квартира — формата хай-флет с потолками выше 5 метров, что дает два полноценных этажа площадью 101 кв.м и террасой 6 кв.м. Огромные панорамные окна высотой 4,5 метра. Идеальная планировка: большая кухня гостиная - 40 кв.м., 2 спальни: детская изолированная комната, разделена на 2 этажа для проживания двоих детей и мастер спальня 30 кв.м. со вторым светом, отдельным санузлом, большой гардеробной 9 кв.м. и рабочей зоной. Выполнен ремонт по дизайн проекту! При ремонте использовались только самые качественные материалы, по полу первого этажа уложен керамогранит, на втором этаже ламинат, в санузлах на стенах и полу- керамогранит, стены выведены под

покраску и окрашены в белый цвет влагостойкой и моющейся краской, так же стены проклеены стеклохолстом, что гарантирует отсутствие трещин при усадке дома. В санузле на общей разводке установлены большие магистральные фильтра. Торг уместен. Не сделаны перила второго этажа и лестница в детской комнате, подскажем где заказать, проконтролируем процесс установки, если вы из другого города. Лот 1149291

