

Тюменская область, Тюмень, ул.

Тарманская, 1306

**11 390 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тарманская, 1306

Улица

[улица Тарманская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

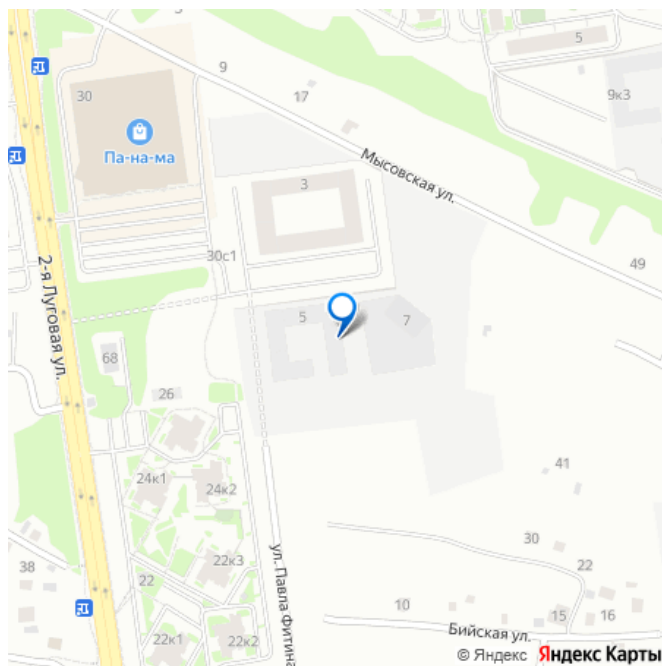
Квартира в новостройке

да

## Описание

Трёхкомнатная 101 м<sup>2</sup> с ТЕРРАСОЙ и свободной планировкой. Ваш семейный штаб у реки. ЖК «Зарека». Сдача — конец 2026. От застройщика. 0 комиссий. + Подарок! Знаете,

для заметок



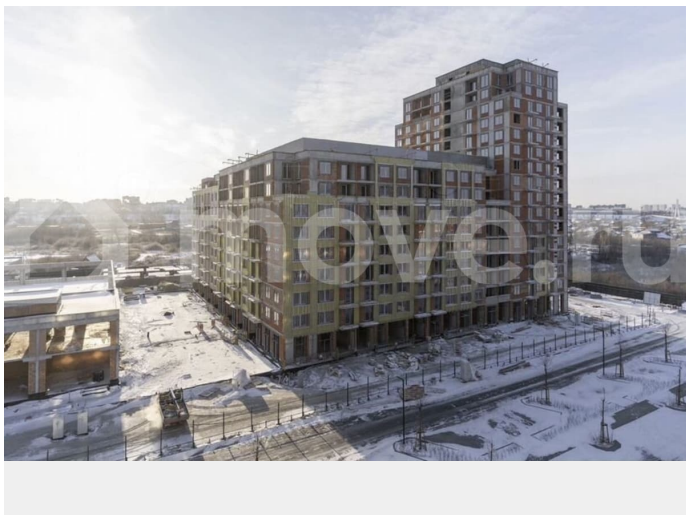
чем отличается дом от квартиры?

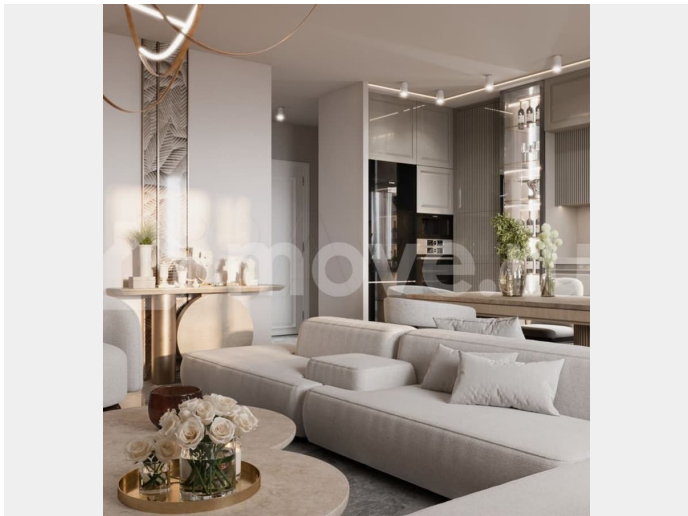
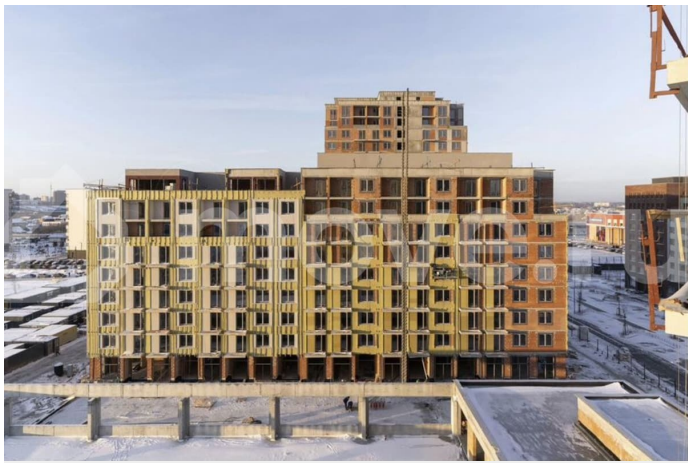
Возможностью дышать. Эти 101 м² с террасой и свободной планировкой — ваш шанс не вписаться в готовую коробку, а создать пространство, которое будет расти вместе с семьёй. Хотите большую гостиную, объединённую с кухней? Легко. Нужен кабинет или гостевая комната? Без проблем. Это — ваша архитектурная задача, а мы даём чистый холст. И подарок, который облегчит старт: выберите профессиональную приёмку с инспектором (проверим всё перед вашим заездом) или кондиционер (установим в первую очередь). Просто потому, что большие планы заслуживают большого жеста. Что не купишь ни в каком другом ЖК, но получите здесь: Ваша терраса на 2-м этаже — почти что собственный сад. Быстро спуститься к детям во двор или поднять друзей на летний ужин под открытым небом. Это не балкон — это продолжение вашей гостиной под небом. Река Тура — ваш daily-детокс. 5 минут пешком — и вы на набережной. Ваше место для утренних пробежек, вечерних прогулок с коляской или философских размышлений у воды. Жизнь в формате «всё включено» уже сейчас:

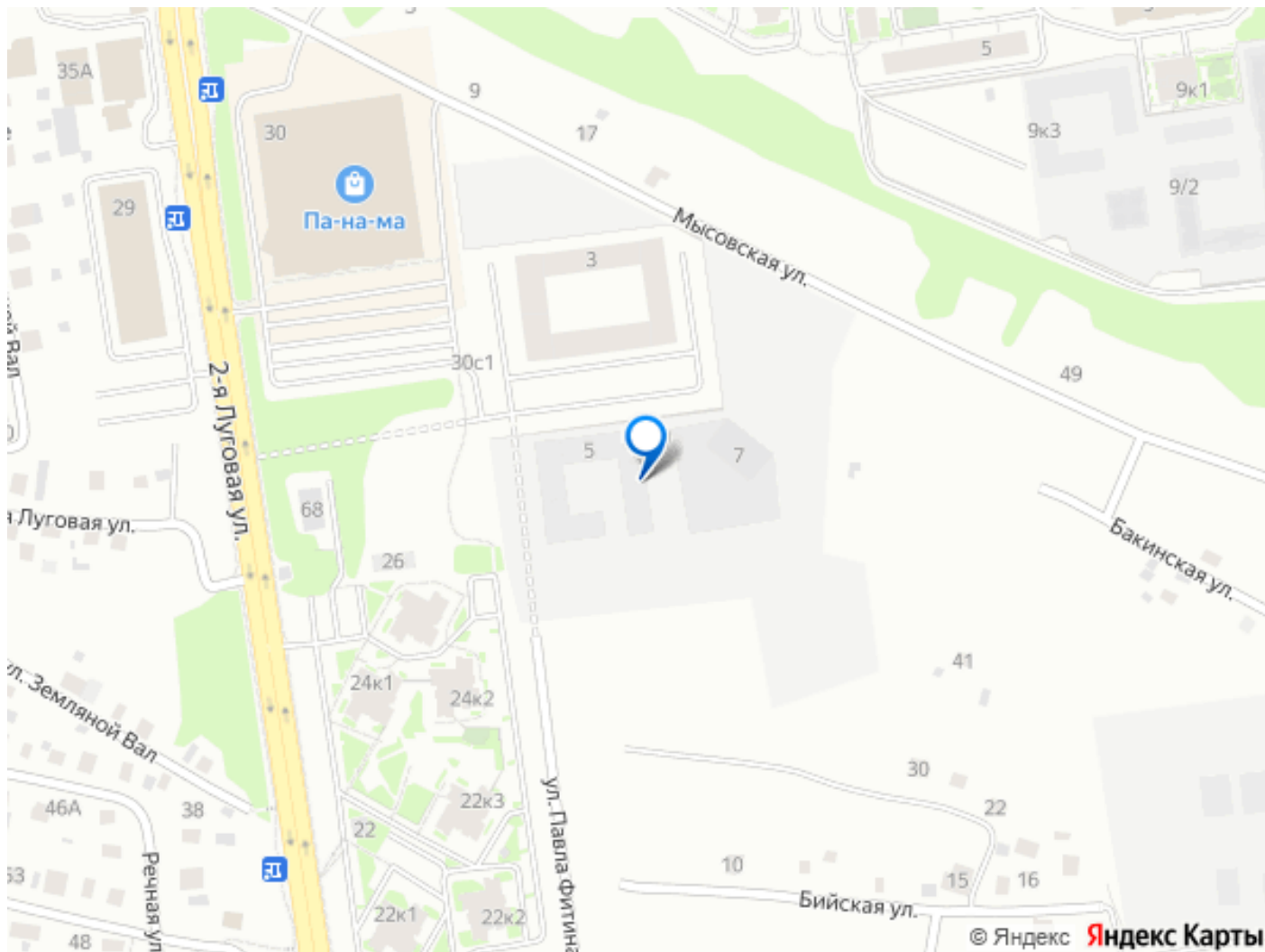
- Детсад, школа, поликлиника — 7-12 минут пешком.
- Парк «Заречный» — ваша зелёная комната в 3 минутах.

2-й этаж — осознанный выбор семьи. Быстро сбегать на прогулку, не ждать лифт с санками зимой. За окном — зелень, а не асфальт. Идеально, если у вас есть дети или собака. Разнесённые спальни и гардероб — святое. Родители, дети и гости не мешают друг другу. А гардеробная избавит прихожую от груды одежды. Для кого эти 101 м² свободы? Для семьи, которая выросла из типовых планировок. Где каждому нужно личное пространство, но где важно собираться всем вместе за большим столом.

Где терраса становится местом для завтраков, а свободная планировка позволяет воплотить то, что вы 10 лет рисовали в уме. Как это станет вашим? Используйте инструменты умно: ? Семейная ипотека от 4,6% — ваша суперсила для такой покупки. ? Ремонт и планировку — включите в ипотеку! Не откладывайте жизнь. Стройте свой идеальный дом сразу. ? Рассрочка от застройщика, IT-ипотека, материнский капитал — все способы открыты. Сдача — 4 квартал 2026. У вас есть время не спеша спроектировать своё идеальное пространство и выбрать лучшую ипотеку, пока другие смотрят на чужие планировки. Напишите «Хочу 101 м² свободы» — и я вышлю вам план, с которым можно экспериментировать, и расчёт ипотеки, который позволит это воплотить. P.S. Продажа от застройщика — 0% комиссий. Таких квартир с террасой и свободной планировкой — крайне мало. Цена, подарок и ваше будущее пространство зафиксируем, пока объявление висит. Завтра ваш холст может достаться другой семье с большими планами.







Move.ru - вся недвижимость России