

Создано: 05.02.2026 в 22:35

Обновлено: 05.02.2026 в 22:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9288911439>**Константин, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул.****Тарманская, 1306****11 390 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тарманская, 1306

Улица

[улица Тарманская](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

101 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

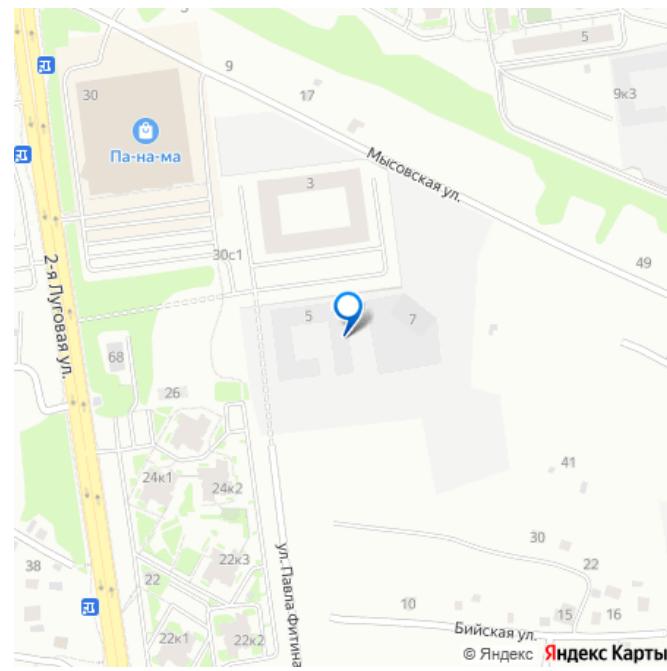
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

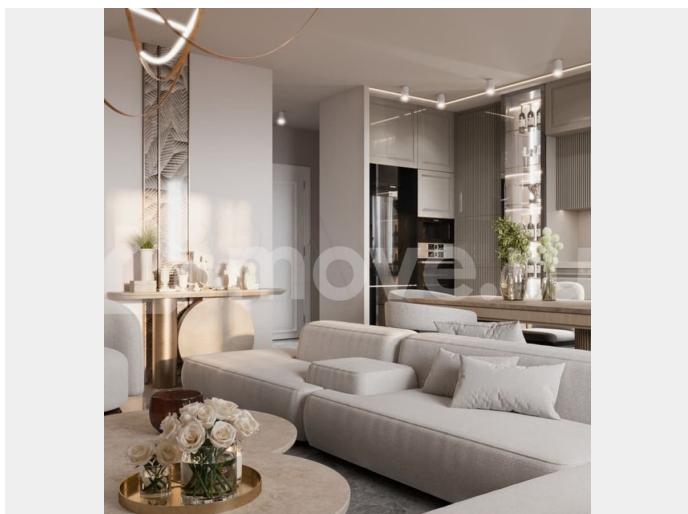
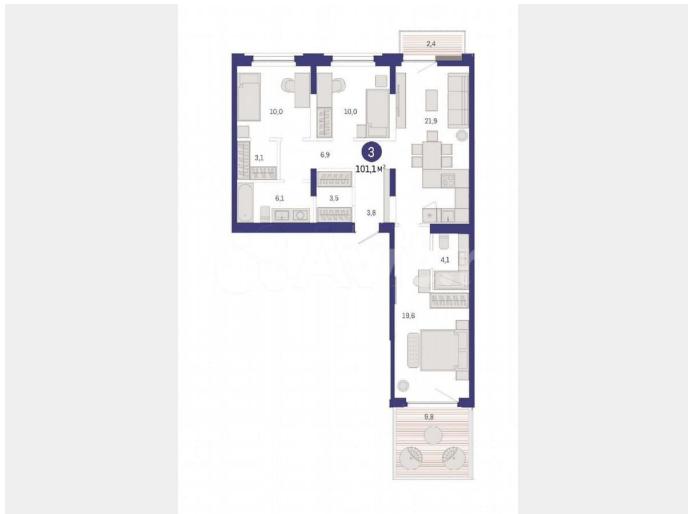
Трёхкомнатная 101 м² с ТЕРРАСОЙ и свободной планировкой. Ваш семейный штаб у реки. ЖК «Зарека». Сдача — конец 2026. От застройщика. 0 комиссий. + Подарок! Знаете,

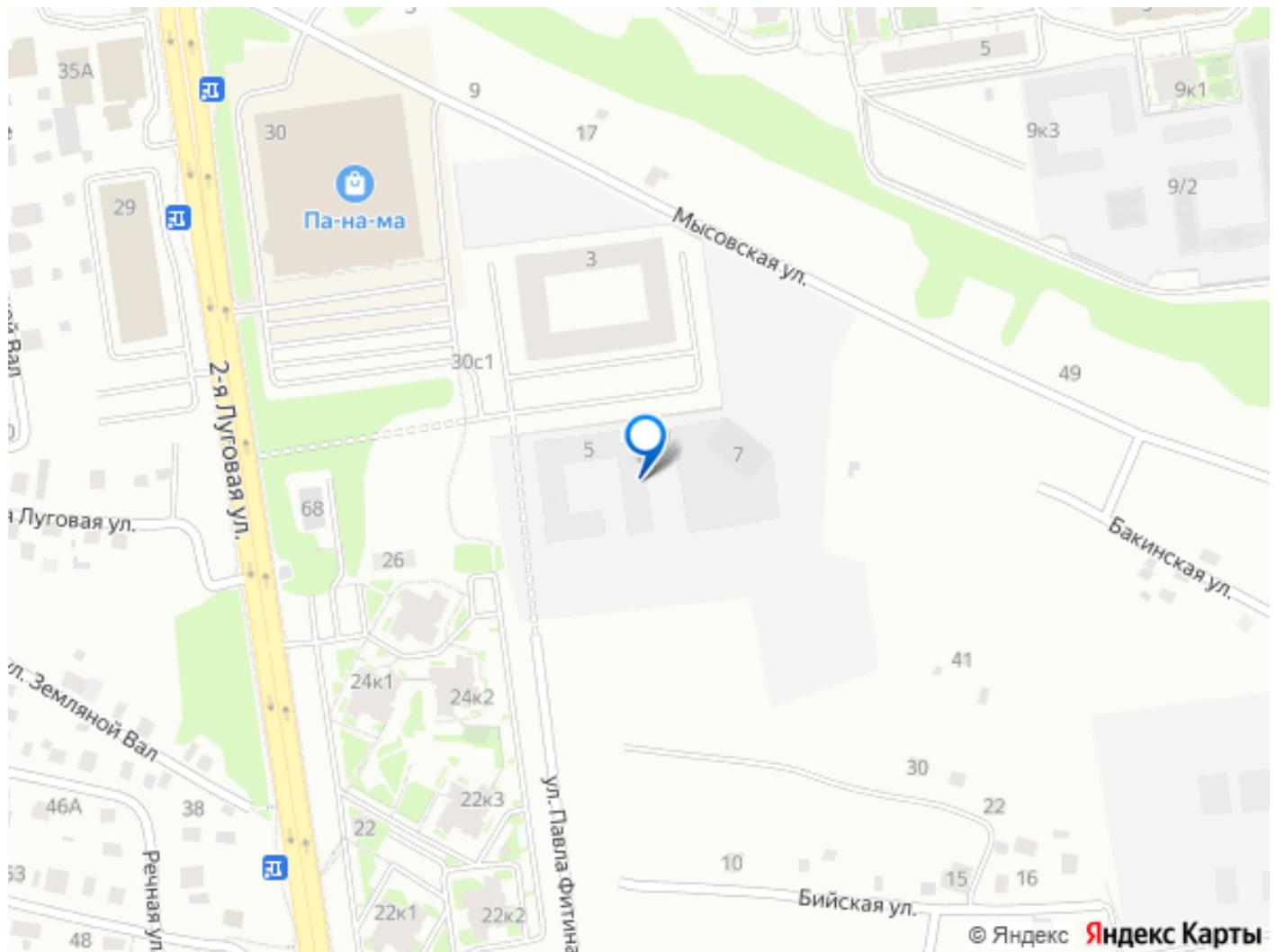
чем отличается дом от квартиры?
Возможностью дышать. Эти 101 м² с
террасой и свободной планировкой — ваш
шанс не вписаться в готовую коробку, а
создать пространство, которое будет расти
вместе с семьёй. Хотите большую гостиную,
объединённую с кухней? Легко. Нужен
кабинет или гостевая комната? Без проблем.
Это — ваша архитектурная задача, а мы даём
чистый холст. И подарок, который облегчит
старт: выберите профессиональную приёмку
с инспектором (проверим всё перед вашим
заездом) или кондиционер (установим в
первую очередь). Просто потому, что
большие планы заслуживают большого
жеста. Что не купишь ни в каком другом ЖК,
но получите здесь: Ваша терраса на 2-м
этаже — почти что собственный сад. Быстро
спуститься к детям во двор или поднять
друзей на летний ужин под открытым небом.
Это не балкон — это продолжение вашей
гостиной под небом. Река Тура — ваш daily-
детокс. 5 минут пешком — и вы на
набережной. Ваше место для утренних
пробежек, вечерних прогулок с коляской или
философских размышлений у воды. Жизнь в
формате «всё включено» уже сейчас: •
Детсад, школа, поликлиника — 7-12 минут
пешком. • Парк «Заречный» — ваша зелёная
комната в 3 минутах. 2-й этаж — осознанный
выбор семьи. Быстро сбегать на прогулку, не
ждать лифт с санками зимой. За окном —
зелень, а не асфальт. Идеально, если у вас
есть дети или собака. Разнесённые спальни и
гардероб — святое. Родители, дети и гости не
мешают друг другу. А гардеробная избавит
прихожую от груды одежды. Для кого эти
101 м² свободы? Для семьи, которая выросла
из типовых планировок. Где каждому нужно
личное пространство, но где важно
собираться всем вместе за большим столом.

Где терраса становится местом для завтраков, а свободная планировка позволяет воплотить то, что вы 10 лет рисовали в уме. Как это станет вашим?

Используйте инструменты умно: ? Семейная ипотека от 4,6% — ваша суперсила для такой покупки. ? Ремонт и планировку — включите в ипотеку! Не откладывайте жизнь. Стройте свой идеальный дом сразу. ? Рассрочка от застройщика, ИТ-ипотека, материнский капитал — все способы открыты. Сдача — 4 квартал 2026. У вас есть время не спеша спроектировать своё идеальное пространство и выбрать лучшую ипотеку, пока другие смотрят на чужие планировки. Напишите «Хочу 101 м? свободы» — и я вышлю вам план, с которым можно экспериментировать, и расчёт ипотеки, который позволит это воплотить. P.S. Продажа от застройщика — 0% комиссий. Таких квартир с террасой и свободной планировкой — крайне мало. Цена, подарок и ваше будущее пространство зафиксируем, пока объявление висит. Завтра ваш холст может достаться другой семье с большими планами.







Move.ru - вся недвижимость России