

Создано: 19.07.2025 в 15:34

Обновлено: 11.12.2025 в 19:12

Тюменская область, Тюмень, улица Шиллера, 46

**10 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Шиллера, 46

Улица

[улица Шиллера](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

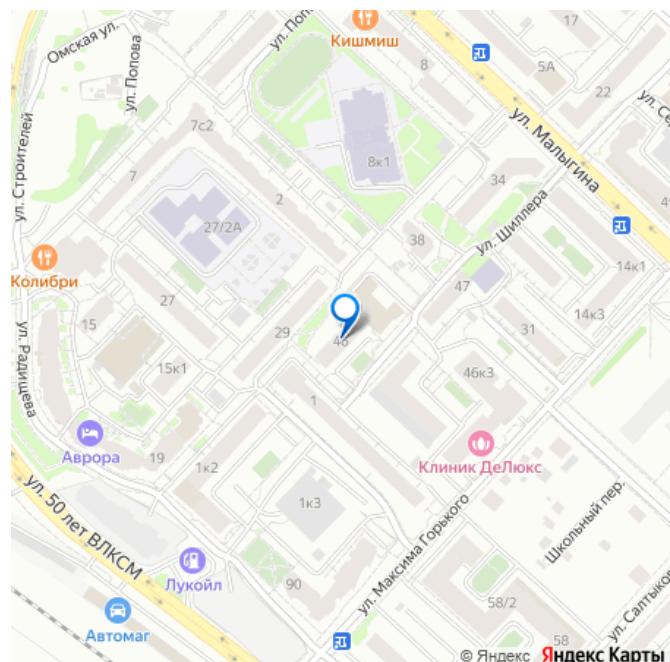
<https://tyumen.move.ru/objects/9283182148>

Илья Витальевич Путинцев, Этажи

Тюмень

**79199329272**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Трехкомнатная квартира площадью 102 м<sup>2</sup> расположена в центре Тюмени, в кирпичном пятиэтажном доме с закрытой охраняемой территорией. Объект находится в шаговой доступности от ключевых городских объектов: магазинов, кафе, ресторанов, культурных и развлекательных учреждений. Высокая транспортная доступность обеспечивает быструю связь с любым районом города. Планировка квартиры продумана для комфортного проживания семьи: изолированные комнаты, кухня с выходом в гостиную, раздельный санузел. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора, а большие окна, выходящие на три стороны дома, обеспечивают хорошую естественную освещенность. В квартире выполнен свежий косметический ремонт с использованием качественных материалов, что позволяет заселяться сразу без дополнительных вложений. Встроенная мебель и бытовая техника остаются в собственности нового владельца. Дом находится на огороженной территории с контролируемым въездом, с автоматическими воротами, электронными замками и видеонаблюдением, что гарантирует безопасность и спокойствие. Во дворе оборудованы парковочные места, есть детская площадка и зоны отдыха.

Интеллигентные соседи. Рядом находится школа и детский сад. Инфраструктура района включает поликлиники и фитнес-центры в пешей доступности. Квартира подойдет для тех, кто ценит удобное расположение, готовый ремонт и безопасную среду для жизни. Объект представляет интерес как для постоянного проживания, так и для долгосрочных инвестиций в недвижимость центрального района. Звоните, чтобы прийти на просмотр квартиры в удобное для Вас время. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 185252 Номер в базе: 1871102

