

Создано: 08.12.2025 в 19:51

Обновлено: 24.01.2026 в 23:07

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 56к2

10 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 56к2

Улица

[улица Малыгина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

19.8 м²

Общая площадь

102.7 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

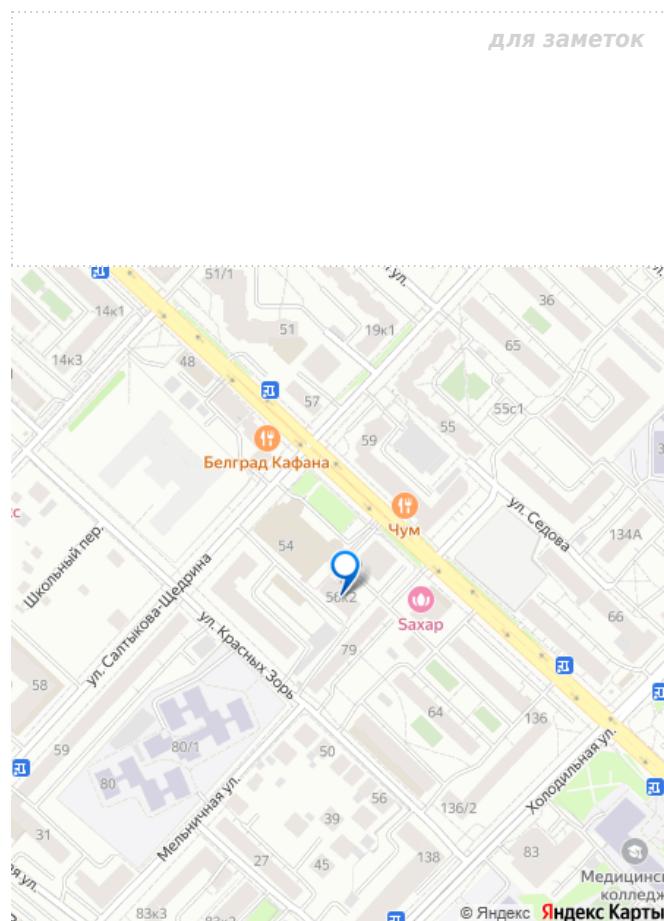
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Представляю вашему вниманию уникальную квартиру в центре города! Просторная еврочетырехкомнатная (3+) квартира в кирпичном доме бизнес-класса — это воплощение мечты для тех, кто ценит качество и не готов жертвовать удобствами. В квартире остаётся всё, что вы видите на фотографиях. Вас удивит функциональная планировка формата 3+ : кухня-гостиная площадью почти 20 кв. м станет сердцем вашего жилья, три изолированные комнаты подарят каждому члену семьи личное пространство, а два санузла избавят от утренних очередей. Особое очарование квартире придают два балкона — ваш собственный уголок свежести в центре города. Большой балкон почти 7,5 кв. м, выходящий из кухни-гостиной, идеально подойдет для утреннего кофе под лучами солнца или вечерних посиделок в кругу друзей. Второй балкон, чуть более 5 кв. м, станет тихим убежищем для чтения книг или созерцания городских огней. А благодаря тому, что на лестничной площадке всего одна квартира, вас ждет атмосфера уединения и покоя — никакого шума и суеты. Расположение — это еще один козырь этого жилья. Вы в шаге от лучших кафе, ресторанов, бутиков и парков, а отличная транспортная развязка позволит за считанные минуты добраться в любую точку города. Это не просто квартира — это выгодная инвестиция в ваш комфорт и

будущее. Она идеально подойдет для большой семьи, а если вы ищете источник пассивного дохода, то высокий спрос на аренду в этом районе гарантирует стабильную прибыль. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального предложения — таких квартир в центре Тюмени единицы. Звоните прямо сейчас, чтобы увидеть все своими глазами и сделать первый шаг к жизни в доме вашей мечты! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 61228 Номер в базе: 7708864

