

Создано: 01.12.2025 в 23:47

Обновлено: 11.12.2025 в 19:58

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Академика Сахарова, 36**

**9 990 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Академика Сахарова, 36

Улица

[улица Академика Сахарова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[два](#)

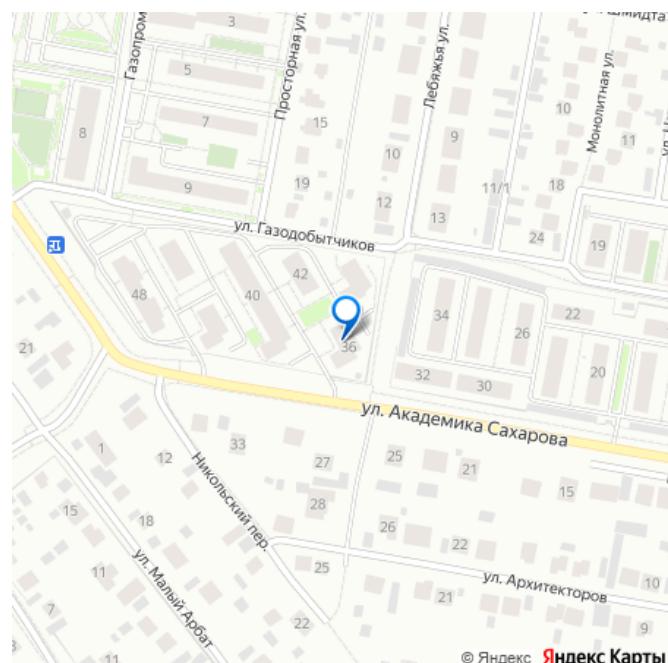
Вид из окна

<https://tyumen.move.ru/objects/9287048712>

**Динара Керимовна Керимова, Этажи  
Тюмень**

**79827706765**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

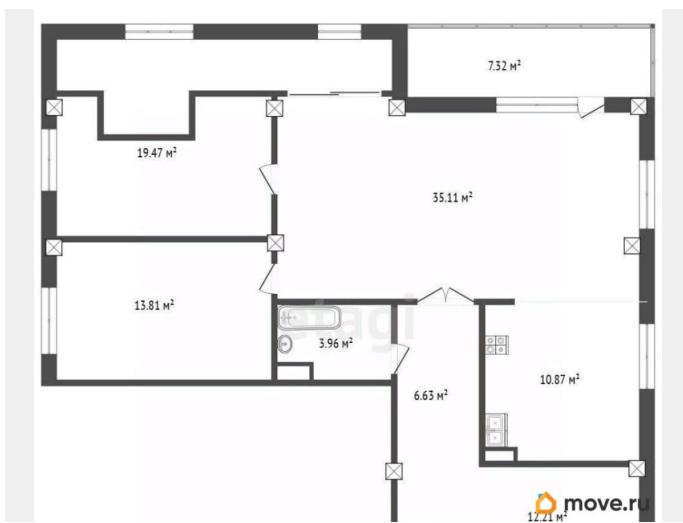
возможна ипотека, парковка

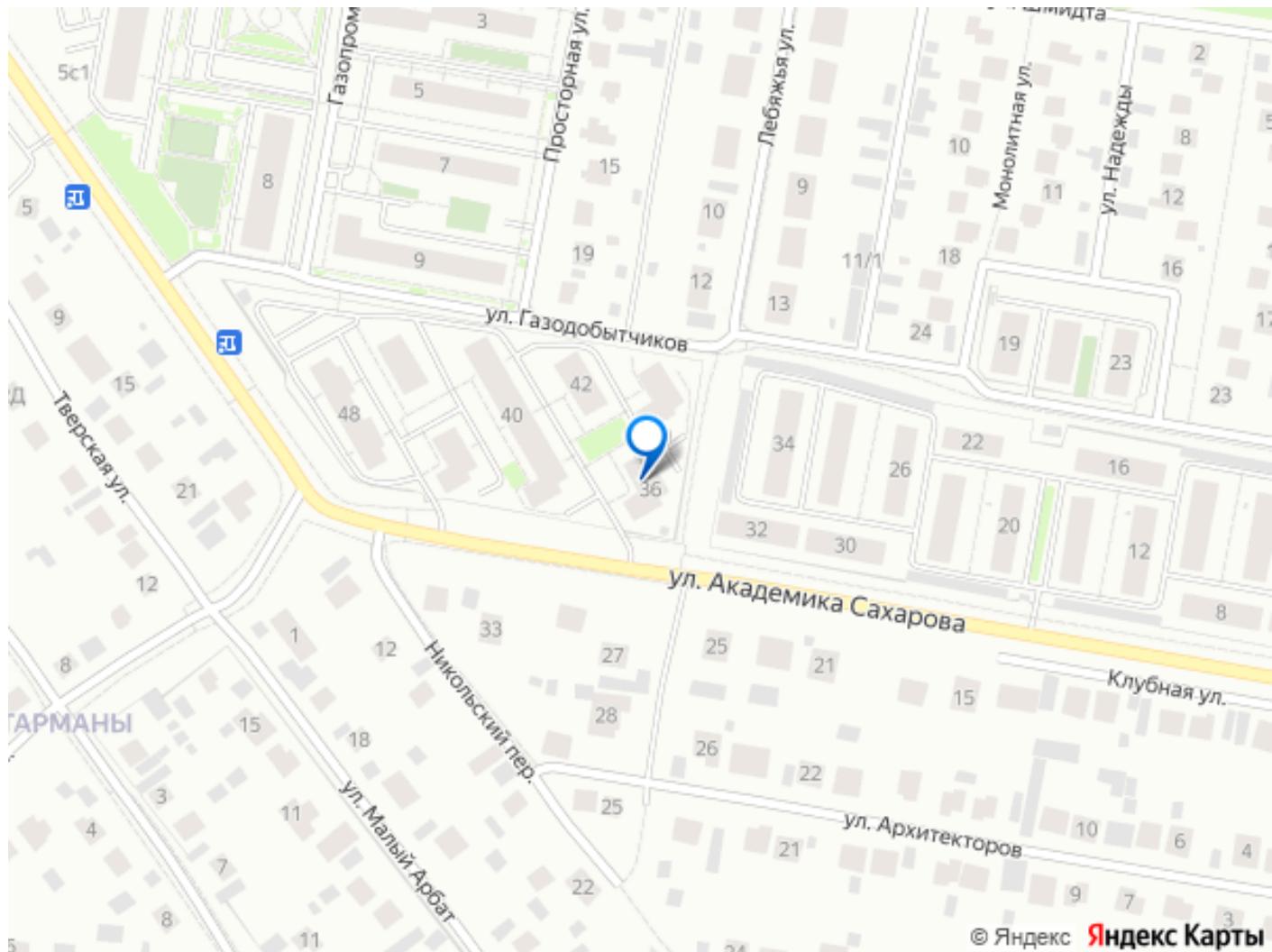
## **Описание**

Приятная, современная и стильная квартира формата 3+ ждет своих новых счастливых обладателей! Если Вы хотите жить в квартире и чувствовать себя как за городом - эта квартира непременно придется Вам по-душе! Жилой комплекс «Светлый квартал 2» - это малоэтажная клубная застройка в самом зелёном, экологически чистом и тихом районе города. Это то место, которое вряд ли вам захочется когда-то поменять! Жилой комплекс обеспечивает высокий уровень приватности и безопасности благодаря закрытой территории. Для детей построены спортивные и детские площадки, а для их родителей беседки, цветники и мангалы, своя парковка. Все для настоящего семейного отдыха! Автономная газовая котельная существенно снижает расходы на отопление и горячее водоснабжение в сравнении с централизованными системами, обеспечивая независимость от сезонных отключений. Локация отличается развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Экологический фильтр в виде лесопарка им. Гагарина, отсутствие промышленных зон, соседство с коттеджной застройкой позволяют с уверенностью заявить о благоприятной экологической обстановке района. Все необходимое рядом: несколько школ, детский сад, различные

магазины, аптеки, остановка в 100 м. Для детей и взрослых в шаговой доступности есть различные досуговые центры: ДК Нефтяник, ДК Торфяник, ДЮСШ Водник с катком, СК Гагаринский с бассейном, горячие источники Волна и Яр, ТРЦ Сити-Молл. До центра буквально 10-15 минут на автомобиле. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который делали в момент сдачи дома по принципу «для себя, любимых - надолго и всерьез» - использовали только качественные материалы. В интерьере преобладают светлые тона, расширяющие пространство. Квартира продается со встроенной мебелью и оснащена бытовой техникой: варочная панель, духовой шкаф, кондиционер. При желании покупателей готовы оставить мебель в гостиной и спальне. Гармоничная, просторная и функциональная планировка общей площадью 102,9 м<sup>2</sup> рационально распределена между изолированными помещениями: просторная гостиная с выходом на лоджию и переходом в кухонную зону, три изолированные спальни, холл, где органично разместилась вместительная гардеробная зона, раздельный санузел. В доме горизонтальная разводка системы отопления. На кухне, в сан.узлах и зоне прихожей установлены электрические теплые полы. Квартира очень теплая. По этажу соседи только по одной комнате.

Приглашаем на просмотр! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 193402 Номер в базе: 10483159





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России