

Создано: 25.11.2025 в 11:00

Обновлено: 17.12.2025 в 20:11

<https://tyumen.move.ru/objects/9286951014>

Юлия Георгиевна Вельке, Этажи

Тюмень

79829324091

**Тюменская область, Тюмень, Сургутская
улица, 11к4**

10 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Сургутская улица, 11к4

Улица

[улица Сургутская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

103.2 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

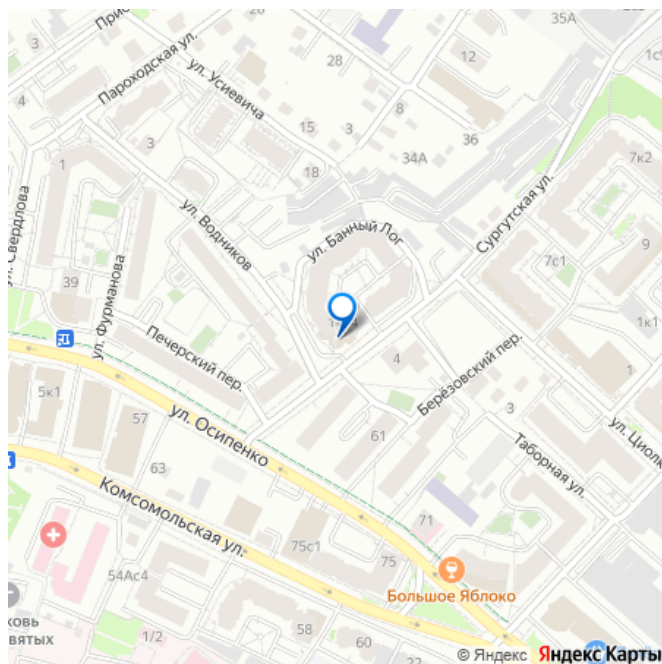
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже предлагается функциональная трёхкомнатная квартира бизнес-класса эксклюзивной планировки. О доме: - дом бизнескласс - материал стен- кирпич - двор закрыт и свободен от машин - наличие детской площадки - чистые и ухоженные подъезды - видеонаблюдение территории и в подъездах - дом обслуживает ТСЖ, которое находится во дворе, что очень удобно. О квартире: - площадь 97 м2 - 3 этаж, совокупность безопасности и комфорта. - квартире выполнен ремонт. - выразительным плюсом квартиры является ее планировка с просторной гостиной и прихожей, плавные линии которой придают особый шарм и подчеркивают престижность жилья. О локации: - дом расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой и транспортной развязкой. - остановка общественного транспорта расположена в 5 минутах ходьбы от дома. - в шаговой доступности школа 15, детский сад 61, Тюменская Государственная Академия Культуры Искусств и Социальных Технологий, школы иностранного языка, почта, супермаркеты, гипермаркет «Окей», Загородный сад, аптеки, салоны красоты, фитнес-центры, медицинские учреждения, - быстрый доступ ко всем социально значимым объектам и достопримечательностям центра. Другими словами, присутствует все

необходимое для полноценной культурной жизни. От меня : - помощь в одобрении ипотеки, консультация Ипотечного брокера - бесплатно. - полное юридическое сопровождение от начала и до конца сделки- бесплатно. - помощь с дизайн-проектом и воплощением его в жизнь. - организация ремонта от проверенных подрядчиков на Вашей будущей квартире. -гарантия безопасности сделки. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 127397 Номер в базе: 1374916

