

🕒 Создано: 23.01.2026 в 22:20

Обновлено: 23.01.2026 в 22:20

**Тюменская область, Тюмень, ул. Павла
Никольского, 2, 4, 10, 12**

8 755 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Павла Никольского, 2, 4, 10,
12

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

103.3 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

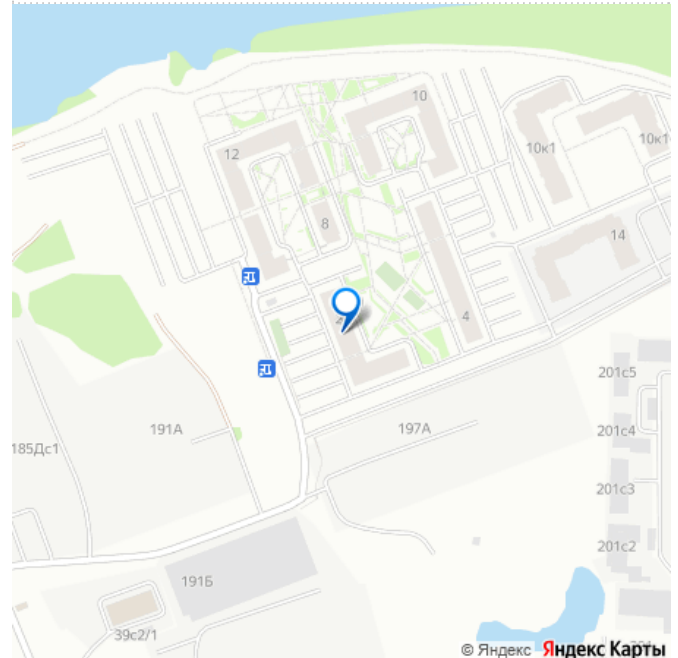
Квартира в новостройке

да

Описание

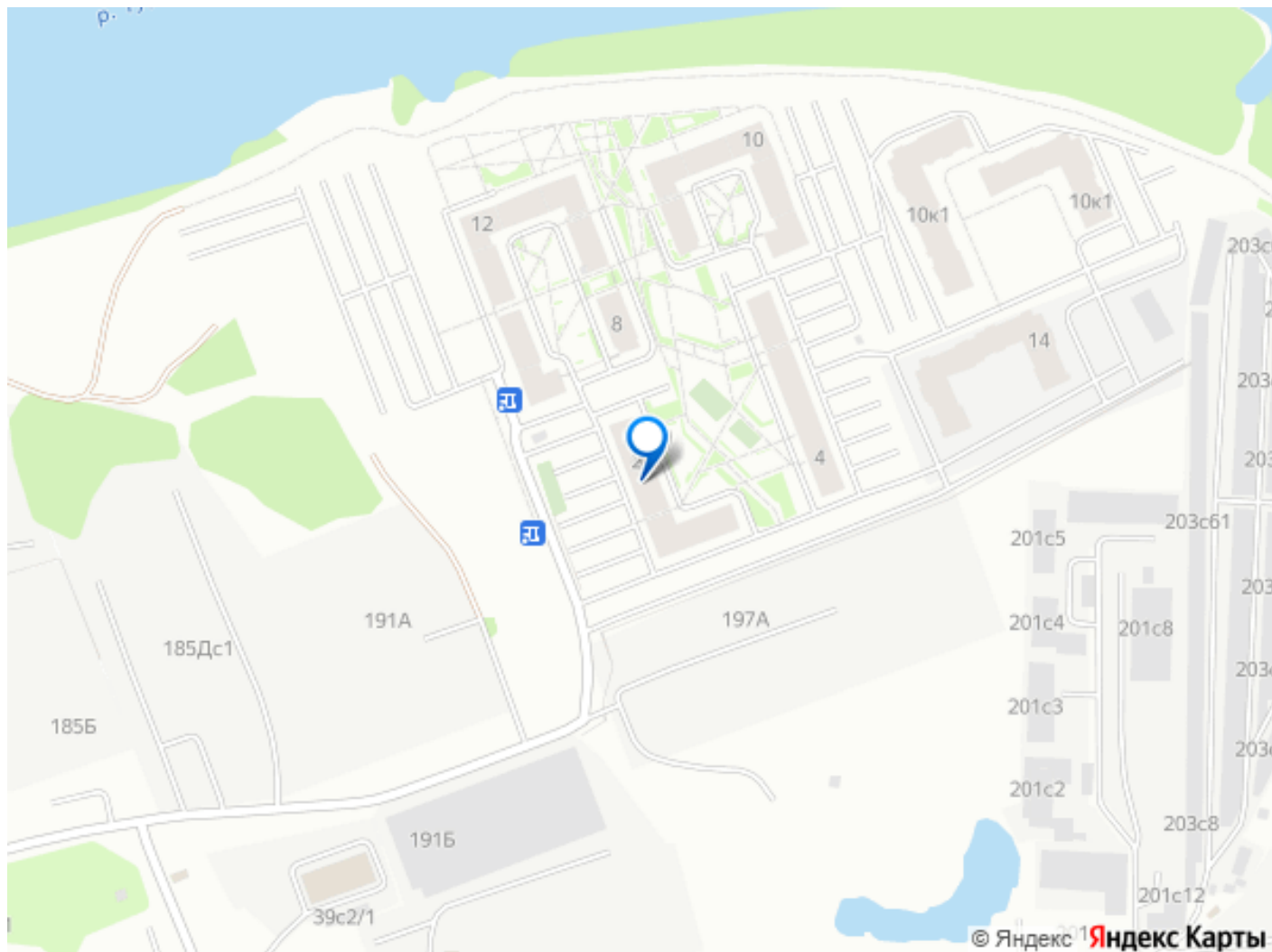
Выбираешь между «развитым районом» и «тишиной у реки»? Что если сказать тебе, что можно получить ВСЁ И СРАЗУ? Забудь про дилемму. Я покажу тебе место на карте Тюмени, где твоя новая трешка будет стоять

для заметок



в 15 минутах от центра БЕЗ ПРОБОК и в 5 минутах от своей набережной. Это не просто ЖК. Это — твой город в городе. Вот что купит твоя семья вместе с ключами: **ЛОКАЦИЯ-МЕЧТА: ТИШИНА + СКОРОСТЬ**. Ты живешь на востоке Тюмени, в обжитом микрорайоне Тура. Под окнами — школы, поликлиники, стадионы. А через дорогу — «Лента» и «Леруа Мерлен». Но главный козырь — выезд сразу на ТКАД. Это значит: ты в любой точке города за 15-20 минут. Всегда. Даже в час пик. Ты покупаешь не просто квартиру, ты покупаешь свое время. **ТВОЙ ЛИЧНЫЙ КУСОК НАБЕРЕЖНОЙ**. Из окон — вид на Туру. А под окнами — твой собственный парк с качелями для взрослых. Пробежка по благоустроенной дорожке вдоль реки. Йога на специальной площадке. Вечерние прогулки по пирсу. Это не «рядом есть парк». Это твоя персональная зона отдыха, которая входит в стоимость твоих метров. ? **ДВОР, ГДЕ ДЕТИ В БЕЗОПАСНОСТИ**. А ТЫ — **НАКОНЕЦ-ТО СПОКОЕН**. Закрытая территория. Видеонаблюдение. Машин во дворе **НЕТ**. Все они — на своей парковке за его пределами. Двор разделен на зоны: современные детские площадки, спорт, беседки для посиделок и даже площадка для собак. Твой ребенок может гулять один. Твоя собака — бегать без поводка. А ты можешь дышать полной грудью. Почему эта двушка — твой семейный выбор? Потому что здесь есть место для всех. Одна комната — родительская спальня. Две другие — детская и кабинет. А общее пространство — это кухня-гостиная с тем самым видом на реку, где вы будете собираться каждый вечер. Финансовая магия (как ты сэкономишь): — Ты покупаешь **ПРЯМО ОТ ЗАСТРОЙЩИКА**. Никаких комиссий 2-3%. Твои 400+ тысяч остаются в твоём кармане. — Подарок на выбор: Профессиональная

ПРИЕМКА (чтобы тебе сдали квартиру
безупречно) или новый КОНДИЦИОНЕР в
подарок сразу на въезд. Как купить? Выбирай
свой путь (да, ВСЕ варианты работают здесь):
— Семейная ипотека — если у вас есть дети.
— IT-ипотека — для digital-специалистов. —
Рассрочка от застройщика — без банков. — С
материнским капиталом — вложи в будущее.
— Обменяй свою старую квартиру — улучши
жилье. — Стандартная ипотека — классика
жанра. Это твой вариант, если: ты устал от
пробок. Хочешь, чтобы дети росли у воды, а
не у дороги. Ценишь свое время и
спокойствие. Понимаешь, что лучшая
инвестиция — это качество жизни твоей
семьи. Эта цена и этот подарок — только до
тех пор, пока это объявление висит здесь.
Решение за тобой. Действуй. Напиши мне в
личные сообщения здесь, на Авито, кодовое
слово «ВИД НА РЕКУ». Я вышлю тебе
конкретные планировки двухкомнатных
квартир, точные цены и расчет платежа по
твоему типу ипотеки. Твой дом у воды ждет
хозяина. Это можешь быть ты.



Move.ru - вся недвижимость России