

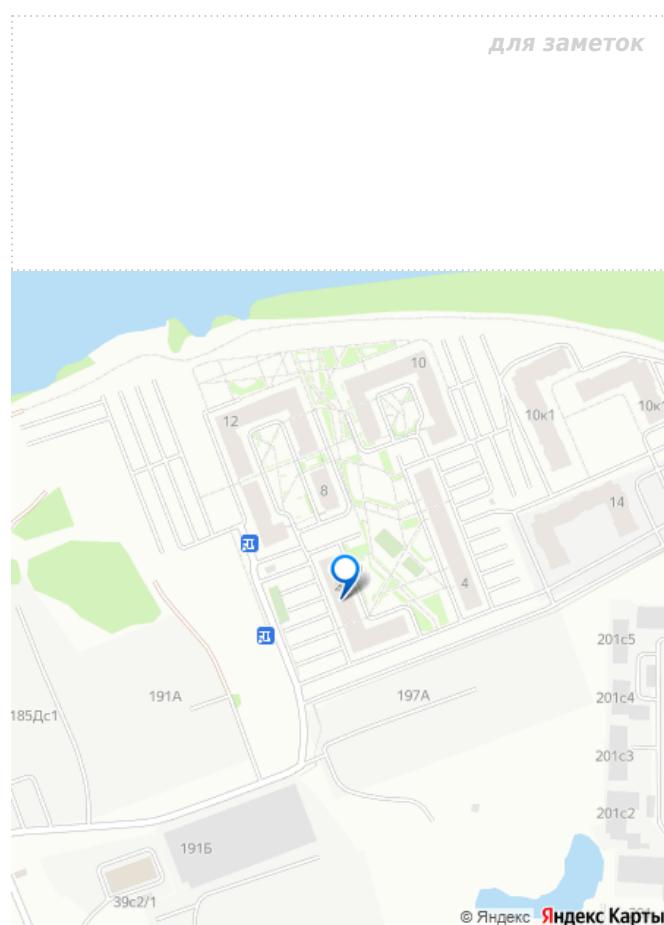
Создано: 23.01.2026 в 22:20

Обновлено: 23.01.2026 в 22:20

Тюменская область, Тюмень, ул. Павла Никольского, 2, 4, 10, 12

8 755 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Павла Никольского, 2, 4, 10, 12



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

103.3 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Выбираешь между «развитым районом» и «тишиной у реки»? Что если сказать тебе, что можно получить ВСЁ И СРАЗУ? Забудь про дилемму. Я покажу тебе место на карте Тюмени, где твоя новая трешка будет стоять

в 15 минутах от центра БЕЗ ПРОБОК и в 5 минутах от своей набережной. Это не просто ЖК. Это — твой город в городе. Вот что купит твоя семья вместе с ключами: ЛОКАЦИЯ-МЕЧТА: ТИШИНА + СКОРОСТЬ. Ты живешь на востоке Тюмени, в обжитом микрорайоне Тура. Под окнами — школы, поликлиники, стадионы. А через дорогу — «Лента» и «Леруа Мерлен». Но главный козырь — выезд сразу на ТКАД. Это значит: ты в любой точке города за 15-20 минут. Всегда. Даже в час пик. Ты покупаешь не просто квартиру, ты покупаешь свое время. ТВОЙ ЛИЧНЫЙ КУСОК НАБЕРЕЖНОЙ. Из окон — вид на Туру. А под окнами — твой собственный парк с качелями для взрослых. Пробежка по благоустроенной дорожке вдоль реки. Йога на специальной площадке. Вечерние прогулки по пирсу. Это не «рядом есть парк». Это твоя персональная зона отдыха, которая входит в стоимость твоих метров. ? ДВОР, ГДЕ ДЕТИ В БЕЗОПАСНОСТИ. А ТЫ — НАКОНЕЦ-ТО СПОКОЕН. Закрытая территория.

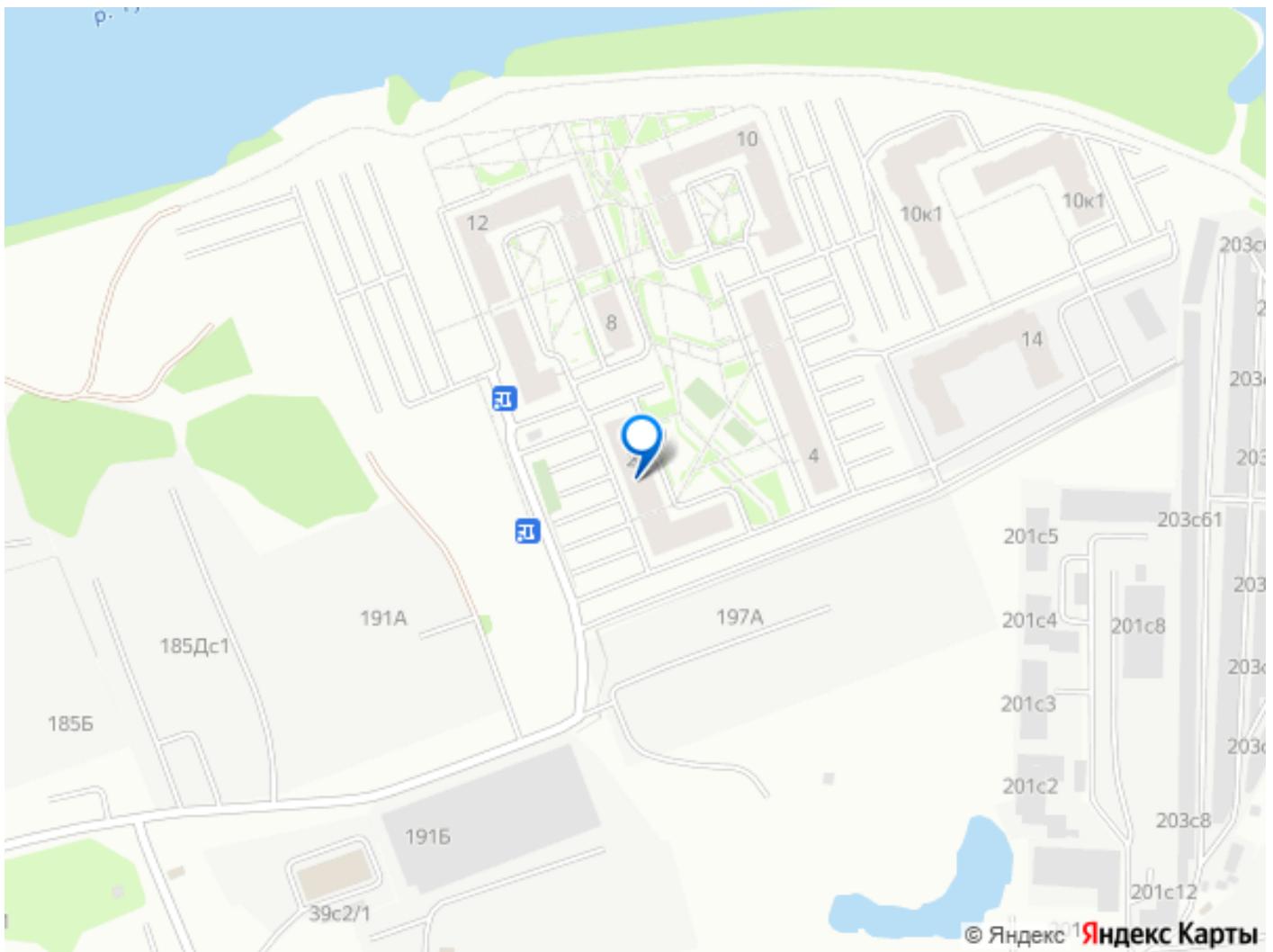
Видеонаблюдение. Машин во дворе НЕТ. Все они — на своей парковке за его пределами. Двор разделен на зоны: современные детские площадки, спорт, беседки для посиделок и даже площадка для собак. Твой ребенок может гулять один. Твоя собака — бегать без поводка. А ты можешь дышать полной грудью. Почему эта девочка — твой семейный выбор? Потому что здесь есть место для всех. Одна комната — родительская спальня. Две другие — детская и кабинет. А общее пространство — это кухня-гостиная с тем самым видом на реку, где вы будете собираться каждый вечер. Финансовая магия (как ты сэкономишь): — Ты покупаешь ПРЯМО ОТ ЗАСТРОЙЩИКА. Никаких комиссий 2-3%. Твои 400+ тысяч остаются в твоем кармане.

— Подарок на выбор: Профессиональная

ПРИЕМКА (чтобы тебе сдали квартиру безупречно) или новый КОНДИЦИОНЕР в подарок сразу на въезд. Как купить? Выбирай свой путь (да, ВСЕ варианты работают здесь):

- Семейная ипотека — если у вас есть дети.
- IT-ипотека — для digital-специалистов. — Рассрочка от застройщика — без банков. — С материнским капиталом — вложи в будущее.
- Обменяй свою старую квартиру — улучши жилье. — Стандартная ипотека — классика жанра. Это твой вариант, если: ты устал от пробок. Хочешь, чтобы дети росли у воды, а не у дороги. Ценишь свое время и спокойствие. Понимаешь, что лучшая инвестиция — это качество жизни твоей семьи. Эта цена и этот подарок — только до тех пор, пока это объявление висит здесь.

Решение за тобой. Действуй. Напиши мне в личные сообщения здесь, на Авито, кодовое слово «ВИД НА РЕКУ». Я вышлю тебе конкретные планировки двухкомнатных квартир, точные цены и расчет платежа по твоему типу ипотеки. Твой дом у воды ждет хозяина. Это можешь быть ты.



Move.ru - вся недвижимость России