

🕒 Создано: 31.01.2026 в 22:20

Обновлено: 31.01.2026 в 22:20

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Судостроителей, 50**

**11 890 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Судостроителей, 50

Улица

[улица Судостроителей](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

103.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

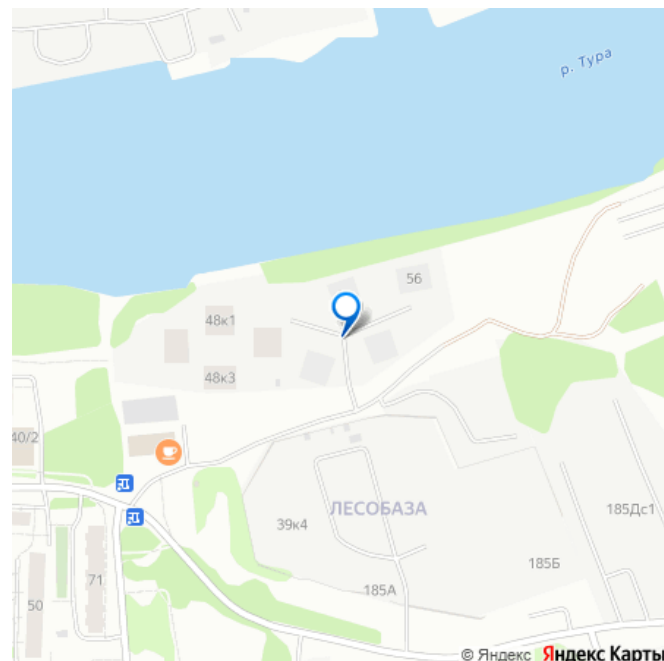
Акции при покупке квартиры: —

Беспроцентная рассрочка 0% без переплат  
до 31.03.2026: первоначальный взнос от 25  
000 ?/мес., остаток равными платежами без

для заметок



процентов. — Ипотека от 4,6% на весь срок, семейная ипотека. — Сплит ипотека. — Поддержка материнского капитала, жилищных сертификатов, обмен (trade-in). Продается 3-комнатная квартира в ЖК «Кедровый Берег» (Тюмень)! Большая кухня-гостиная с выходом на лоджию — центр семейной жизни: островной гарнитур, стол, диван с ТВ-зоной у панорамных окон. Три полноценные комнаты: мастер-спальня с личным туалетом и гардеробной — автономия для родителей. Две другие спальни с небольшими лоджиями — детские или гостевые с кроватями, столами, свежим воздухом. Все изолированы, большие окна? Совмещенный санузел: ванна/душевая. Отдельный простой туалет — без очередей по утрам. Просторная прихожая с нишей для шкафа-купе и гардеробной: верхняя одежда, обувь, коляски, зеркало, пуфик. ЖК «Кедровый Берег» — это современный жилой микрорайон комфорт-класса от застройщика «Создатели» в Тюмени, расположенный на живописном берегу реки Туры. Проект реализуется на территории около 14 га и сочетает в себе жилые дома переменной этажности (до 25 этажей), коммерческие помещения, благоустроенный двор-парк и необходимую инфраструктуру. Квартиры ориентированы на Туру, обеспечивая панорамные виды на воду и зеленые зоны. Улица Судостроителей — тихий район с хорошей транспортной доступностью: 10 минут до центра Тюмени на авто, рядом мосты и набережная. Экология на высоте — река, парк, отсутствие промзон. Территория закрытая, дворы без машин — идеально для семей с детьми. Есть 2 детские площадки с качелями, горками и песочницами; 5 спортивных зон с тренажерами, беговыми дорожками и уличными тренажерами для



кроссфита. На первых этажах — магазины, кафе, аптеки, детский сад. Гостевая наземная парковка по периметру (без подземного паркинга). В подъезде 2 пассажирских и 6 грузовых лифтов, что исключает очереди даже в пиковые часы. Дома кирпично-монолитные: монолитный каркас обеспечивает сейсмостойкость и долговечность, кирпичные фасады с серо-золотистой отделкой — тепло- и звукоизоляцию. Высота потолков 2,75 м усиливает эффект объема, а в премиум-вариантах или на верхних этажах она может достигать 3,95 м. Полы и стены подготовлены под финишную отделку — ровная стяжка, штукатурка, коммуникации выведены для удобного монтажа розеток и освещения.

