

Создано: 12.01.2026 в 13:25

Обновлено: 26.01.2026 в 23:57

<https://tyumen.move.ru/objects/9287933574>

Кристина Порошина, Орбита

**79827721063**



**Тюменская область, Тюмень, улица  
Виктора Тимофеева, 10**

**12 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Виктора Тимофеева, 10

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

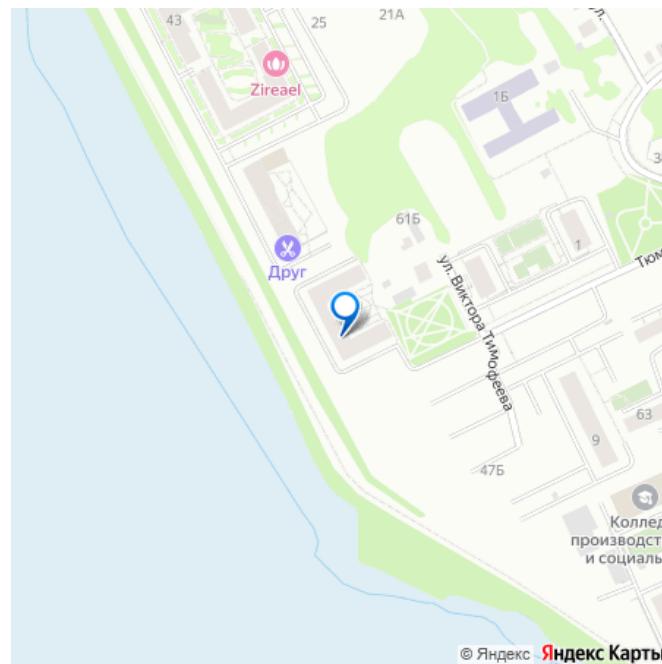
36.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

**Описание**

Просторная, светлая 3х комнатная квартира

для большой, дружной семьи. Сердце этой квартиры - Просторная Кухня-гостиная 36 кв.м. с широким панорамным остеклением создает эффект воздуха, света и свободы. 3 спальни, одна из которых с собственным санузлом, 2 санузла и еще 2 технических помещения, которые вы можете использовать по своему усмотрению как гардеробную, постирочную или кладовую. Планировка очень удобная и продуманная, все спальни изолированы и не граничат с общей гостевой зоной, что позволяет разделить активный досуг и спокойный отдых. Сделан ремонт, установлена сантехника, в квартире никто не жил.

Увеличенная Высота потолков - 3 м .

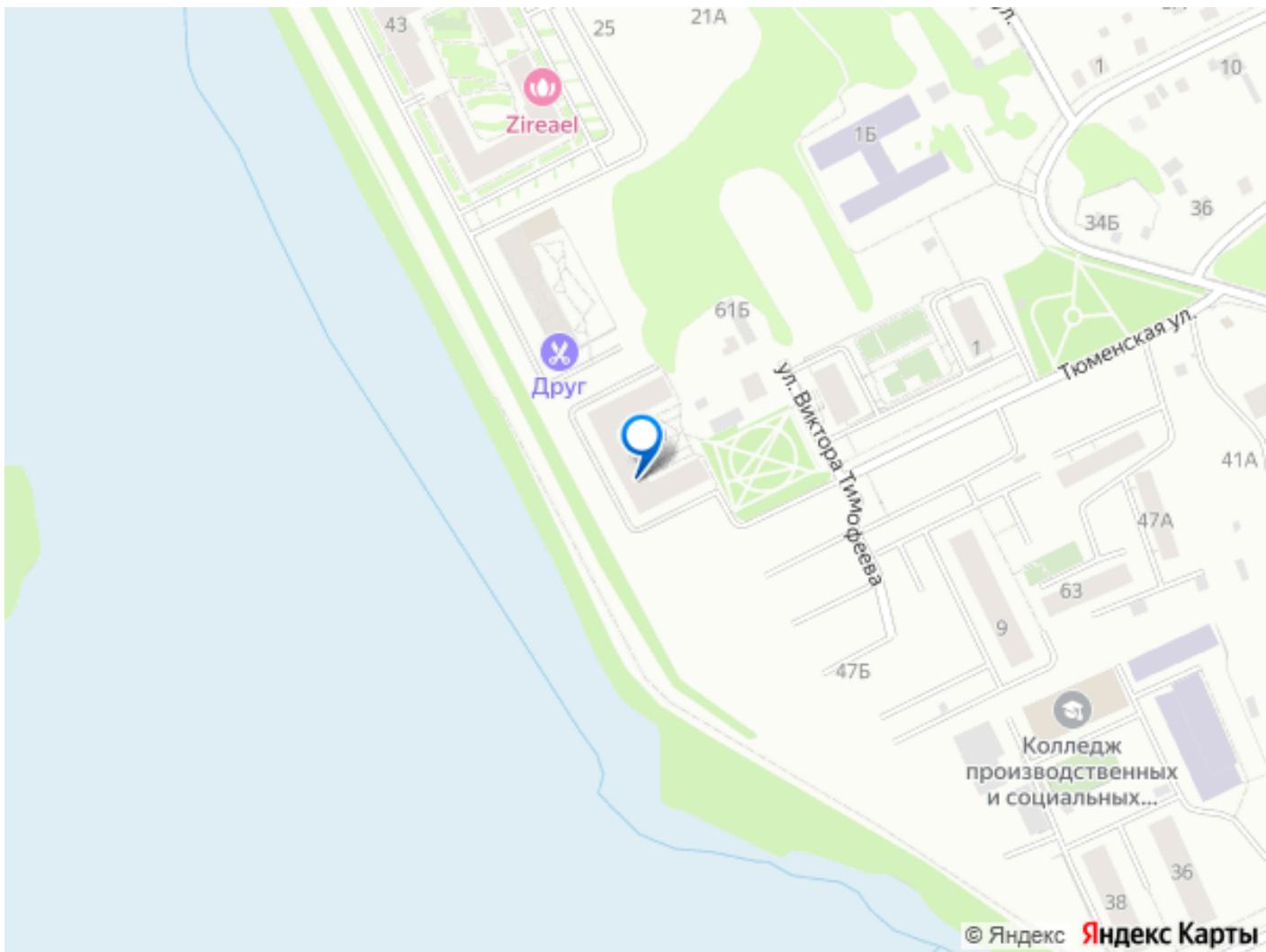
Преимущества района: Собственная инфраструктура — все необходимое для активного отдыха и комфортной городской жизни. Уютные зеленые дворы — парковые зоны, газоны и клумбы. Придомовая территория без машин — больше места для отдыха, безопасные детские прогулки и свободный проезд для спецтехники. Закрытая территория — Доступ на территорию возможен только по индивидуальному ключу.. Большая парковка — количество машиномест рассчитано по количеству квартир. Wi-Fi и USB-зарядка возле дома — оборудованные места для работы и отдыха на свежем воздухе. Спортивный инвентарь — тренировка в любое удобное время. Собственная газовая котельная — горячая вода и отопление круглый год. На территории микрорайона установлена охранная система с круглосуточным видеонаблюдением. Безопасные детские площадки и спорткомплексы с мягким и эстетичным покрытием из резиновой крошки. Тренажеры, беговые и велосипедные дорожки. Собственные футбольный стадион,

площадки для волейбола и баскетбола, корты для большого тенниса и столы для пинг-понга. Оборудованные пикниковые зоны. Жилой Комплекс расположен между остановками общественного транспорта автобус - 33, 55. «Тюменская улица» и «Улица Курчатова». От дома до остановки — 2 минуты пешком. До центра — 7-10 минут на машине. В 15 минутах езды от «Чемпионского» находится крупнейший в России аквапарк ЛетоЛето. В 20 минутах езды — база отдыха «Верхний Бор» с горячими источниками, центр спорта и отдыха Воронинские горки, Дворец спорта Партиком. В шаговой доступности Городская поликлиника 3, супермаркет «Пятёрочка»

Образование: Детский сад 55, Школа 38. Западно-Сибирский государственный колледж. Тюменский государственный университет; Государственный аграрный университет Северного Зауралья. Номер предложения: 14753.







Move.ru - вся недвижимость России