

Создано: 05.02.2026 в 22:27

Обновлено: 13.02.2026 в 23:00

<https://tyumen.move.ru/objects/9288900297>**Динар, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюменский район,  
село Ембаево, ул. Бульварная, 2****9 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюменский район, село Ембаево, ул.

Бульварная, 2

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

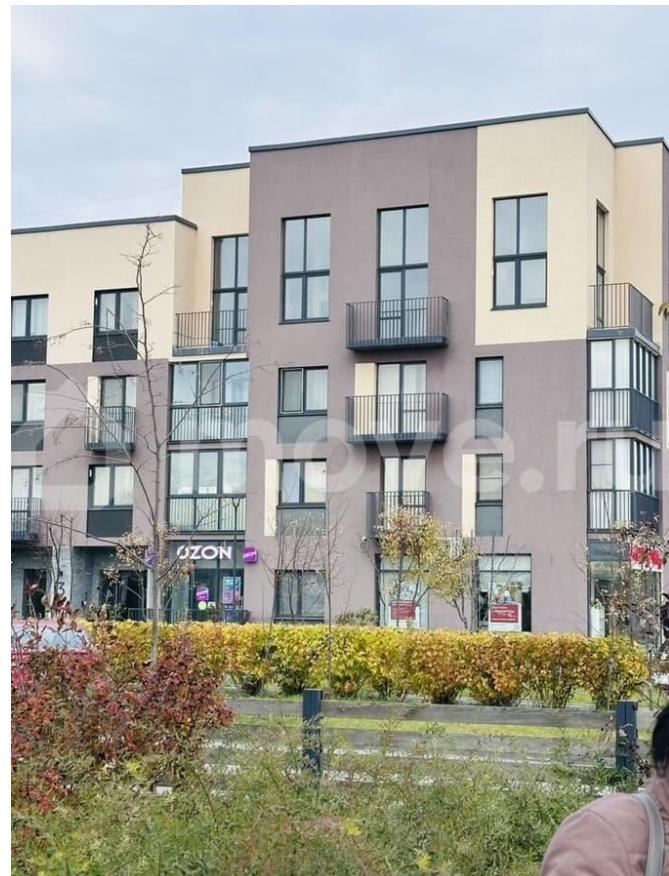
3

Общая площадь

104.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Жилой комплекс «Ритмы» — это один из самых масштабных и необычных проектов Тюмени от холдинга «Партнер» (известного своими малоэтажными проектами «Ожогово» и «Апрель»). «Ритмы» — это целый

мультимедийный жилой район, расположенный на Тобольском тракте (в районе ТЦ «Сити Молл» и поселка Ембаево), который объединяет в себе преимущества городской квартиры и загородного дома. --- 1.

Концепция: Мультиформатность Главная особенность «Ритмов» в том, что здесь представлены разные типы жилья в едином архитектурном стиле. Вы можете выбрать тот формат, который подходит вашему образу жизни:

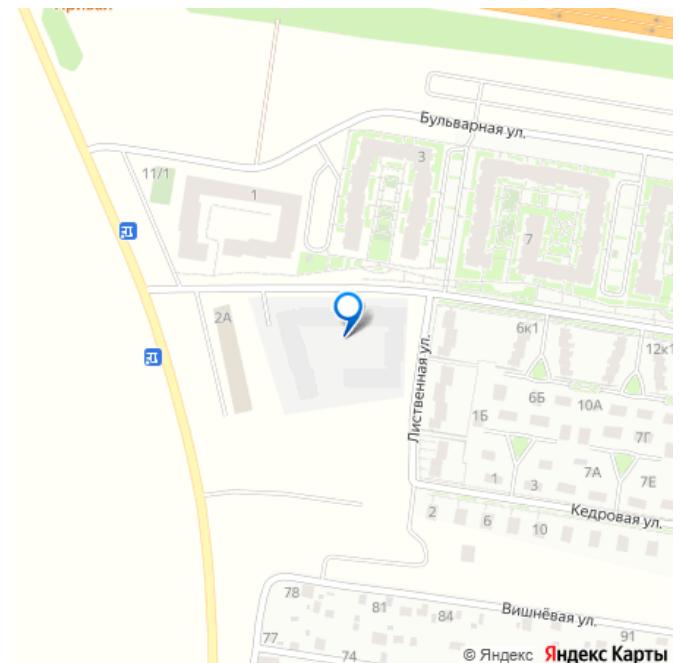
- Малоэтажные многоквартирные дома (4 этажа): Для тех, кто предпочитает классический формат квартиры, но не хочет жить в «человейнике».
- Таунхаусы: Сблокированные дома с отдельным входом и небольшим собственным земельным участком.
- Индивидуальные коттеджи: Полноценные частные дома для тех, кто ценит максимальную приватность.

2. Локация и окружение Комплекс расположен в экологичном северо-восточном направлении города:

- Природа: Рядом находится большой лесной массив и берег реки Туры. Совсем близко — парк имени Гагарина.
- Транспорт: До центра Тюмени можно доехать за 15-20 минут. В 5 минутах езды находится ТРЦ «Тюмень Сити Молл», гипермаркет «Ашан» и «Леруа Мерлен».
- Тишина: Комплекс удален от шумных магистралей, что создает атмосферу загородного курорта.

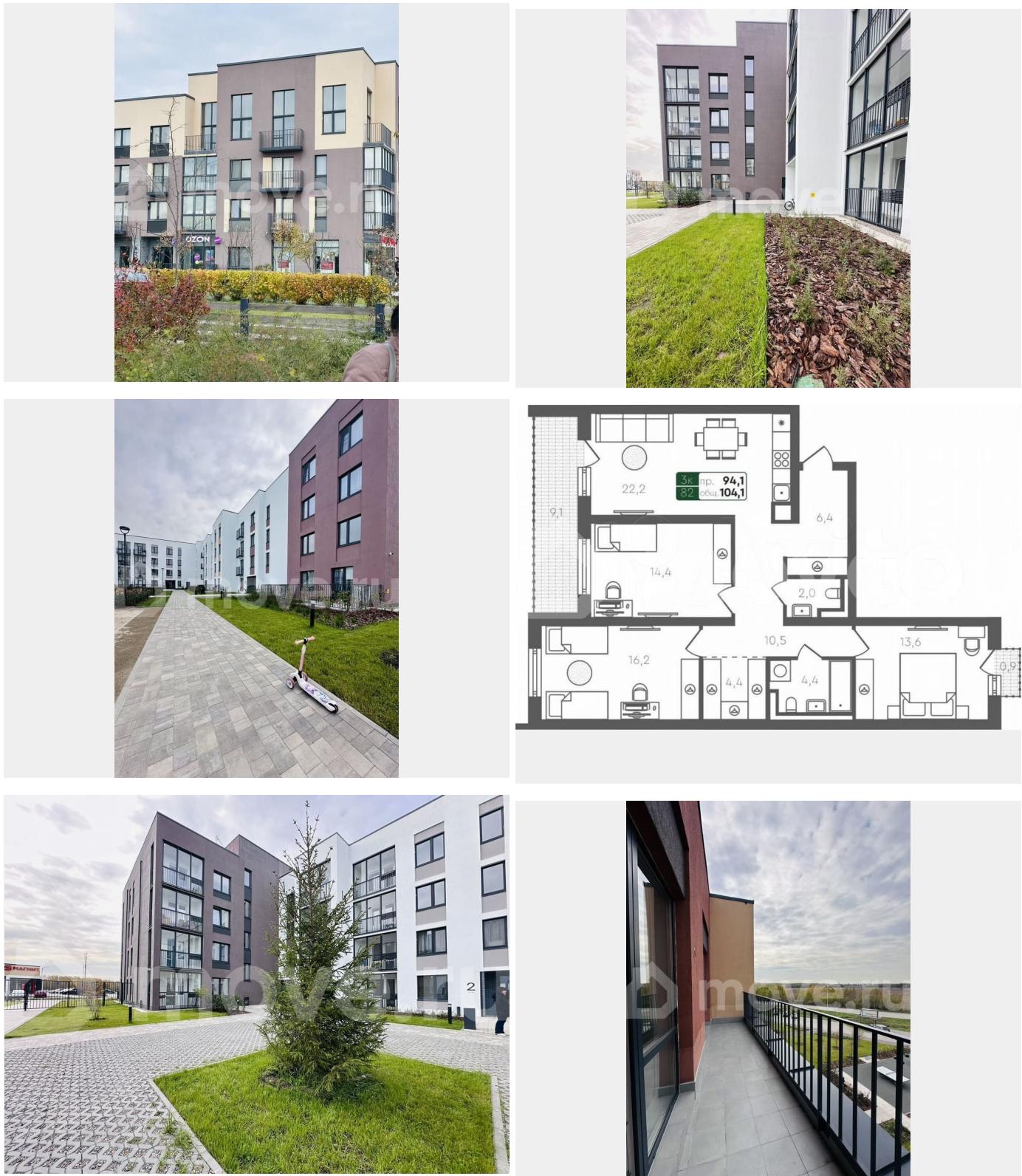
3. Собственный парк и инфраструктура «Ритмы» строятся по принципу «город в городе». Застойщик делает огромный акцент на общественные пространства:

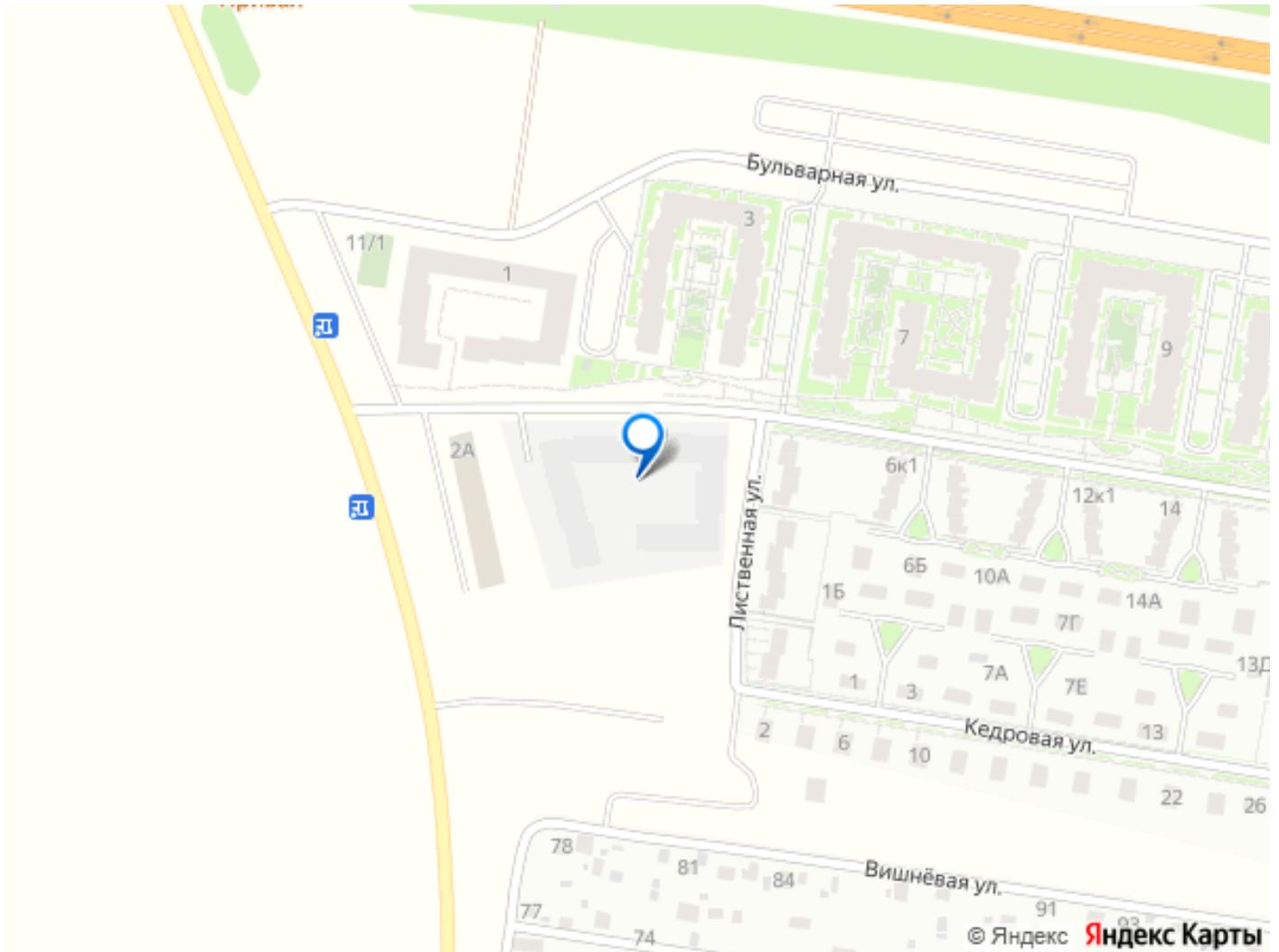
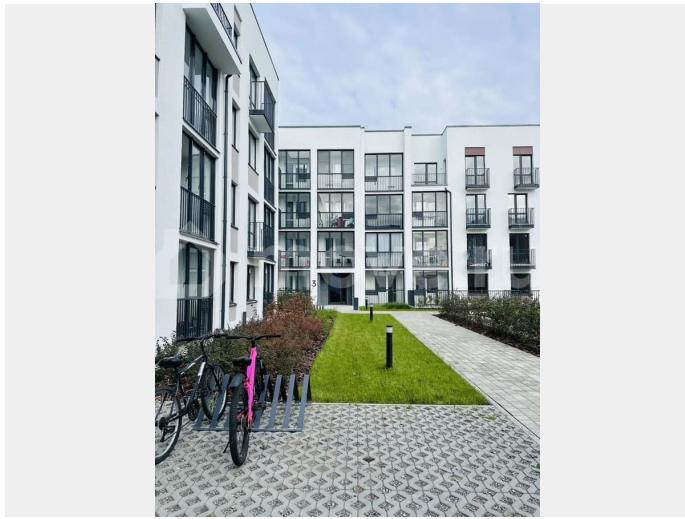
- Парк «Ритмы»: Огромная зеленая зона площадью более 8 гектаров с прогулочными маршрутами, местами для йоги, амфитеатром и игровыми хабами для детей.
- Образовательный центр: На территории комплекса строятся собственные школа и детский сад, что критически важно



для семейных покупателей. • Досуговый центр: Место для встреч соседей, мастер-классов и коворкинга. • Торговый бульвар: Пешеходная зона с магазинами, кофейнями и аптеками. 4. Архитектура и качество строительства «Партнер» придерживается философии экологичности и долговечности: • Материалы: Дома строятся из силикатного блока с дополнительным утеплением и облицовкой кирпичом или декоративными панелями в природных тонах. • Энергоэффективность: В домах установлены современные инженерные системы, позволяющие экономить на коммунальных платежах. • Дизайн: Современный европейский стиль — плоские крыши, большие окна, открытые террасы и корзины для кондиционеров. 5. Особенности планировок В «Ритмах» реализованы современные стандарты жилья: • Хайфлэты: Квартиры с высокими потолками на верхних этажах. • Квартиры с террасами: На первых этажах можно найти варианты с выходом на собственную небольшую террасу (палисадник). • Сквозные подъезды: Удобный доступ как со стороны улицы (парковки), так и из закрытого двора. • Улучшенная черновая отделка: Белые стены, ровная стяжка, качественные окна и двери — всё готово к финальному ремонту. Кому подойдут «Ритмы»? 1. Семьям с детьми: Здесь безопасно, много места для прогулок, а школа и сад будут прямо под боком. 2. Тем, кто устал от центра: Если вы хотите дышать свежим воздухом, но не готовы отказаться от городских сервисов. 3. Любителям активного образа жизни: Огромный парк и близость к реке располагают к пробежкам, велопрогулкам и пикникам. Резюме: ЖК «Ритмы» — это проект про новый уровень жизни, где на первом месте стоит не

количество этажей, а качество среды, добрососедство и связь с природой. Это один из лучших примеров комплексного развития территории в Тюмени.





Move.ru - вся недвижимость России