

**Захар, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, мкр.**

**Губернаторский, 1458**

**14 531 212 ₽**

Тюменская область, Тюмень, мкр. Губернаторский, 1458

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

104.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

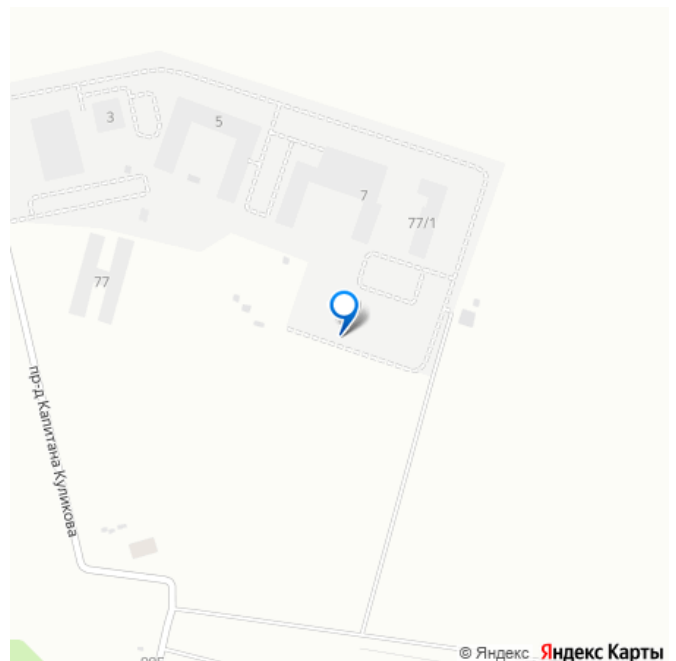
с отделкой

Квартира в новостройке

да

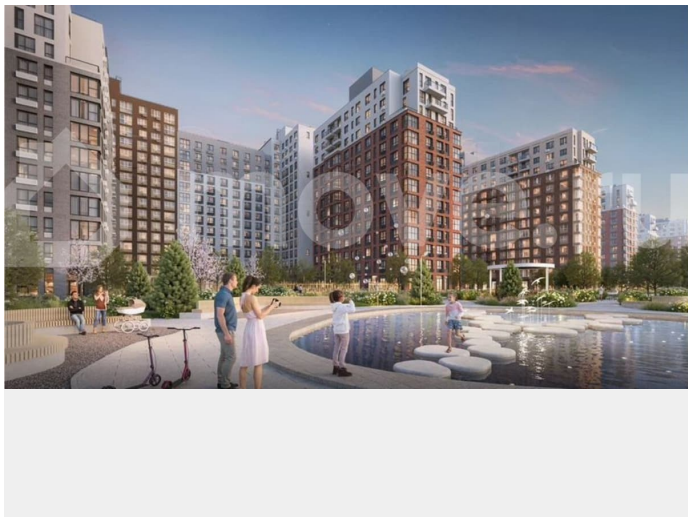
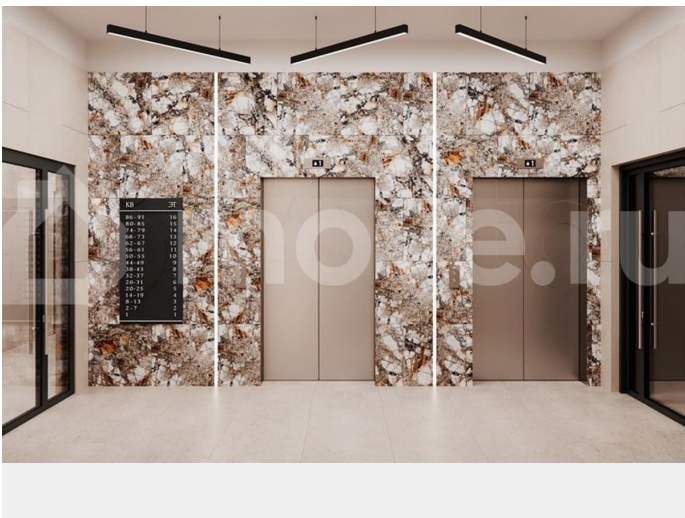
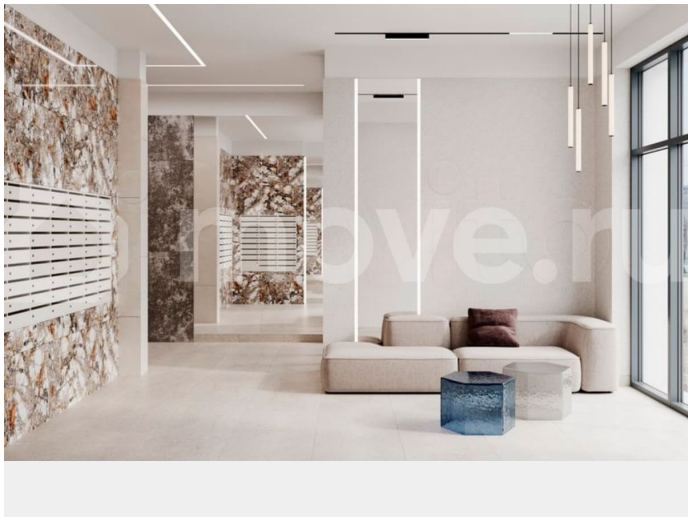
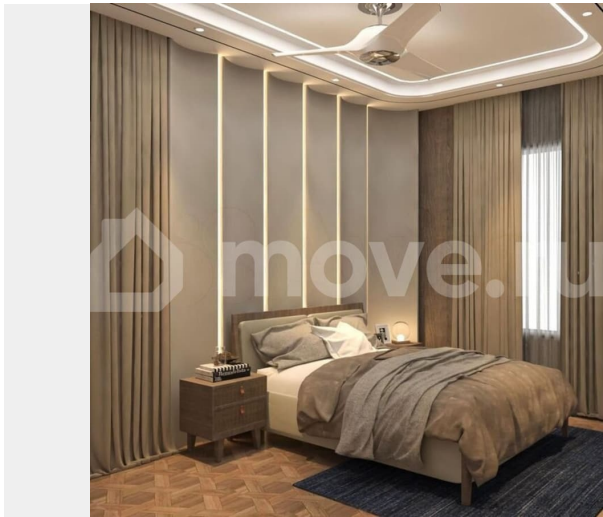
## Описание

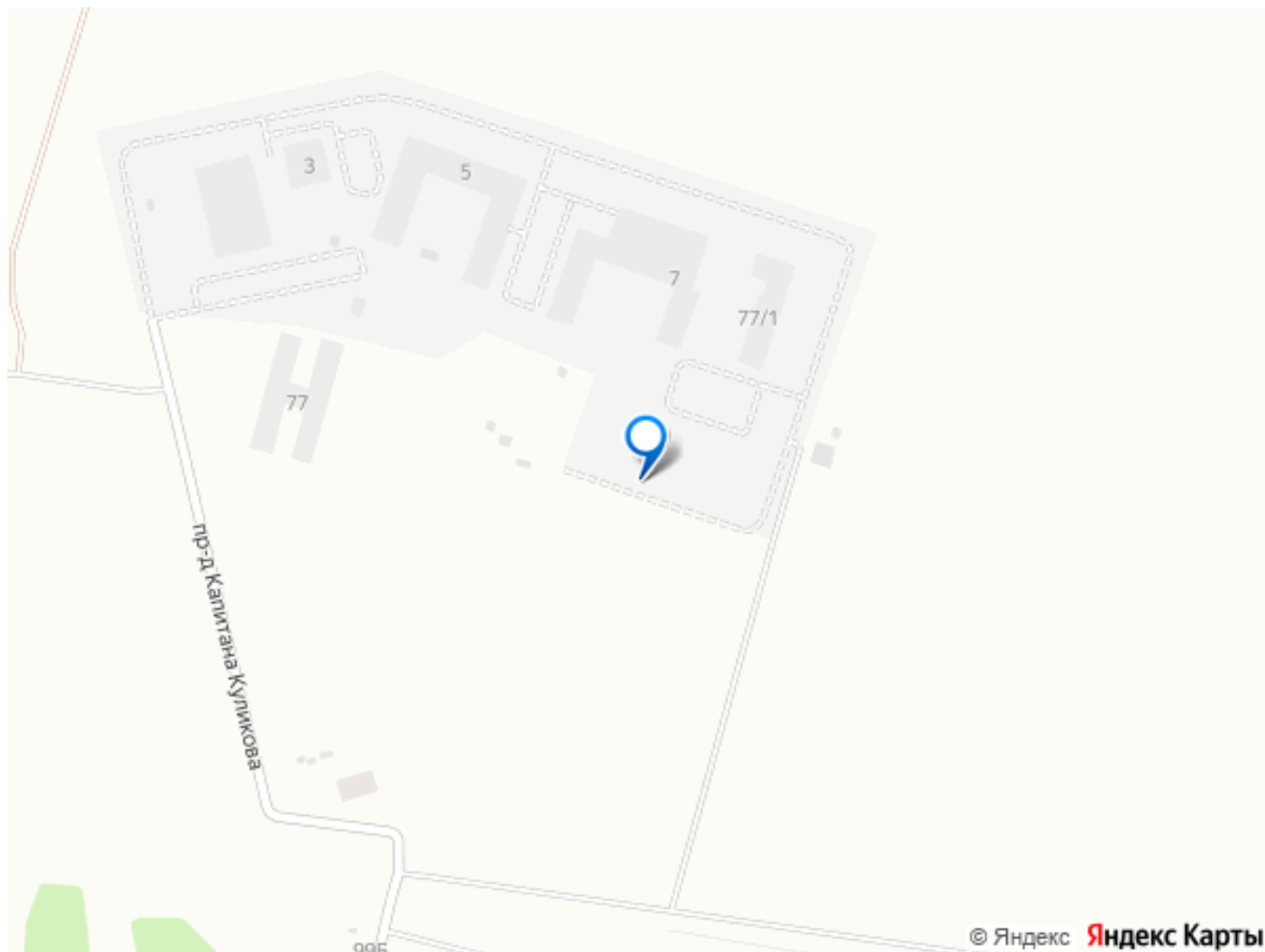
Акции при покупке квартиры: — Ипотека от 3,5%. — Рассрочка от застройщика, трейд-ин и готовый ремонт в подарок в отдельных корпусах. — Скидка до 15% при полной оплате. — Цифровая выгода: скидка 3-10% за ЦФА. Продается 3-комнатная квартира в ЖК



«Мириады», Тюмень! Кухня-гостиная плавно переходит в зону отдыха с панорамным остеклением и выходом на просторную лоджию — утепленную, застекленную, для лаунж-зоны или хранения. Три комнаты: основная с личным санузлом; вторая с выходом на компактную лоджию; третья спальня для ребенка/гостевой. Раздельный санузел. Просторная прихожая с нишей шкафа-купе, полками и вешалками — практичное хранение без тесноты.

Предчистовая отделка White Box: выровненные стены/полы под финиш, стальная дверь, широкоформатные окна, телеметрия. Монолитно-каркасная технология из железобетона и газобетонных блоков гарантирует тепло- и звукоизоляцию. Вентилируемые фасады из клинкера и композита. Высота потолков 2,7 м. ЖК «Мириады» от ГК «ЭНКО» — это город широких горизонтов в микрорайонах Патрушево, Энтузиастов, Мыс, Заречный 5 и Тюменская слобода. Проект объединяет 13 кварталов с башнями до 24–25 этажей, обеспечивая панорамные виды на Тюмень круглосуточно. Закрытая территория без машин: дворы с игровыми зонами, скверами, перголами, пешеходными маршрутами и озеленением. Камеры 24/7, охрана с FaceID и домофонами, закрытая велопарковка. Лифты КМЗ (1–2 пассажирских + 1–2 грузовых на подъезд, до паркинга). Многоуровневая парковка: подземная, наземные до 7 этажей с теплыми боксами. Рядом «Магнит», школы, детсады, поликлиники — кварталы самодостаточны.





Move.ru - вся недвижимость России