

Создано: 03.08.2025 в 12:37

Обновлено: 11.12.2025 в 18:23

**Тюменская область, Тюмень, улица Котельщиков, 17к2****9 990 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Котельщиков, 17к2

Улица

[улица Котельщиков](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

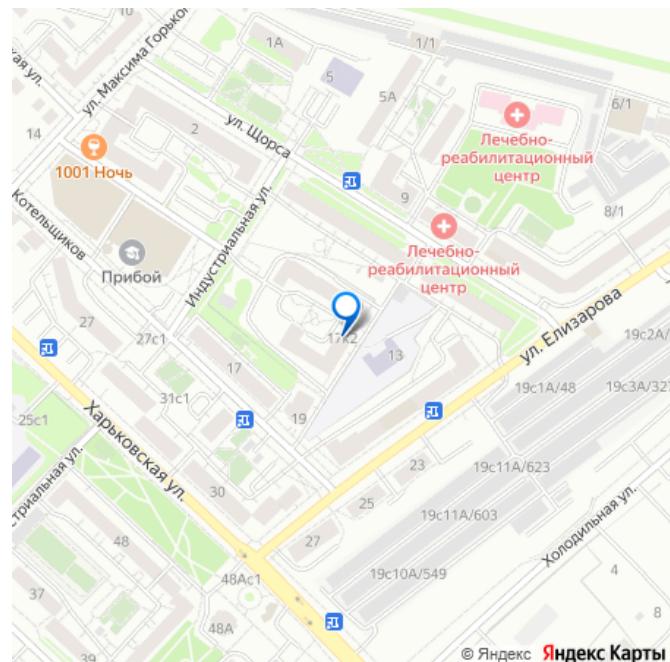
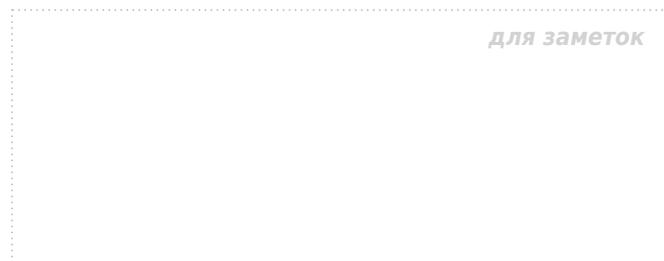
Тип санузла

раздельный

Ремонт

<https://tyumen.move.ru/objects/9286621418>**Анастасия Александровна Маркова,  
Этажи Тюмень****79129235622**

для заметок



Покупка в ипотеку

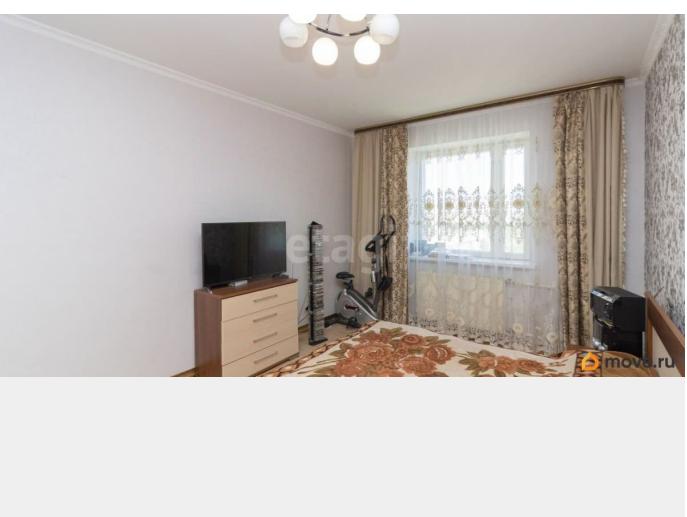
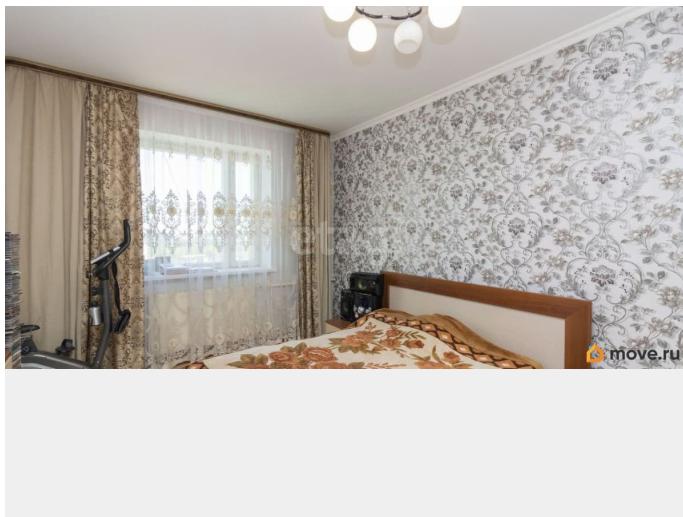
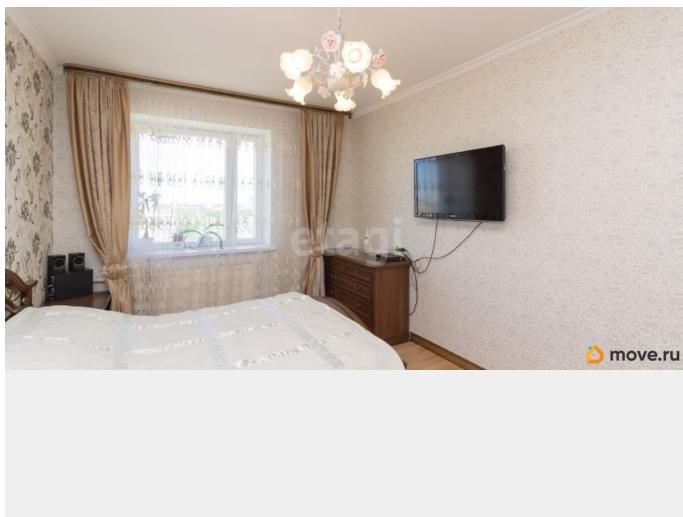
да

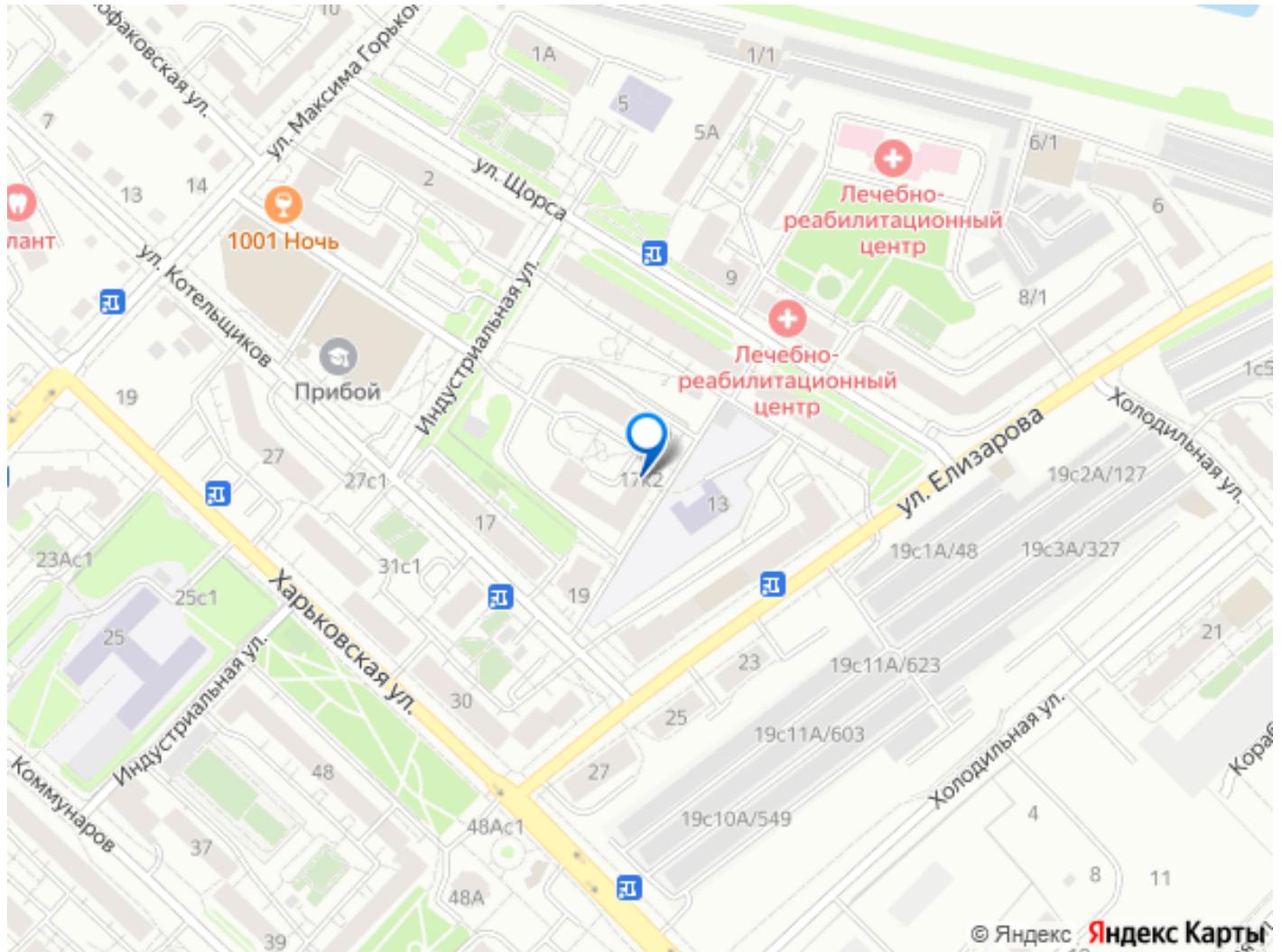
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная квартира в кирпичном доме комфорт класса. На этаже всего 3 квартиры. Дом находится в самом центре Тюмени. Удобная планировка (распашонка) квартиры вмещает в себя просторную кухню гостиную и три изолированные спальни, гардеробную просторную прихожую и раздельный санузел. В квартире сделан ремонт: на полу в прихожей и на кухне керамогранит, с системой теплого пола, в комнатах-ламинат. На стенах обои и декоративная штукатурка. Потолки 2,75м, что добавляет еще больше пространства комнатам. Потолки выровнены, покрашены экологически чистой краской и сделаны элементы из гипсокартона. Установлены качественные двери из дерева. Санузел раздельный, выложен кафелем и установлена качественная сантехника. На этаже так же есть еще кладовка, которая послужит приятным бонусом новым жильцам. Придомовая территория огорожена и охраняется, въезд через ворота, во дворе есть современная детская площадка. Инфраструктура района развита: через дорогу Спорткомплекс Прибой, Загородный сад, ТЦ Магеллан, ТРЦ Гудвин, школа 15, 31 и 12 гимназия, детские сады, Нефтегазовый Университет. Дом расположен вдалеке от шумных улиц, благодаря чему Вас не будет беспокоить шум от автомобилей. Документы к продаже готовы. Звоните, показ в удобное для Вас время. Возможна покупка по

ипотеке, помочь в оформлении. Мы  
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ  
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:  
39268 Номер в базе: 1102109





Move.ru - вся недвижимость России