

Создано: 24.08.2025 в 10:35

Обновлено: 17.12.2025 в 21:25

**Тюменская область, Тюмень, улица Самарцева, 30****10 199 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Самарцева, 30

Улица

[улица Самарцева](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

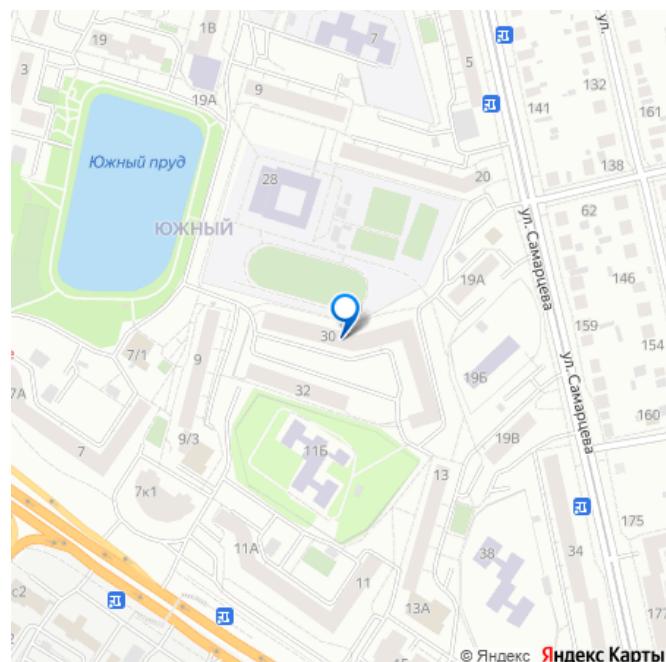
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://tyumen.move.ru/objects/9287343563>**Татьяна Александровна Коркунова,****Этажи Тюмень****79829713830**

для заметок



Покупка в ипотеку

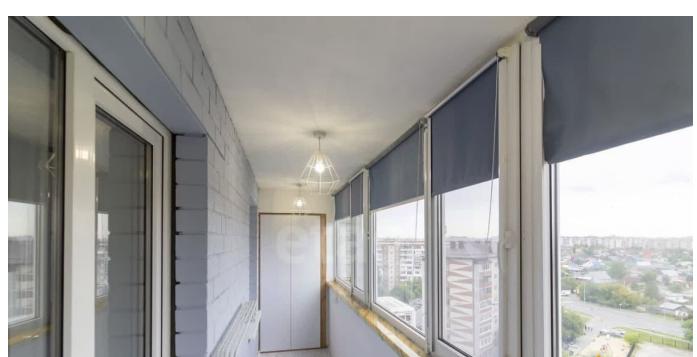
да

возможна ипотека

## Описание

Прекрасная двухуровневая квартира на 9-10 этажах ждет своих новых владельцев! Эта уникальная квартира, расположенная в современном кирпичном доме с закрытым двором и видеонаблюдением, станет идеальным местом для комфортной жизни в уютном спальном районе, всего в нескольких минутах от центра города. Окна квартиры выходят на две стороны, что обеспечивает отличную естественную вентиляцию и обилие солнечного света. Вам не придется тратить время и средства на ремонт — квартира находится в хорошем состоянии, с преобладанием спокойных цветовых решений. Внутри вас ждет безупречно уложенный ламинат 33 класса прочности, добротные двери и идеально подобранные осветительные приборы. Санузлы оформлены кафельной плиткой и мозаикой высокого качества, а также установлена современная сантехника и смесители. После продажи в квартире останется новый кухонный гарнитур, выполненный под заказ, с встроенной бытовой техникой: варочной панелью, духовым шкафом, вытяжкой и посудомоечной машиной. Кроме того, вы получите два шкафа-купе и два кондиционера, что сделает ваше проживание еще более комфортным. Чистота и порядок в подъезде, лифтах и дворе обеспечиваются надежной управляющей компанией и приятными соседями, которые создают атмосферу добрососедства. Дом расположен

в глубине микрорайона, что избавляет от шума и пыли проезжей части, обеспечивая тишину и спокойствие. В непосредственной близости находятся стадион, школа, детский сад и пруд — все, что нужно для комфортной жизни и активного отдыха. Эта квартира с позитивной энергетикой станет вашим новым счастливым домом! В доме есть лифт. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной недвижимости! с мебелью, с техникой, лоджия, хорошая транспортная доступность, развитая инфраструктура, школа, детский сад, парк, торговый центр, ипотека, солнечная сторона, лифт, гардеробная, готов к въезду, выгодное расположение, выгодное предложение, зеленый район, сделка сегодня, хорошая цена Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 166165 Номер в базе: 1767284



1 уровень

