

Создано: 26.11.2025 в 12:00

Обновлено: 30.01.2026 в 15:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9286916732>

Юлия Александровна Кардонская,

Этажи Тюмень

79829632937

Тюменская область, Тюмень,
Кремлевская улица, 102

10 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Кремлевская улица, 102

Улица

[улица Кремлевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

21.6 м²

Общая площадь

105.7 м²

Этаж

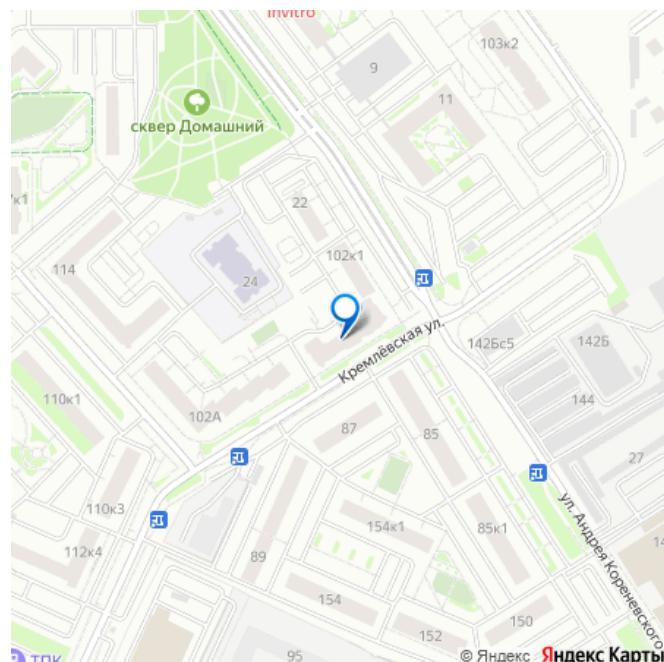
9/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая и просторная 3-х комнатная квартира распашонка 105,7м² в новом кирпичном доме. В квартире 3 больших спальни площадью: 23,7м², 21,3м², 16,9м². Квартиру делали для себя, использовались качественные материалы. Выровнены стены и полы, стены оклеены моющимися обоями, по всей квартире ламинат на пробковой подложке, в прихожей (12,7м²) частично керамическая плитка, теплый пол. Установлены современные межкомнатные двери, новые пластиковые окна. Натяжные потолки с большим количеством точечных светильников. Все осветительные приборы остаются. По всей квартире заменена электропроводка, выведено видеонаблюдение на 2 стороны (но не подключено), большое количество розеток, все продумано для удобного и комфортного проживания. Выведена трасса под кондиционеры в двух комнатах. Установлены новые биметаллические радиаторы. В 2х спальнях и прихожей подготовлены ниши для шкафов-купе. Два полноценных санузла: ванная 3,8м² и душ 3,1 м² в приятной расцветке, выполненные по дизайн-проекту, немецкая сантехника, инсталляция, мебель в санузлах остается. Для кухни-гостинной площадью 21,6м² все сделано в современном стиле. Лоджия 8,5 м² с витражным тройным остеклением, заменено после застройщика. Остекление энергосберегающее. Все подготовлено к утеплению. На лоджию

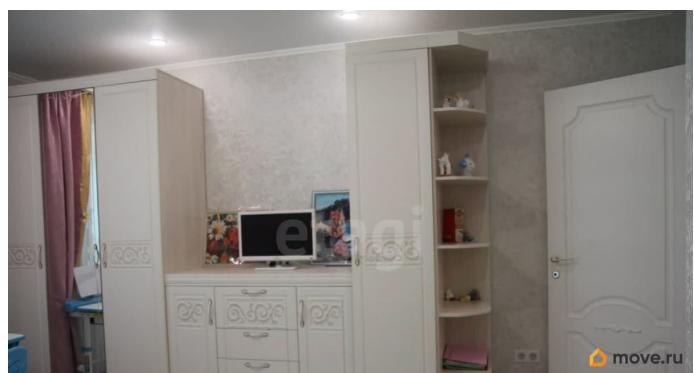
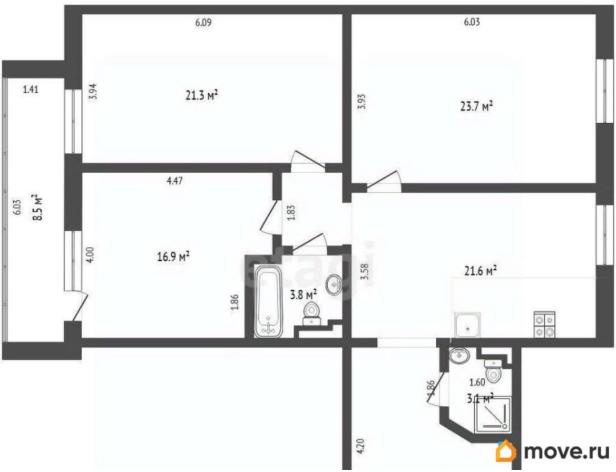
выведено электричество на освещение, и все провода на розетки и теплый пол. Входная дверь фирмы TOREX с хорошей шумоизоляцией и защитой квартиры.

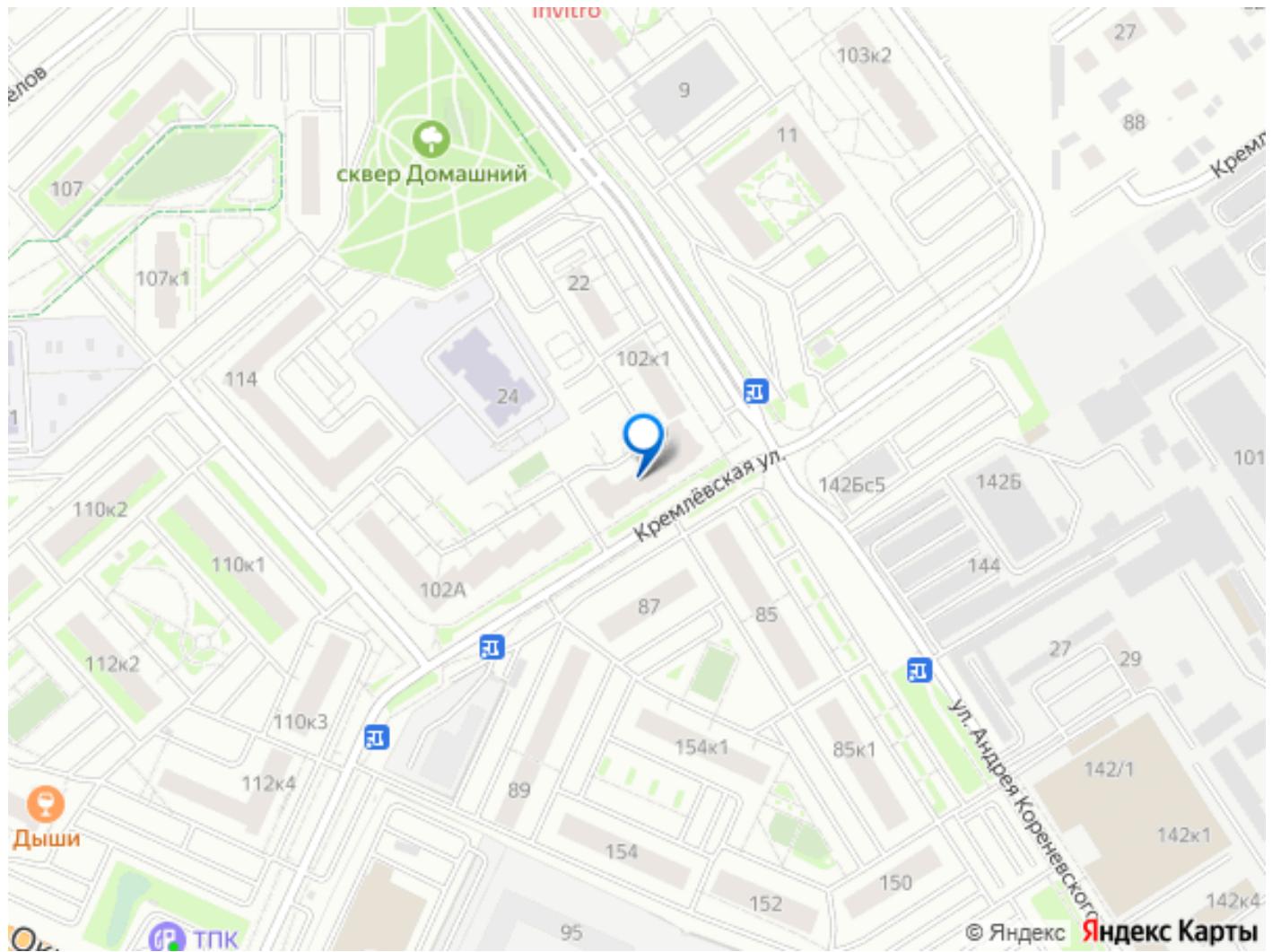
Прекрасный свободный вид из окна на обе стороны. Квартира в середине дома, тепло и горячая вода круглый год, низкие коммунальные платежи за счет своей газовой котельной. Видеонаблюдение в подъезде, лифте и придомовой территории. Грузовой лифт. Чистый подъезд, красивый благоустроенный двор с выходом в парк, свободные парковочные места для машин, во дворе детский сад, много детских площадок, в шаговой доступности новая школа 95.

Остановка рядом с домом. Хорошая транспортная развязка, вблизи магазины, торговые центры, аптеки, поликлиника 5, рынки. Район динамично развивается.

Звоните!!! Рассмотрим ОБМЕН на 3-х или 4-х комнатную квартиру в кирпичном доме в районе Дома обороны! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 93096 Номер в базе: 9219139







Move.ru - вся недвижимость России