

🕒 Создано: 30.10.2025 в 12:22

Обновлено: 10.12.2025 в 18:50

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Московский Тракт, 163**

**9 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 163

Улица

[улица Московский тракт](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

34 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Вид из окна

во двор

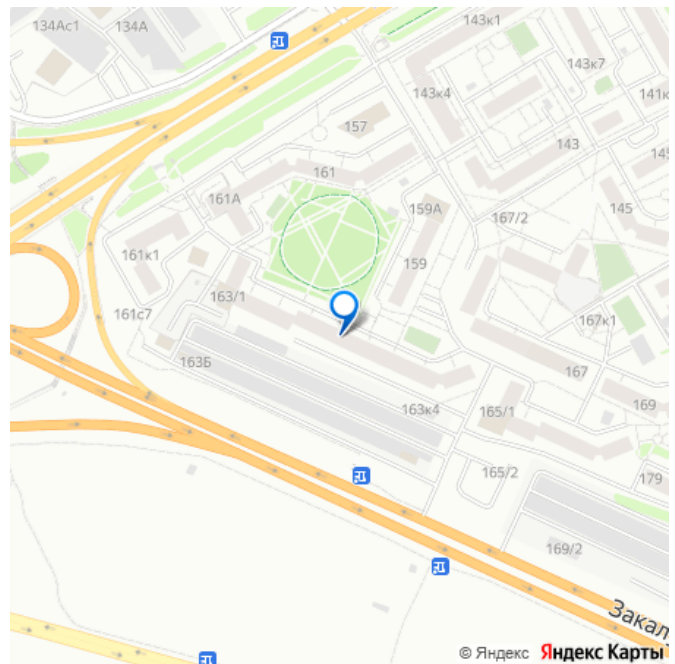
Ремонт

<https://tyumen.move.ru/objects/9286188821>

**Галина Валентиновна Швецова, Этажи  
Тюмень**

**79199324535**

для заметок



Покупка в ипотеку

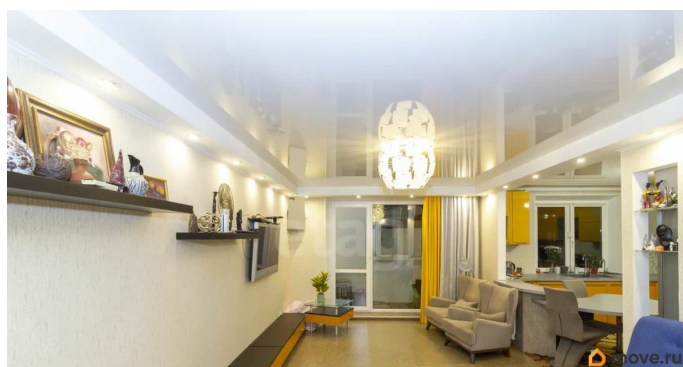
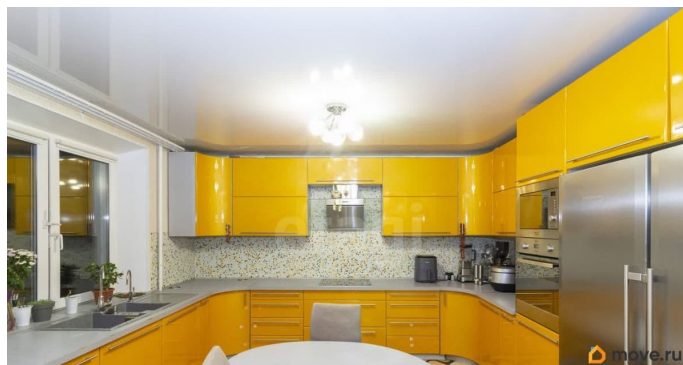
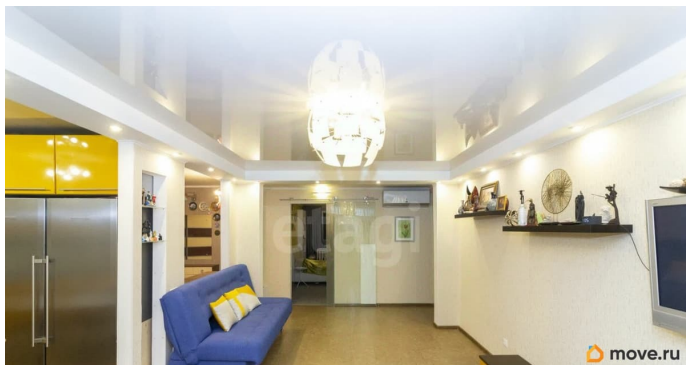
да

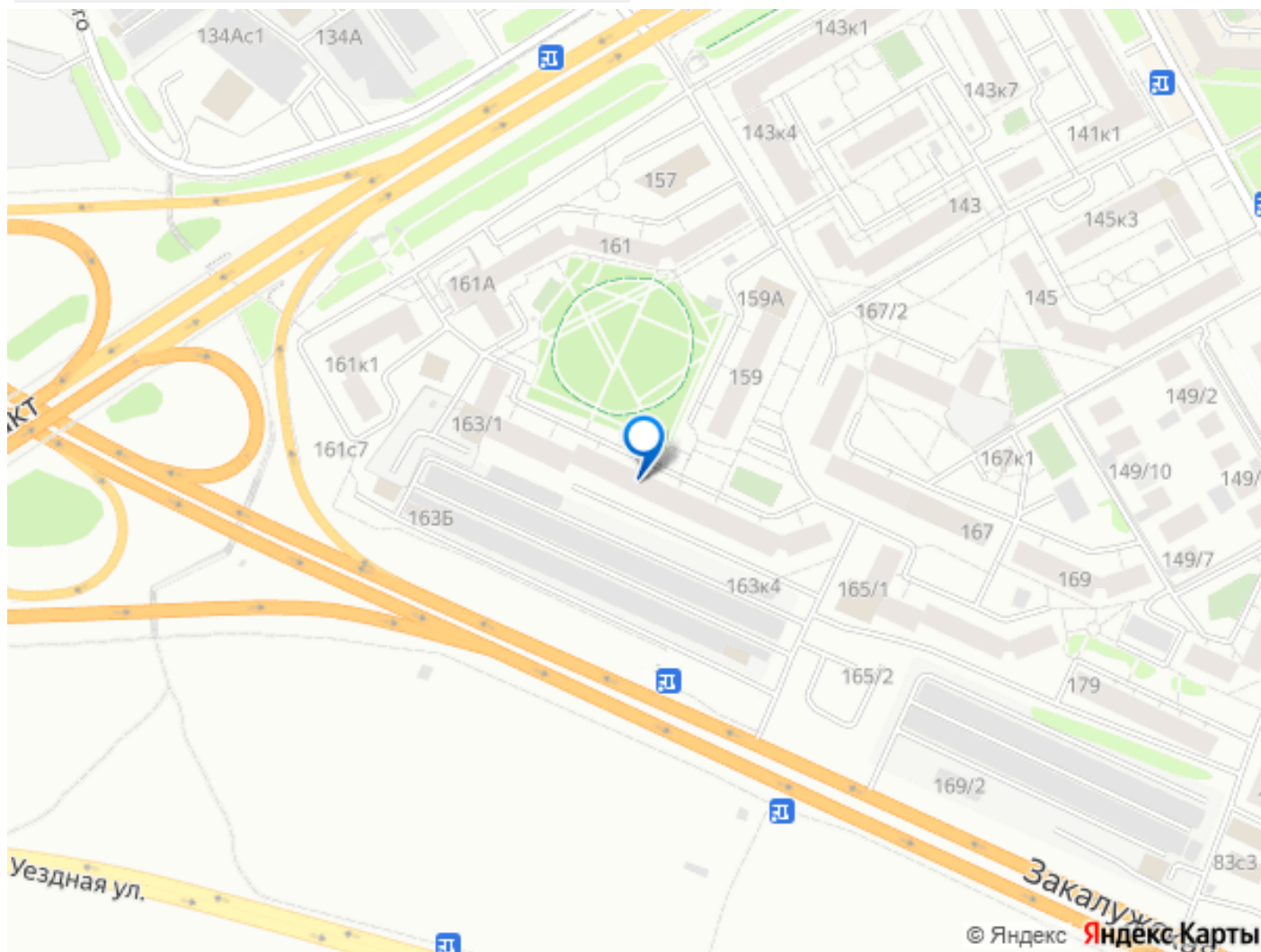
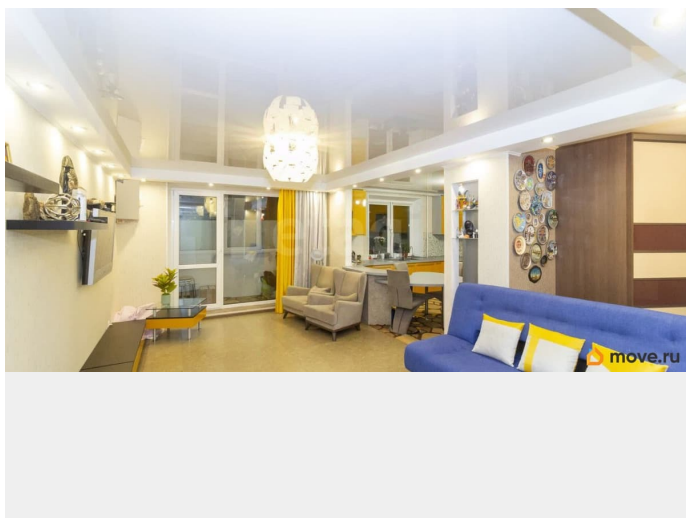
возможна ипотека, парковка

## Описание

Просторная четырехкомнатная квартира площадью 105.8 кв.м расположена на девятом этаже девятиэтажного дома. Планировка отличается практичностью и продуманностью: изолированные комнаты и четкое зонирование на общую и личную территории создают комфортные условия для жизни семьи с детьми или для организации рабочего пространства на дому. Объект находится в отличном состоянии с качественным ремонтом и готов к заселению без дополнительных вложений. При продаже остается кухонный гарнитур, шкаф- купе, диван. В квартире установлен кондиционер (сплит система). Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТРЦ «Колумб», средняя школа 88, детские сады и магазины повседневного спроса. Благоустроенная прилегающая территория включает новый сквер «Добровольцев» и современную спортивную площадку, формирующие комфортную среду для отдыха и активного времяпрепровождения. Район обеспечен эффективной транспортной развязкой с выездом на основные магистрали, что обеспечивает удобное передвижение как на личном, так и на общественном транспорте. Дом характеризуется сбалансированным социальным составом жильцов и ухоженной дворовой территорией с озеленением. Данное предложение представляет собой оптимальное сочетание функциональности,

комфорта и выгодного расположения для  
требовательного покупателя. МЫ  
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ  
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:  
124575 Номер в базе: 10196454





Move.ru - вся недвижимость России