

Создано: 30.10.2025 в 12:22

Обновлено: 10.12.2025 в 18:50

**Тюменская область, Тюмень, улица
Московский Тракт, 163**

9 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 163

Улица

[улица Московский тракт](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.3 м²

Площадь кухни

34 м²

Общая площадь

105.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Вид из окна

во двор

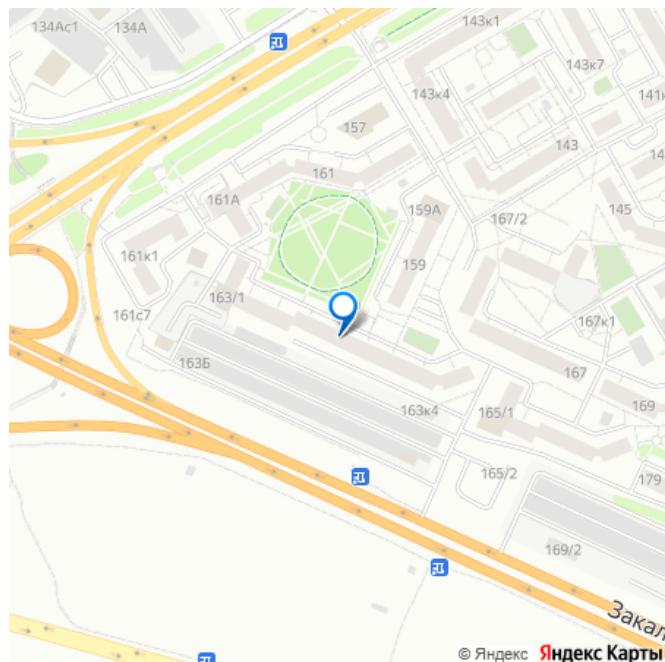
Ремонт

<https://tyumen.move.ru/objects/9286188821>

**Галина Валентиновна Швецова, Этажи
Тюмень**

79199324535

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная четырехкомнатная квартира площадью 105.8 кв.м расположена на девятом этаже девятиэтажного дома.

Планировка отличается практичностью и продуманностью: изолированные комнаты и четкое зонирование на общую и личную территории создают комфортные условия для жизни семьи с детьми или для организации рабочего пространства на дому.

Объект находится в отличном состоянии с качественным ремонтом и готов к заселению без дополнительных вложений. При продаже остается кухонный гарнитур ,шкаф- купе ,диван. В квартире установлен кондиционер (сплит система). Дом расположен в районе с

развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТРЦ «Колумб», средняя школа 88, детские сады и магазины повседневного спроса. Благоустроенная прилегающая территория включает новый сквер «Добровольцев» и современную спортивную площадку, формирующие комфортную среду для отдыха и активного времяпрепровождения. Район обеспечен эффективной транспортной развязкой с

выездом на основные магистрали, что обеспечивает удобное передвижение как на личном, так и на общественном транспорте. Дом характеризуется сбалансированным социальным составом жильцов и ухоженной дворовой территорией с озеленением.

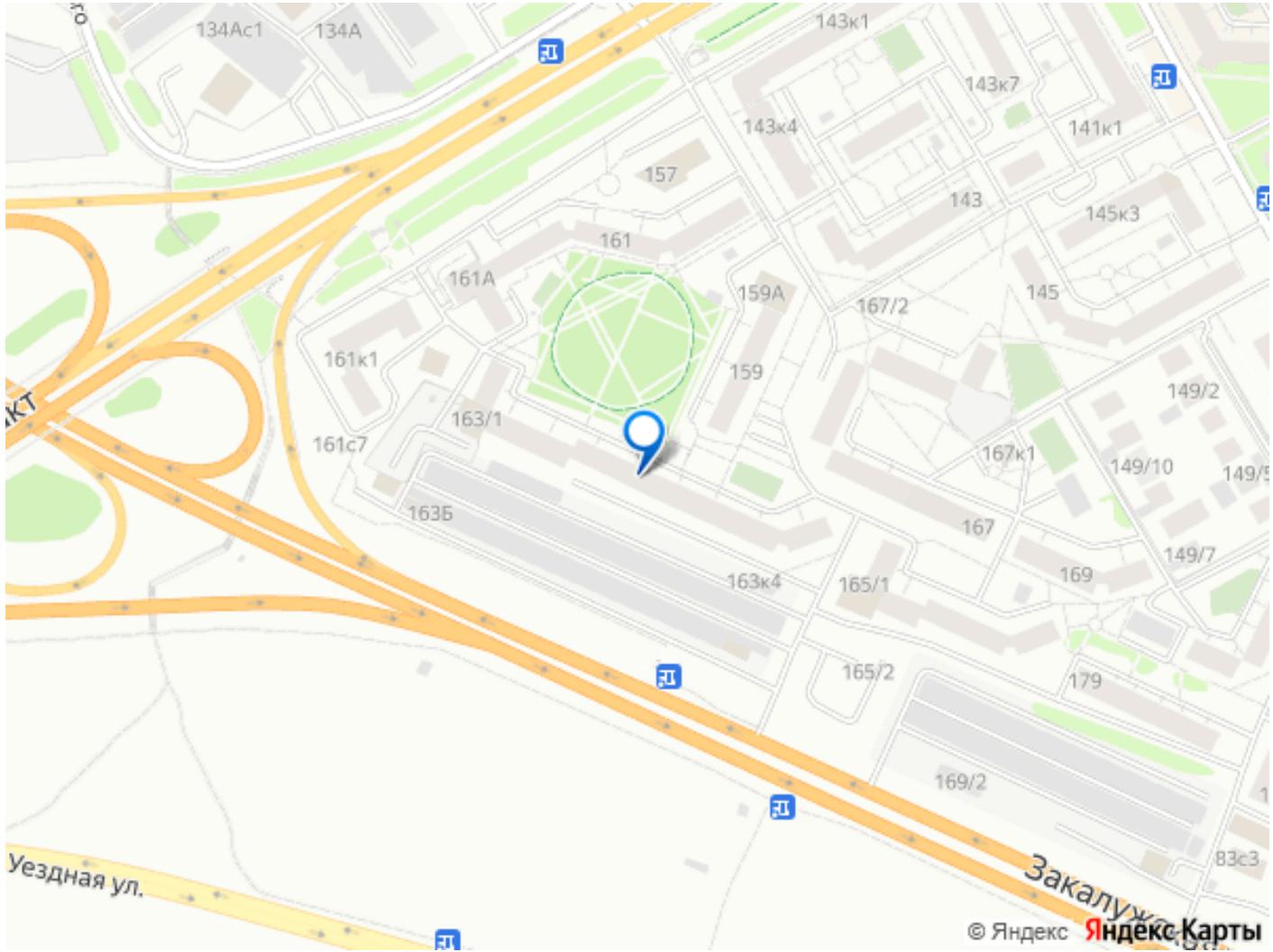
Данное предложение представляет собой оптимальное сочетание функциональности,

комфорта и выгодного расположения для
требовательного покупателя. Мы
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:
124575 Номер в базе: 10196454





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России