

Создано: 02.10.2025 в 08:56

Обновлено: 20.12.2025 в 15:38

Тюменская область, Тюмень, улица
Николая Машарова, 8

21 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Машарова, 8

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

26.1 м²

Общая площадь

106.8 м²

Этаж

18/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

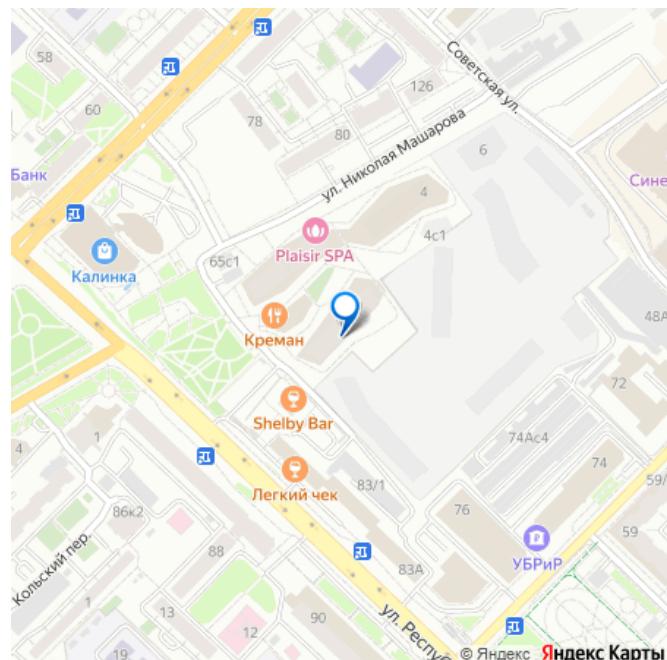
<https://tyumen.move.ru/objects/9285386212>

Ильнур Ильшатович Ишкиев, Этажи

Тюмень

79829333174

для заметок

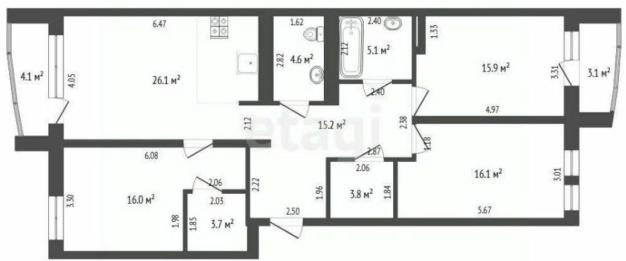
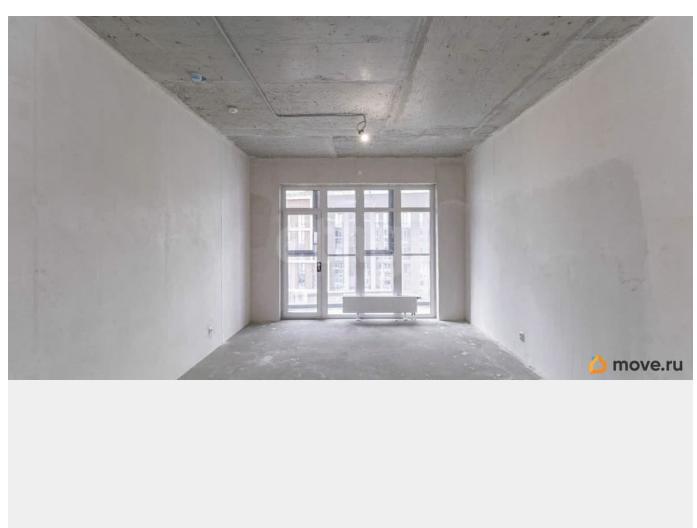


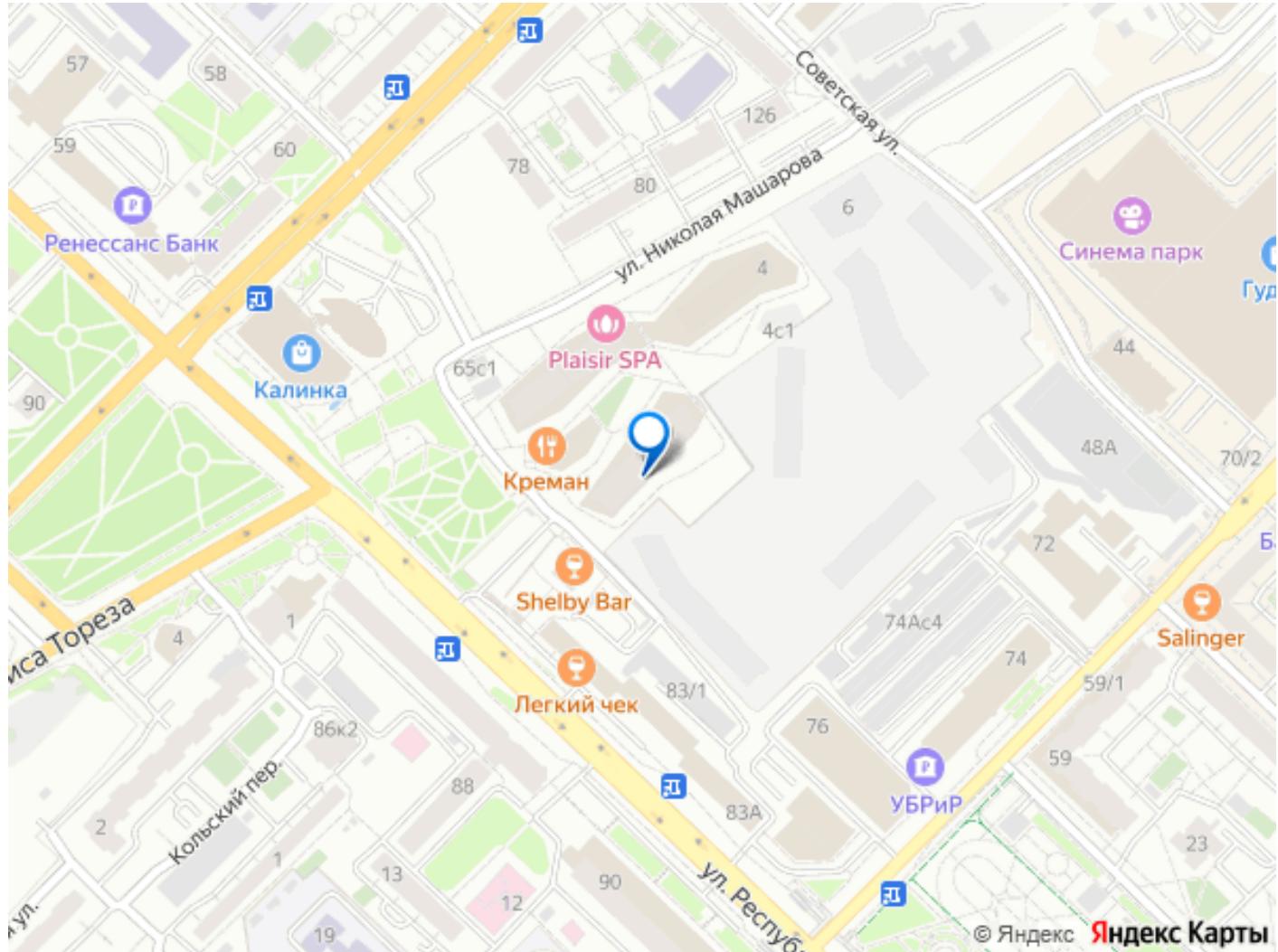
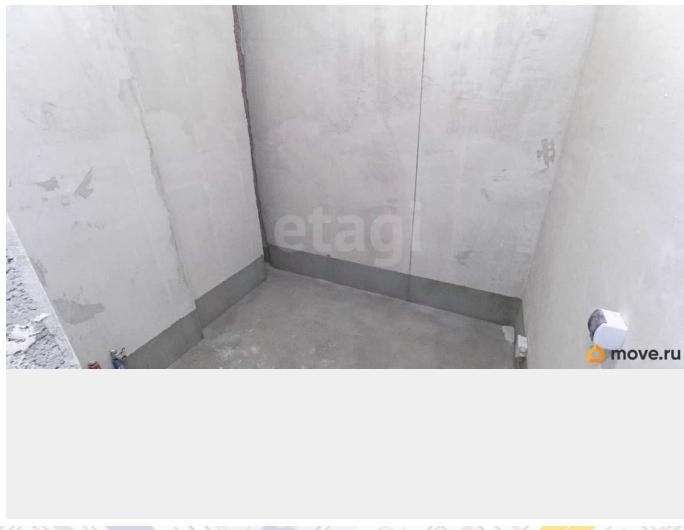
возможна ипотека, парковка

Описание

ОБЪЕКТ: трёхкомнатная квартира площадью 106,8 кв.м. на 18 этаже 19-этажного дома
СОСТОЯНИЕ: улучшенная черновая отделка
ДЕТАЛИ: Объект находится в центральной части города, что обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Квартира выполнена в улучшенной черновой отделке, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения без необходимости демонтажа базовых конструкций. Высокий этаж гарантирует панорамные виды и отсутствие уличного шума. Жилой комплекс отличается продуманной архитектурой, разработанной итальянским бюро, с акцентом на эстетику и функциональность. Территория благоустроена пешеходным бульваром с зелеными зонами, арт-объектами и современными площадками для спорта и отдыха. Уникальная особенность комплекса — «парящие дворы» и эксплуатируемая кровля, откуда открываются виды на город.
Входная группа оборудована просторным холлом и консьерж-службой, обеспечивающей безопасность и сервис.
Район обладает развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы 40 и 21, детские сады, Тюменский драматический театр и городская набережная. Остановка общественного транспорта расположена в 5 минутах ходьбы, что упрощает перемещение по городу. Планировка квартиры рациональна: три изолированные комнаты,

кухня и санузлы позволяют комфортно разместить семью или организовать пространство для работы и отдыха. Выгодное расположение, качество строительства и продуманная инфраструктура делают этот объект привлекательным для тех, кто ценит комфорт и удобство. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 14272 Номер в базе: 9026407





Move.ru - вся недвижимость России