

Создано: 17.09.2025 в 15:22

Обновлено: 16.12.2025 в 14:57

<https://tyumen.move.ru/objects/9285019265>

Орбита, Орбита

79199421922



**Тюменская область, Тюмень, улица
Мельникайте, 136к1**

11 390 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 136к1

Улица

[улица Мельникайте](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

73 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

106 м²

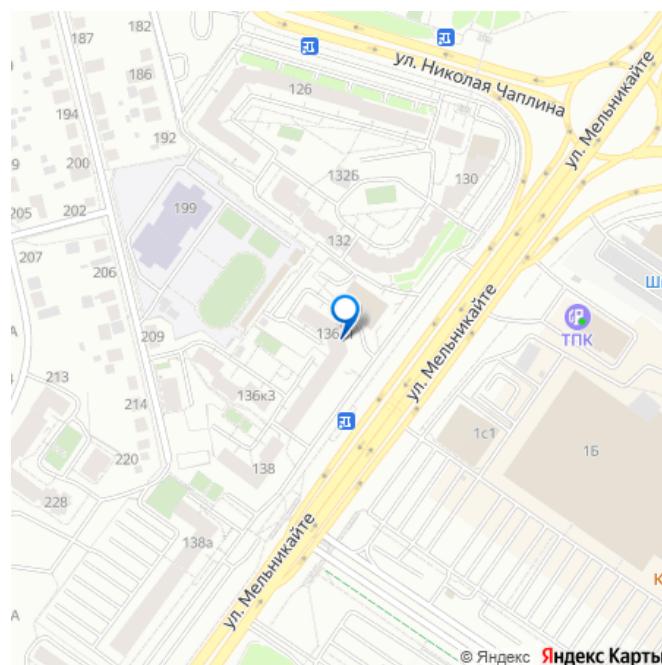
Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

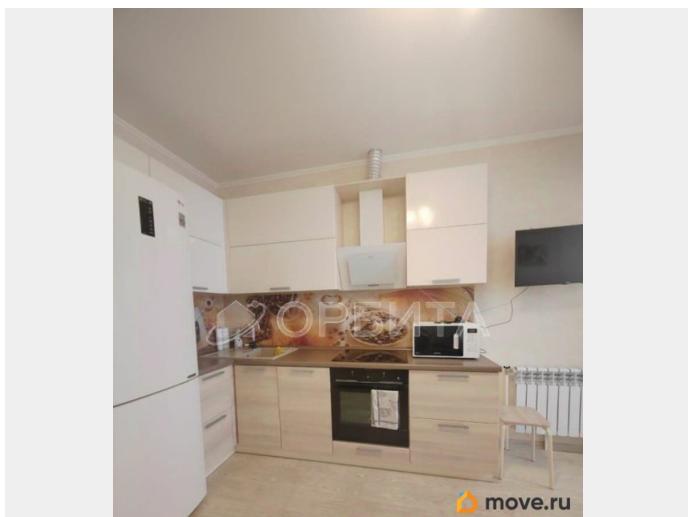
парковка

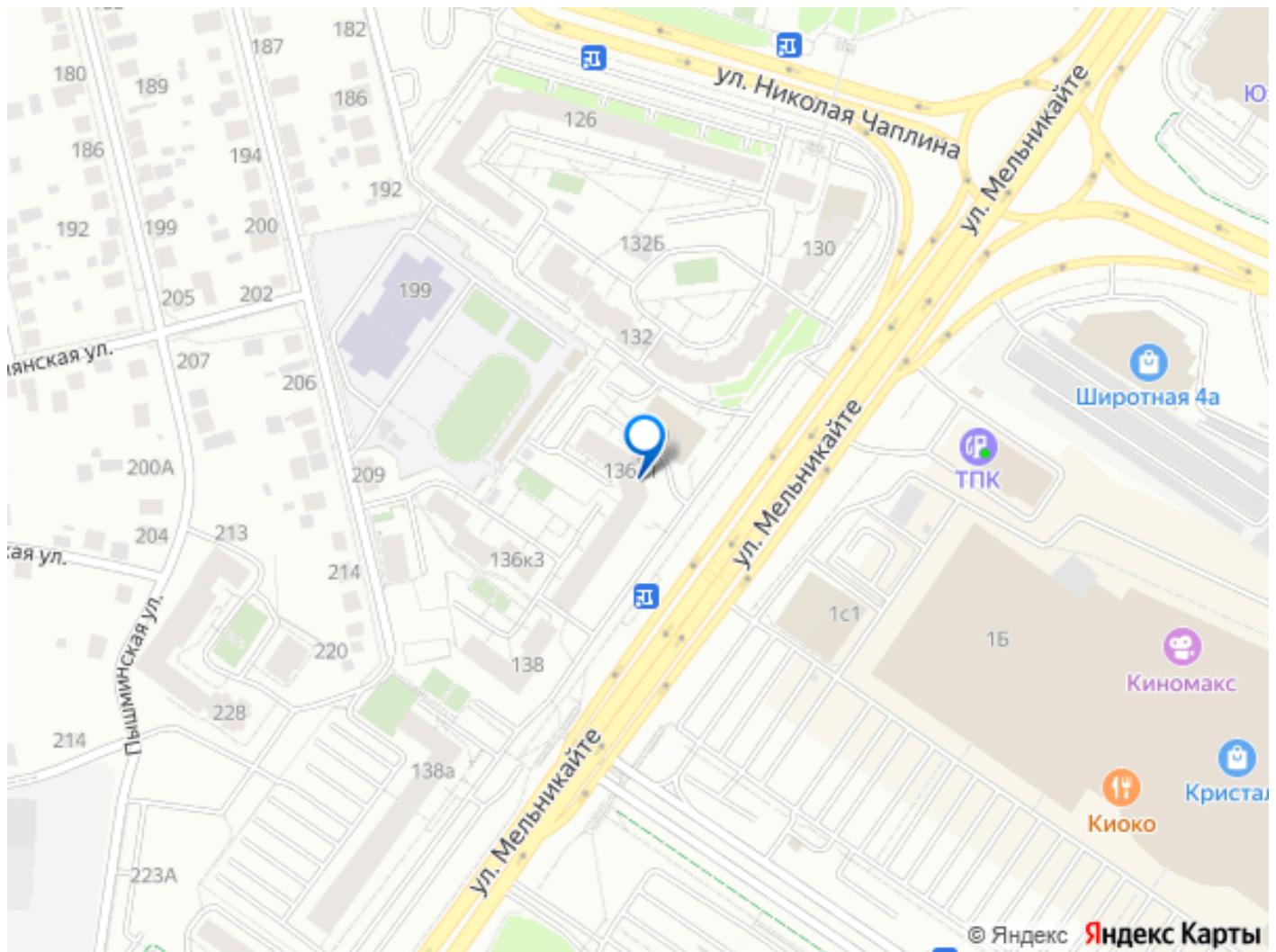
Описание

Продаётся квартира в доме, где живут чемпионы !!! Квартира известного хоккеиста !!! Хочешь зарядиться их успехом?

Записывайся на просмотр, пока уникальное предложение еще доступно! Закрытый двор со шлагбаумом для жителей только двух подъездов, со своей детской площадкой, мангалной зоной, а главное с обособленным парковочным местом для автомобиля, которое закреплено за данной квартирой.

Дом находится под видеонаблюдением (14 камер). Продажа осуществляется с мебелью и техникой. Выполнен свежий современный ремонт, светлый ламинат, сделана дополнительная шумоизоляция, в санузлах - новый кафель, новая сантехника (инсталляция, ванна, раковина), оборудована новая сауна. Натяжной потолок матовый. Две лоджии утеплены. Приобретая эту квартиру вы покупаете не просто квадратные метры, вы покупаете комфорт на весь период проживания в ней. Дом повышенной комфортности расположен в жилом районе Южный, район с очень развитой инфраструктурой. Рядом расположены: рынок «Михайловский», торговые центры «Ашан», «Лента», «Метро», «Монетка», развлекательный центр «Кристалл», строительные магазины «Леруа Мерлен», «Амега», «Орион», «Южный». Отличная транспортная развязка. Закрытый двор. Во дворе- 83 школа -гимназия , детский сад. Рядом остановка, маршруты в любой конец города. Номер предложения: 55689.





Move.ru - вся недвижимость России