

Создано: 09.10.2025 в 11:09

Обновлено: 13.12.2025 в 18:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9285599532>

Олеся Олеговна Крючкова, Этажи

Тюмень

79123837113

Тюменская область, Тюмень, улица

Мельникайте, 136к1

11 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 136к1

Улица

[улица Мельникайте](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

107.7 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

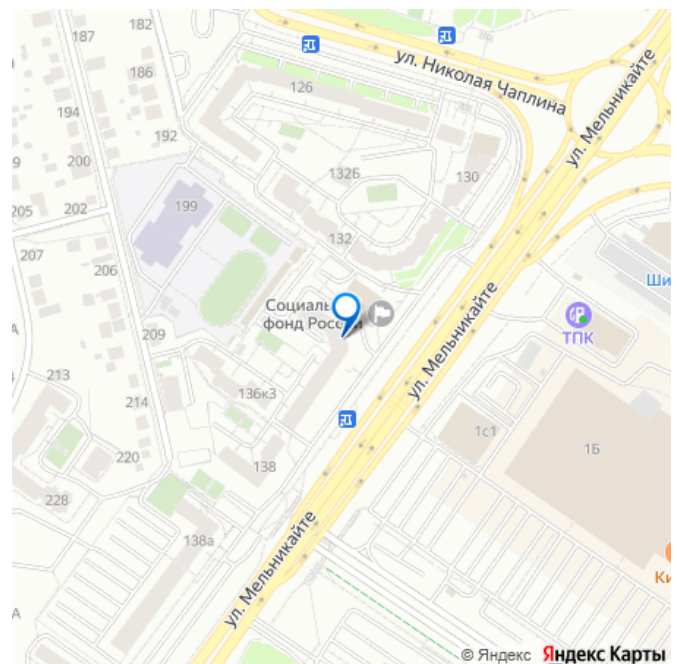
совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

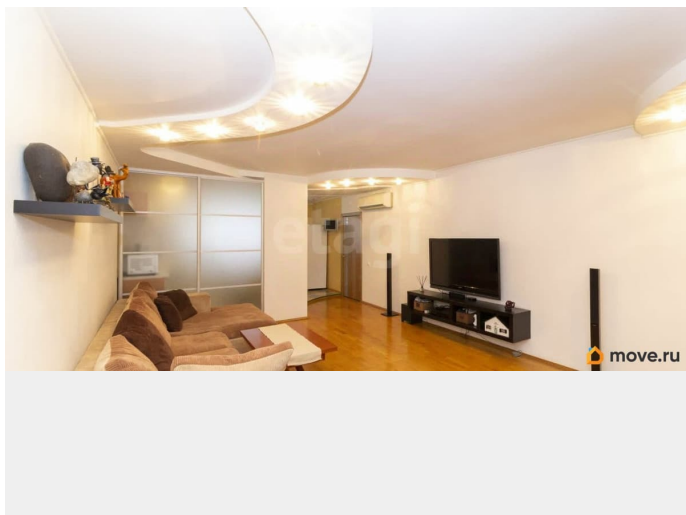


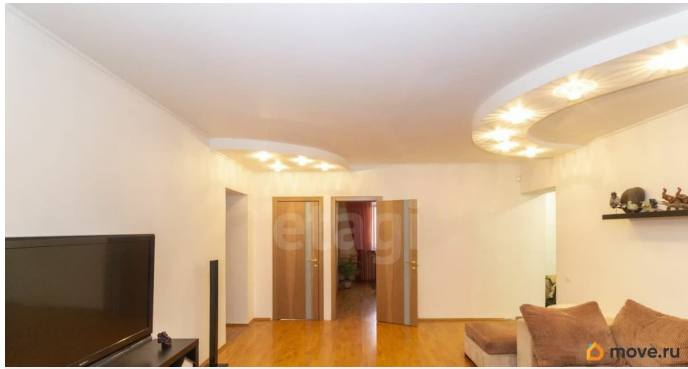
возможна ипотека, лифт, парковка

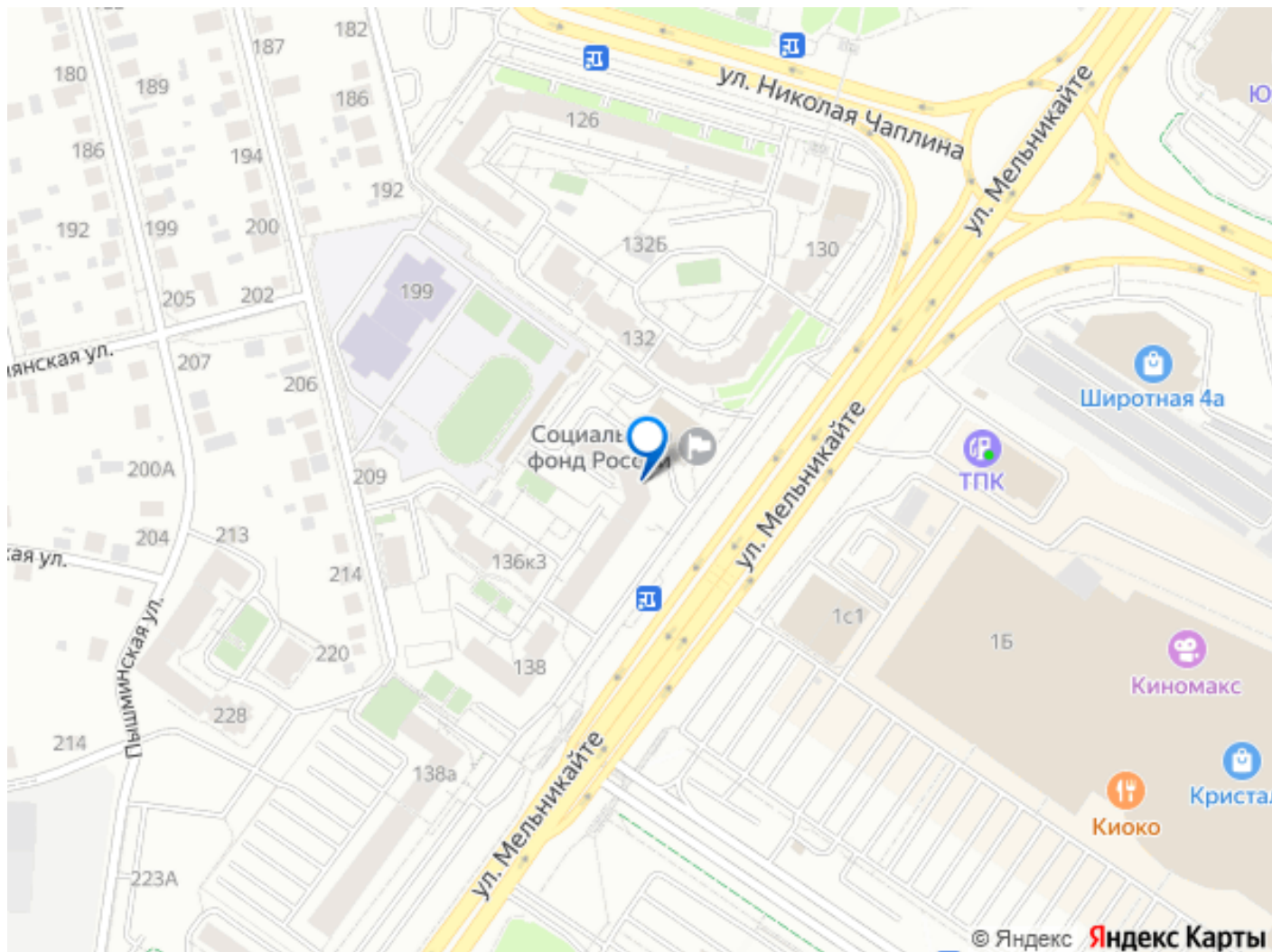
Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести светлую и просторную квартиру формата 3+ в кирпичном доме, который станет вашим уютным семейным гнездышком! Эта квартира не только радует глаз, но и обладает великолепной планировкой, которая обеспечит вам максимальный комфорт и удобство в повседневной жизни. Внутри вы найдете просторный холл с вместительным шкафом-купе, уютную кухню-столовую, три светлые спальни, два балкона, отдельный санузел и гардеробную. Квартира имеет формат «распашонка», что означает, что окна выходят на две стороны, обеспечивая отличную вентиляцию и естественное освещение. Здесь всегда будет свежо и светло! Квартира находится в ухоженном состоянии и практически не требует вложений. На полу качественный паркет, стены оформлены в приятных светлых тонах, установлены хорошие межкомнатные двери и ровные потолки. Санузел облицован кафелем, а пластиковые окна и застекленные балконы добавляют дополнительный комфорт. Кроме того, почти вся мебель, которую вы видите на фотографиях, остается в квартире: современный кухонный гарнитур с бытовой техникой, обеденная группа, кондиционер, диван в гостиной, тумба для ТВ, спальная гарнитура, письменный стол, ЖК-телевизор, а также осветительные приборы и текстиль для окон. Дом построен из качественного красного керамического кирпича, что гарантирует отличные тепло- и

звукоизоляционные свойства. Такие дома сохраняют свою привлекательность на протяжении многих лет, что делает покупку здесь удачным вложением. Небольшое количество квартир на площадке еще одно преимущество, ведь здесь живут спокойные и интеллигентные соседи. Дополнительным бонусом являются два парковочных места на придомовой территории, что особенно важно в условиях городской жизни. Расположение квартиры просто идеальное: в спокойном спальном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности гимназия 70, магазины, аптеки и остановки общественного транспорта. До центра города всего 7-10 минут! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! С удовольствием проведу для вас показ в удобное время. Звоните и записывайтесь на просмотр! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 850 Номер в базе: 4838356







Move.ru - вся недвижимость России