

Создано: 17.12.2025 в 08:06

Обновлено: 18.12.2025 в 08:42

<https://tyumen.move.ru/objects/9287470258>

Брусника, Брусника

79942577638

**Тюменская область, Тюмень, Мысовская
улица, 26к1**

11 320 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Мысовская улица, 26к1

Улица

[улица Мысовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

108.56 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

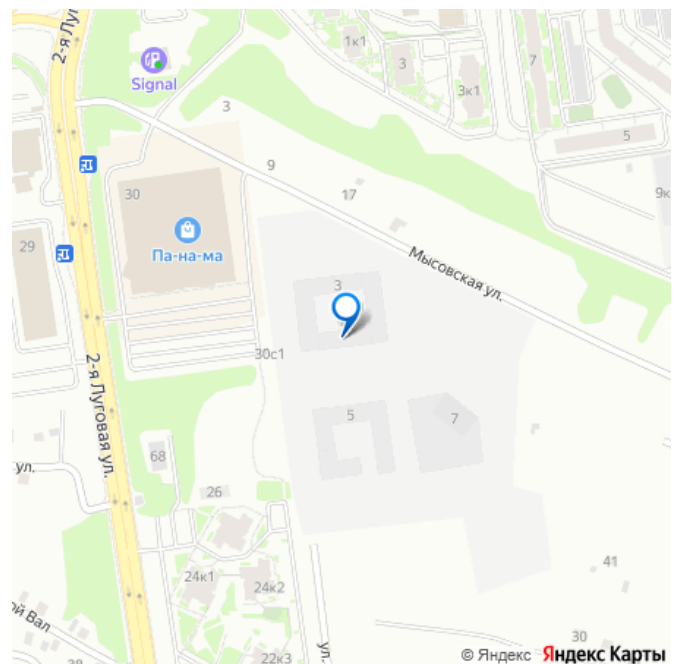
да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

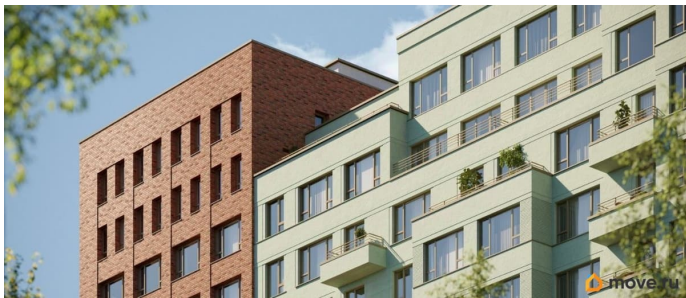
Описание

3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 5 этаже. Общая площадь: 108.56 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 5 до 9 этажей. Квартира находится в 7-й секции высотой 5 этажей в корпусе 1. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3 квартал 2023 года. Окончание строительства - 3 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в жилом районе «Зарека». Особенности планировки: летняя кухня на крыше, предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: Панама01-01-7-7.5.1. Проект На планировочную структуру «Зареки» повлияла близость к автомобильному мосту Челюскинцев. Мы расположили жилые здания так, чтобы они постепенно удалялись от проезжей части. Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост возвышается над участком застройки, тем дальше по отношению к нему стоят дома. Этот ступенчатый сдвиг позволил нам сформировать буфер между кварталами и оживлённой магистралью. Мы намерены высадить здесь высокие деревья и создать дополнительную защиту от дорожных шума и пыли. В границах нашего участка мы намерены разместить школу и два встроенных детских сада на 135 и 150 мест. Общественные пространства С севера на юг территорию будет пронизывать пешеходный бульвар. Мы мыслим это общественное

пространство как главный центр притяжения. На нём будут сосредоточены основные детские игровые и спортивные зоны, места для встреч и спокойного отдыха. Он также сыграет роль мостика, ведущего к другим нашим проектам — «Европейскому кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых идей мастер-плана касается береговой линии. Сегодня озеленение этой территории носит стихийный характер, а прямому доступу к Туре препятствует дамба. Мы хотим благоустроить пространства у воды и открыть их для людей. Архитекторы спроектировали систему многоярусных троп и спусков к реке, смотровые площадки и места для активного отдыха и пикников.

#26aUf5





move.ru

БРУСНИКИ

Скидки
на квартиры
до 38%



move.ru

