

Создано: 01.02.2025 в 00:24

Обновлено: 10.12.2025 в 13:50

<https://tyumen.move.ru/objects/9285192027>

Брусника, Брусника

79893074885

Тюменская область, Тюмень, улица
Краснооктябрьская, 4к3

11 530 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4к3

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

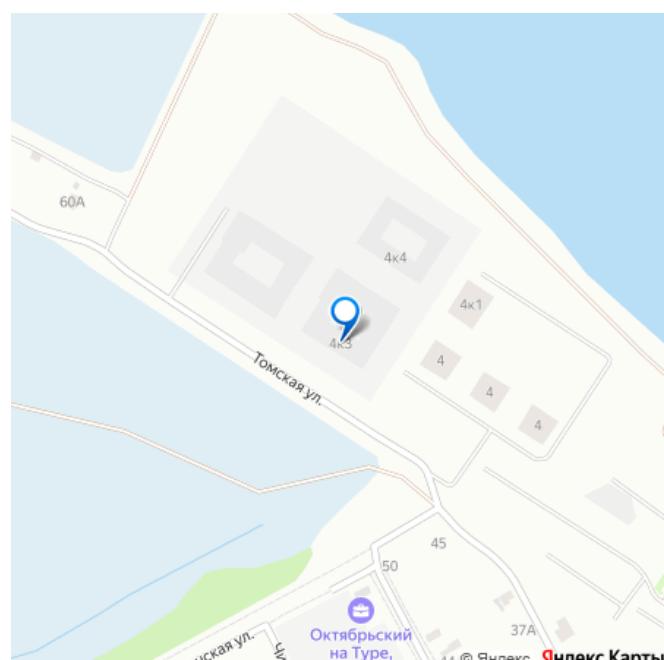


Общая площадь

109.85 м²

Этаж

2/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в Октябрьском на Туре.

Особенности планировки: лоджия, мастер-спальня, постирочная, свободная планировка.

квартиры в нашей базе: ОКТ-08-6-6.2.7. Район

Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени. За последние годы облик района изменился. По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома.

При проектировании «Октябрьского на Туре» нашей приоритетной задачей стало сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него современную архитектуру. Квартал удачно расположен с точки зрения дорожной инфраструктуры. На автомобиле путь до центра города составит 15 минут. Добраться до набережной и главных тюменских достопримечательностей можно и на общественном транспорте. В пешей доступности находится автобусная остановка. Проект По мастер-плану здесь будет восемь домов. Ядро застройки составляют замкнутые кварталы переменной этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туре — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для пеших и велопрогулок. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство

коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутриквартальную площадь — ещё одну точку притяжения. #zzd3Se

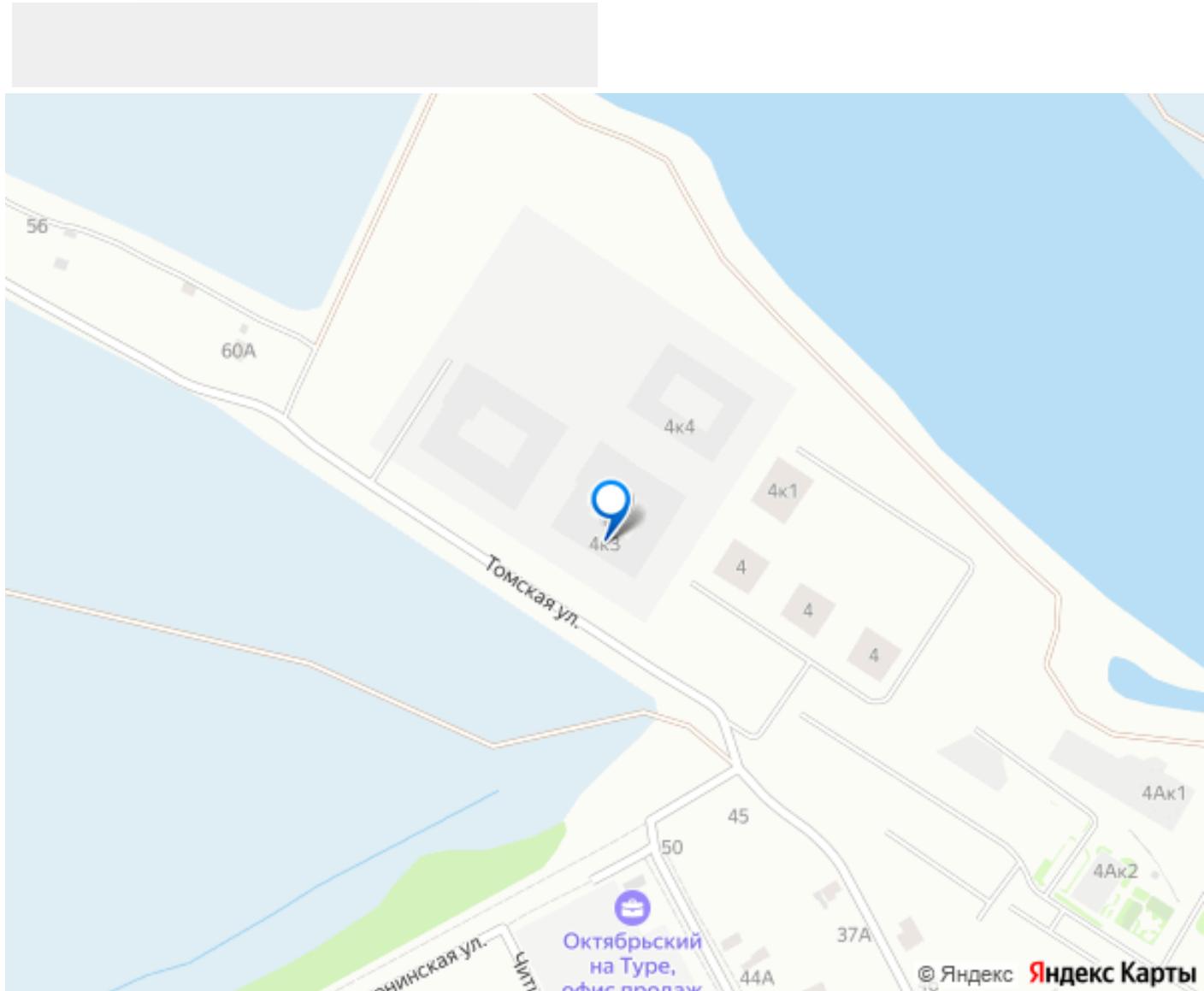


БРУСНИКА

Скидки
на квартиры
до 38%



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России