

🕒 Создано: 17.11.2025 в 22:46  
Обновлено: 09.12.2025 в 18:50

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Герцена, 82/1**

**17 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Герцена, 82/1

Улица

[улица Герцена](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

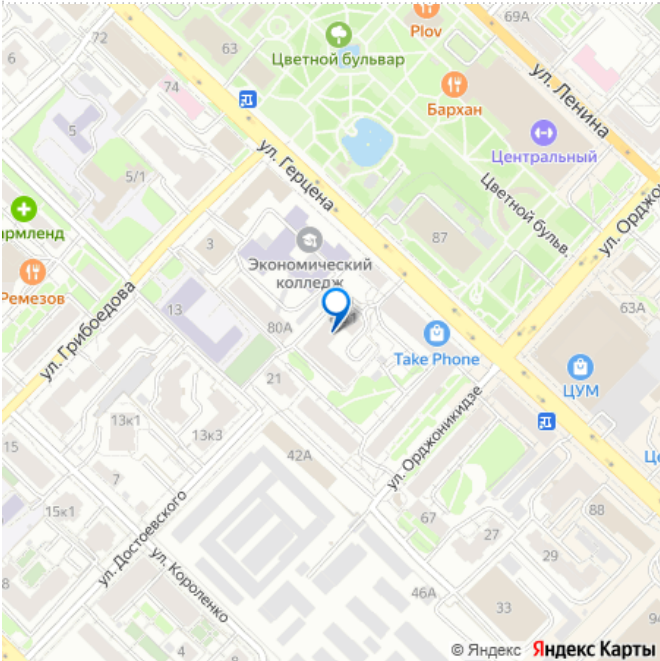
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

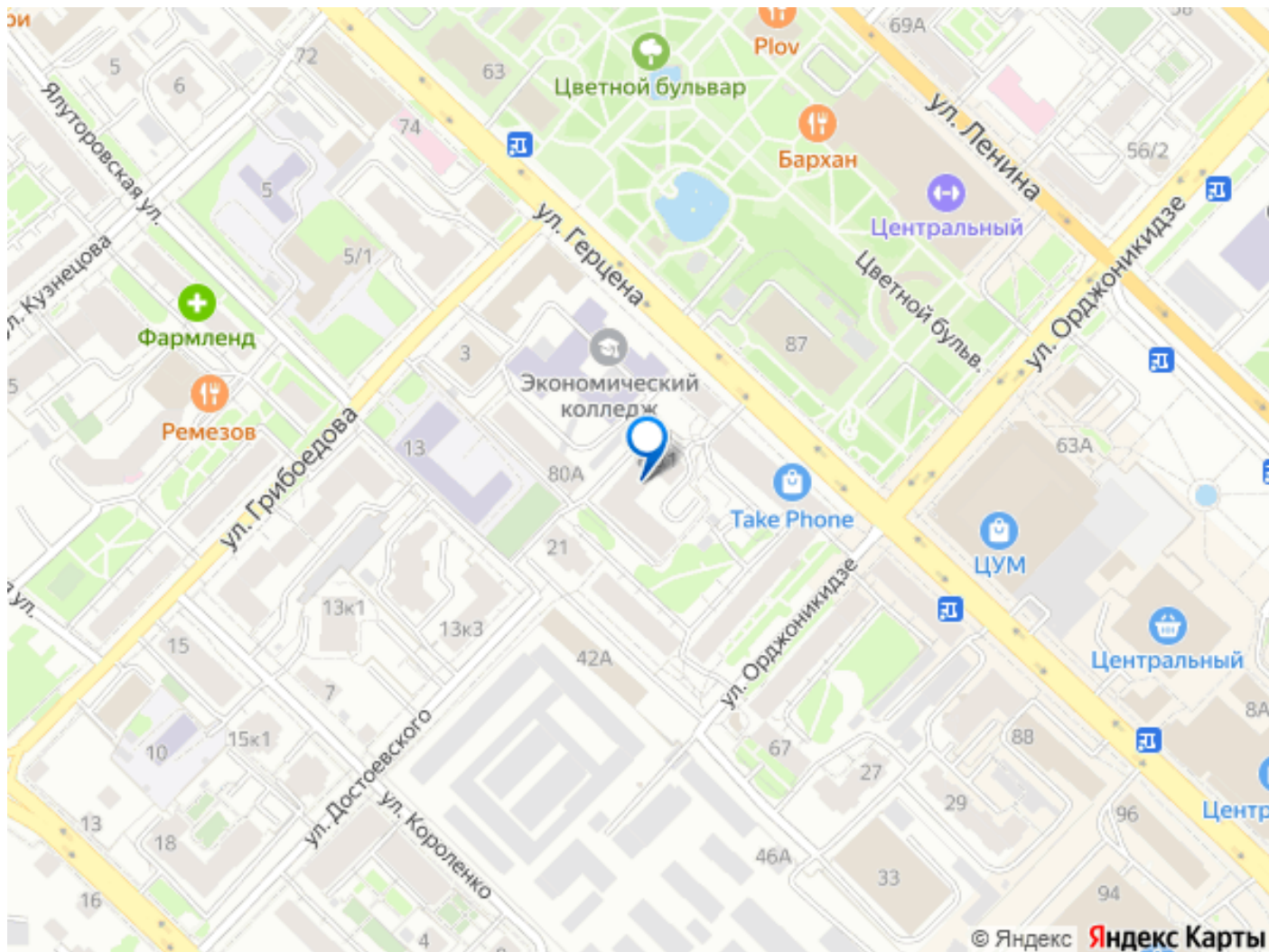
**Описание**

для заметок



Представляю Вашему вниманию лучшую квартиру формата три плюс В САМОМ СЕРДЦЕ историческо-культурного и делового ЦЕНТРА ТЮМЕНИ в пяти минутах ходьбы от трёх знаковых «Ц» - Цирка, Цветного бульвара, ЦУМа и огромного множества других культурных и инфраструктурных объектов! В центре Тюмени мало таких квартир по функционалу и квадратуре в домах бизнес-класса в по-настоящему КИРПИЧНОМ исполнении! Это ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА, для людей любящих КОМФОРТ, ДИНАМИЧНОСТЬ за пределами дома и ТИШИНУ в частной жизни. Квартира, которая отлично подойдет для семьи с двумя и даже тремя детьми, так же, это прекрасный вариант, если вместе с Вами живет, например, бабушка или, что сейчас особенно актуально, нужен непременно рабочий кабинет дома, либо Вы мечтали о небольшом спортзале - тогда эта квартира то, что Вам нужно! ФУНКЦИОНАЛ квартиры включает: просторную прихожую, где разместится, при желании, огромный вместительный шкаф-купе или спортивный уголок, огромную залитую светом кухню-гостиную-столовую 33 кв.м. с выходом на лоджию 14 кв.м. с витражным остеклением, три спальни по 15 кв.м. и два полноценных сан.узла 4 и 5,7 кв.м. Лоджия утеплена и может быть использована и как дополнительная зона отдыха, и как рабочий кабинет (есть розетки с выводами интернеткабеля и электричества). Высокие потолки (2,80 м) усиливают ощущение воздуха и простора. Окна квартиры выходят на три стороны света. И в дополнение есть межэтажная кладовая ~6 кв.м. - удобно для хранения велосипедов, колясок, автомобильных шин и т.п. ПРИ РЕМОНТЕ использовались качественные строительные материалы. На стенах современные обои, на

полу паркетная доска, в сан.узлах плитка пр-ва Испании и России. В квартире установлена система электрического подогрева полов с возможностью настройки температуры по часам. Так же установлены сплит-системы, работающие как на холод, так и на тепло. Система водоснабжения подключена к электрическому водонагревателю на случай отключения горячей воды для кухни и одного из санузлов. Установлена системой тонкой очистки. Есть охранно-пожарная сигнализация с выводом на пульт охраны и на ваш телефон, видеокамера с возможностью дистанционного просмотра, видеодомофон показывает площадку перед входной дверью, подъездом и перед входом во двор, качественная входная дверь с отличной тепло- звукоизоляцией и с замками высокой степени защиты. Установлены счетчики учёта тепловой энергии, а также горячего и холодного водоснабжения. Система вентиляции в сан.узлах принудительная. При продаже остается вся мебель: кухонный гарнитур (массив) со встроенной бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка), вместительный двухдверный холодильник пр-ва Японии, обеденная группа, корпусная и мягкая мебель в гостиной, шкафы-купе, спальный гарнитур, осветительные приборы. Все двери в квартире выполнялись по индивидуальному заказу из натурального дерева. ДОМ построен в лучших традициях качества ИЗ КРАСНОГО КЕРАМИЧЕСКОГО КИРПИЧА. Практичность такого исполнения, помимо экологии



Move.ru - вся недвижимость России