

Создано: 17.05.2024 в 02:23

Обновлено: 09.12.2025 в 14:39

<https://tyumen.move.ru/objects/9285221129>

Брусника, Брусника

79893074885

Тюменская область, Тюмень, улица
Краснооктябрьская, 4к3

11 460 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4к3

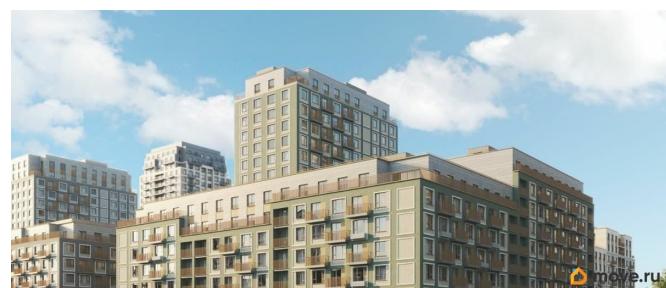
Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

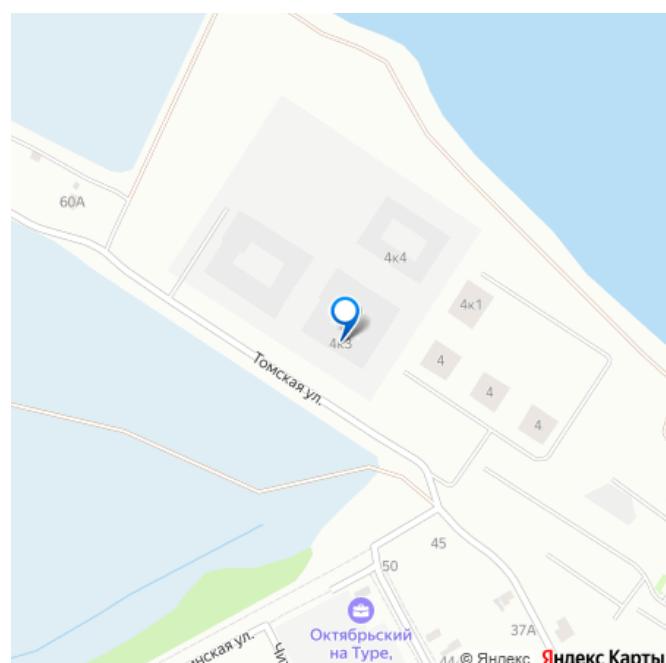
38.7 м²

Площадь кухни

32.4 м²

Общая площадь

110.93 м²



Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира в счёт первоначального взноса по программе обмена. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в Октябрьском на Турсе. Особенности планировки: лоджия, мастер-спальня, постирочная, свободная планировка. квартиры в нашей базе:

OKT-08-6-6.10.8. Район Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени. За последние годы облик района изменился. По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома. При проектировании «Октябрьского на Турсе» нашей приоритетной задачей стало сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него современную архитектуру.

Квартал удачно расположен с точки зрения дорожной инфраструктуры. На автомобиле путь до центра города составит 15 минут.

Добраться до набережной и главных тюменских достопримечательностей можно и на общественном транспорте. В пешей доступности находится автобусная остановка. Проект По мастер-плану здесь будет восемь домов. Ядро застройки

составляют замкнутые кварталы переменной этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туле — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для пеших и велопрогулок. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутриквартальную площадь — ещё одну точку притяжения. Квартира в счёт первоначального взноса по программе обмена. #z2DUt4



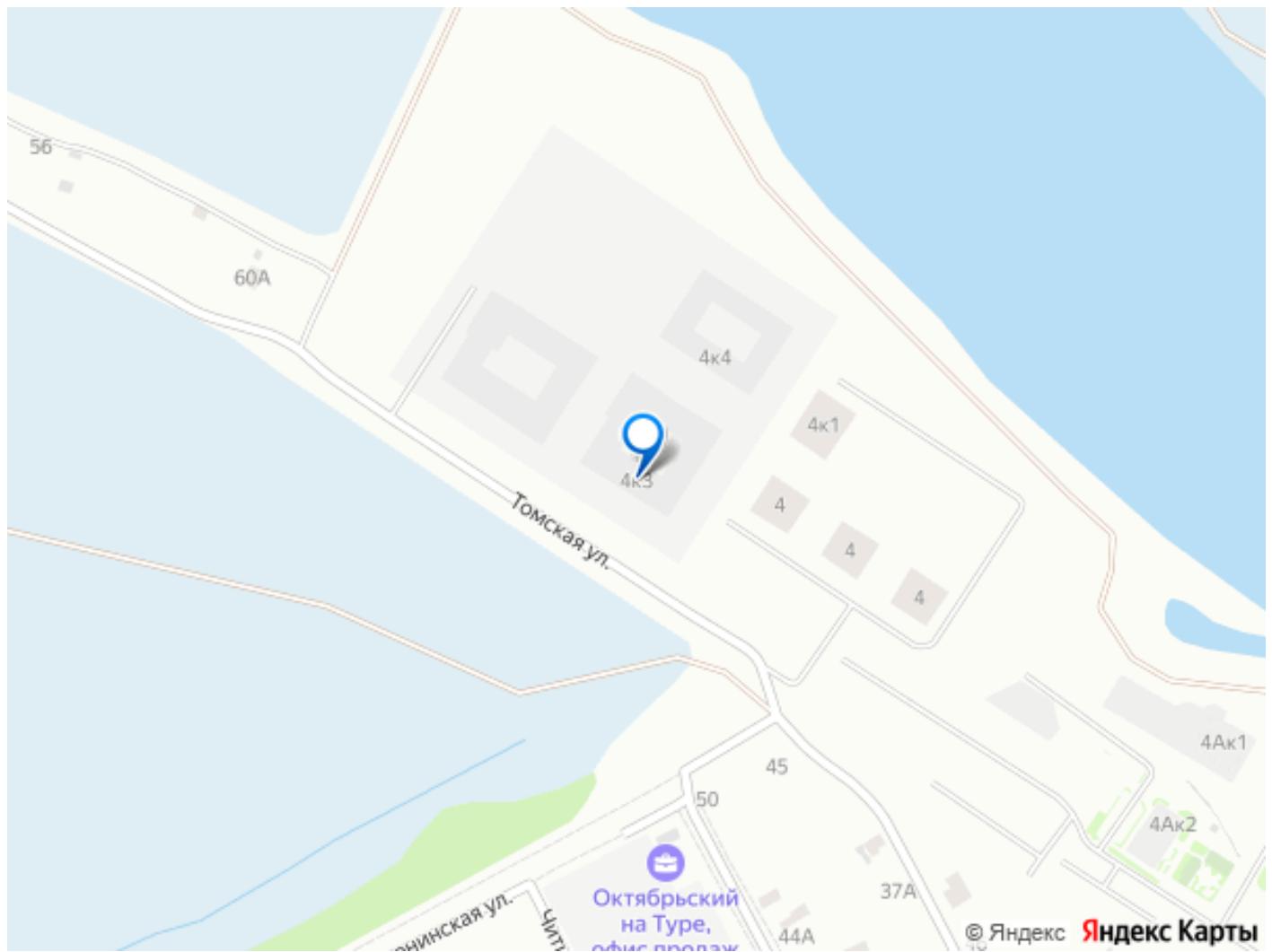


БРУСНИКА

Скидки
на квартиры
до 38%



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России