

Создано: 17.05.2024 в 01:11

Обновлено: 09.12.2025 в 14:50

<https://tyumen.move.ru/objects/9285221122>

Брусника, Брусника

**79893074885**



Тюменская область, Тюмень, улица  
Краснооктябрьская, 4к3

**11 420 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4к3

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

110.94 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

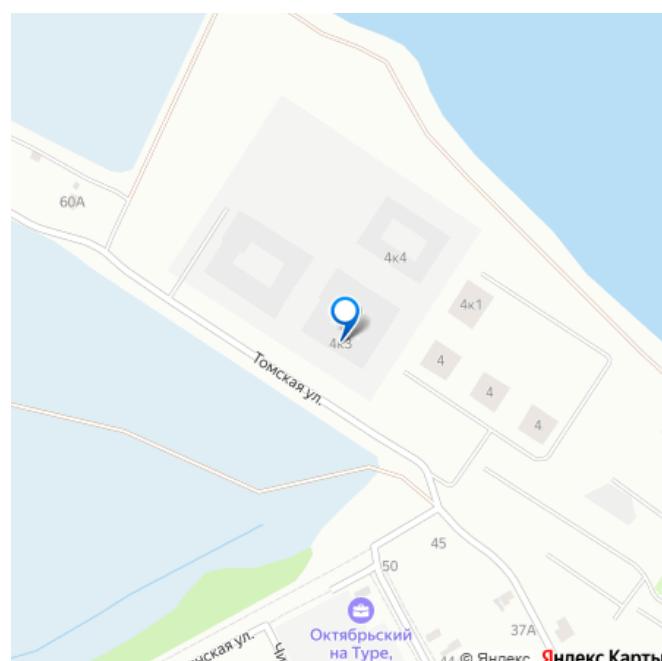
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира в счёт первоначального взноса по программе обмена. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в Октябрьском на Туре. Особенности планировки: лоджия, мастер-спальня, постирочная, свободная планировка. квартиры в нашей базе:

ОКТ-08-6-6.8.8. Район Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени. За последние годы облик района изменился. По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома. При проектировании «Октябрьского на Туре» нашей приоритетной задачей стало сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него современную архитектуру.

Квартал удачно расположен с точки зрения дорожной инфраструктуры. На автомобиле путь до центра города составит 15 минут.

Добраться до набережной и главных тюменских достопримечательностей можно и на общественном транспорте. В пешей доступности находится автобусная остановка. Проект По мастер-плану здесь будет восемь домов. Ядро застройки составляют замкнутые кварталы переменной этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туре — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для пеших и велопрогулок. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых

мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутриквартальную площадь — ещё одну точку притяжения. Квартира в счёт первоначального взноса по программе обмена. #ZzDUTE

The collage includes the following elements:

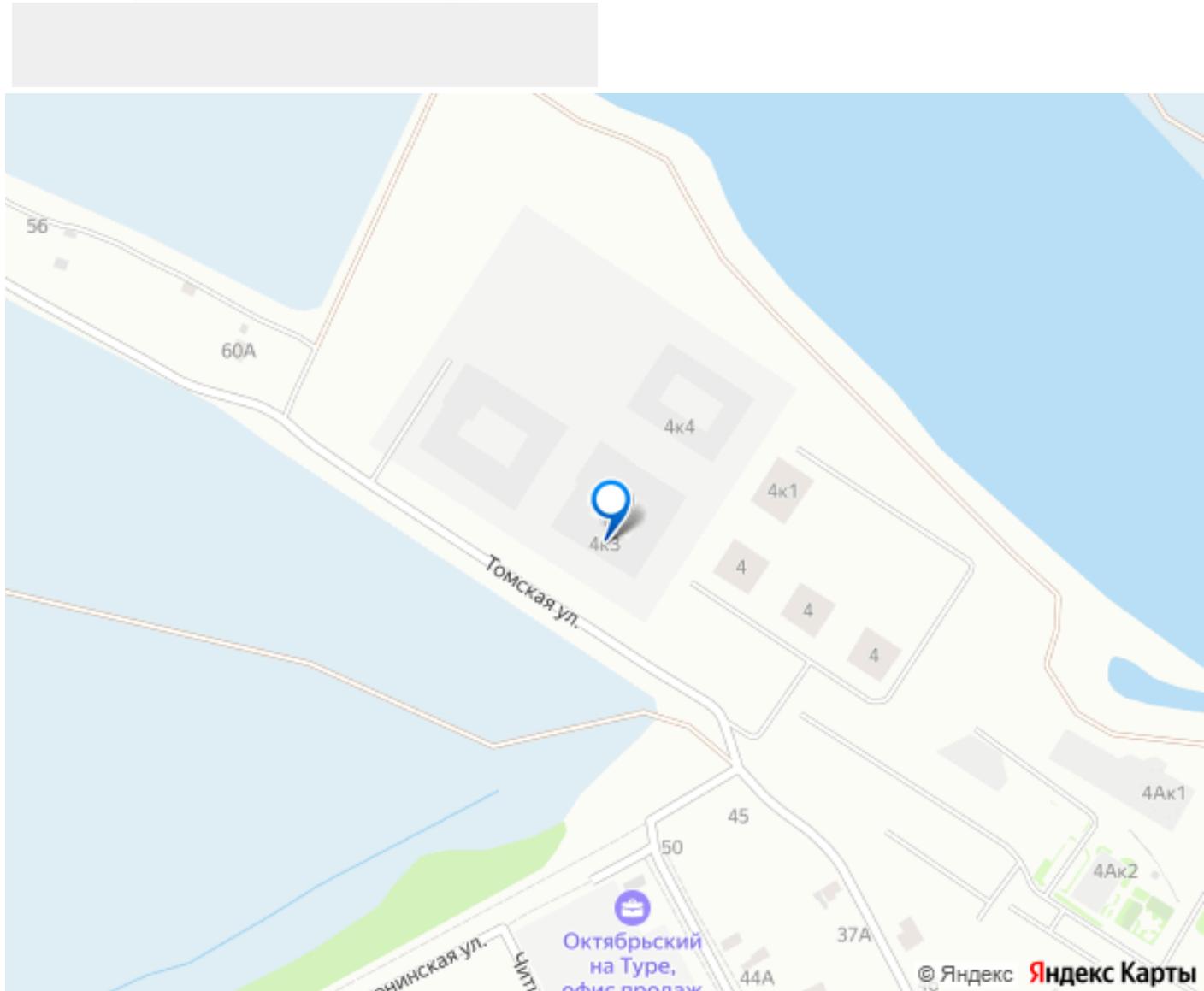
- Floor Plan:** A detailed floor plan of a 3D apartment (110.9 m<sup>2</sup>) showing room dimensions: 18.8, 8.5, 32.4, 11.4, 5.6, 6.3, 5.8, 1.9, and 5.6. The plan also includes a balcony area of 2.4 m<sup>2</sup>. The logo "move.ru" is visible in the bottom right corner of the plan.
- Exterior View:** A rendering of a modern residential building with a green facade and multiple balconies.
- Courtyard Scene:** A rendering of a landscaped courtyard with a wooden deck, outdoor seating, and greenery.
- High-rise View:** A rendering of a tall, modern high-rise residential building.
- Daytime View:** A rendering of the residential complex during the day, showing the green facades and surrounding urban environment.
- Playground:** A rendering of a children's playground with a slide and climbing structures in front of a residential building.

## БРУСНИКА

Скидки  
на квартиры  
до 38%



move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России