

Создано: 01.02.2025 в 01:31

Обновлено: 01.02.2026 в 17:29

<https://tyumen.move.ru/objects/9285192009>

**Брусника, Брусника**

**79893074885**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Краснооктябрьская, 4к3**

**11 520 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4к3

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

110.97 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

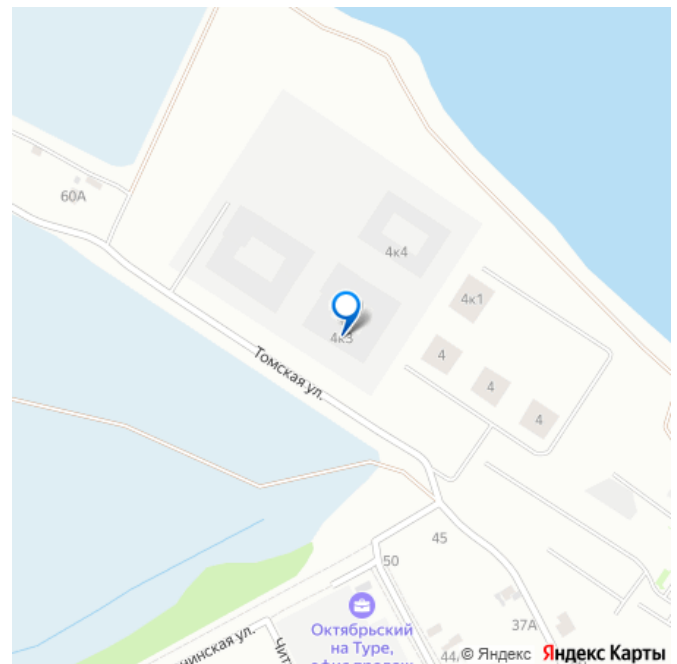
возможна ипотека, лифт

**БРУСНИКА**

Обменяй  
квартиру  
на новую



 move.ru



## Описание

Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в Октябрьском на Туре. Особенности планировки: свободная планировка. квартиры в нашей базе: ОКТ-08-6-6.3.7. Район Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени. За последние годы облик района изменился. По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома. При проектировании «Октябрьского на Туре» нашей приоритетной задачей стало сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него современную архитектуру. Квартал удачно расположен с точки зрения дорожной инфраструктуры. На автомобиле путь до центра города составит 15 минут. Добраться до набережной и главных тюменских достопримечательностей можно и на общественном транспорте. В пешей доступности находится автобусная остановка. Проект По мастер-плану здесь будет восемь домов. Ядро застройки составляют замкнутые кварталы переменной этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туре — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для пешеходов и велосипедистов. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители

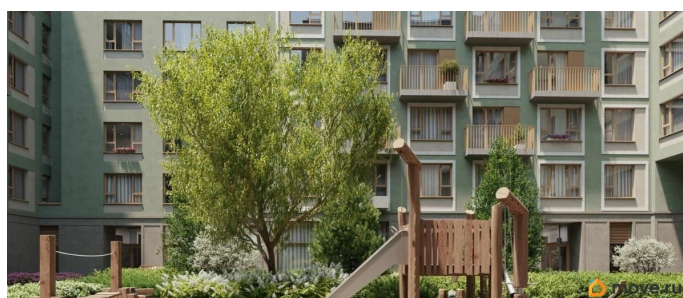
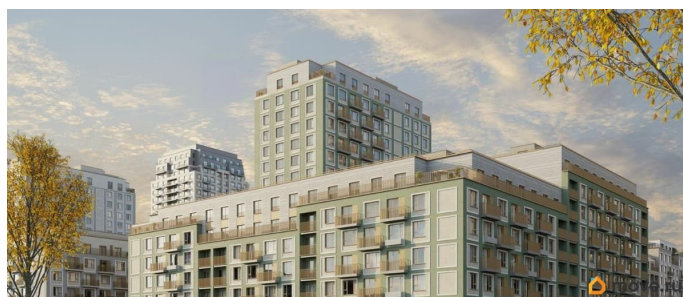
могут свернуть на тихие соседские улицы и  
попасть на внутриквартальную площадь —  
ещё одну точку притяжения. #z2d32c

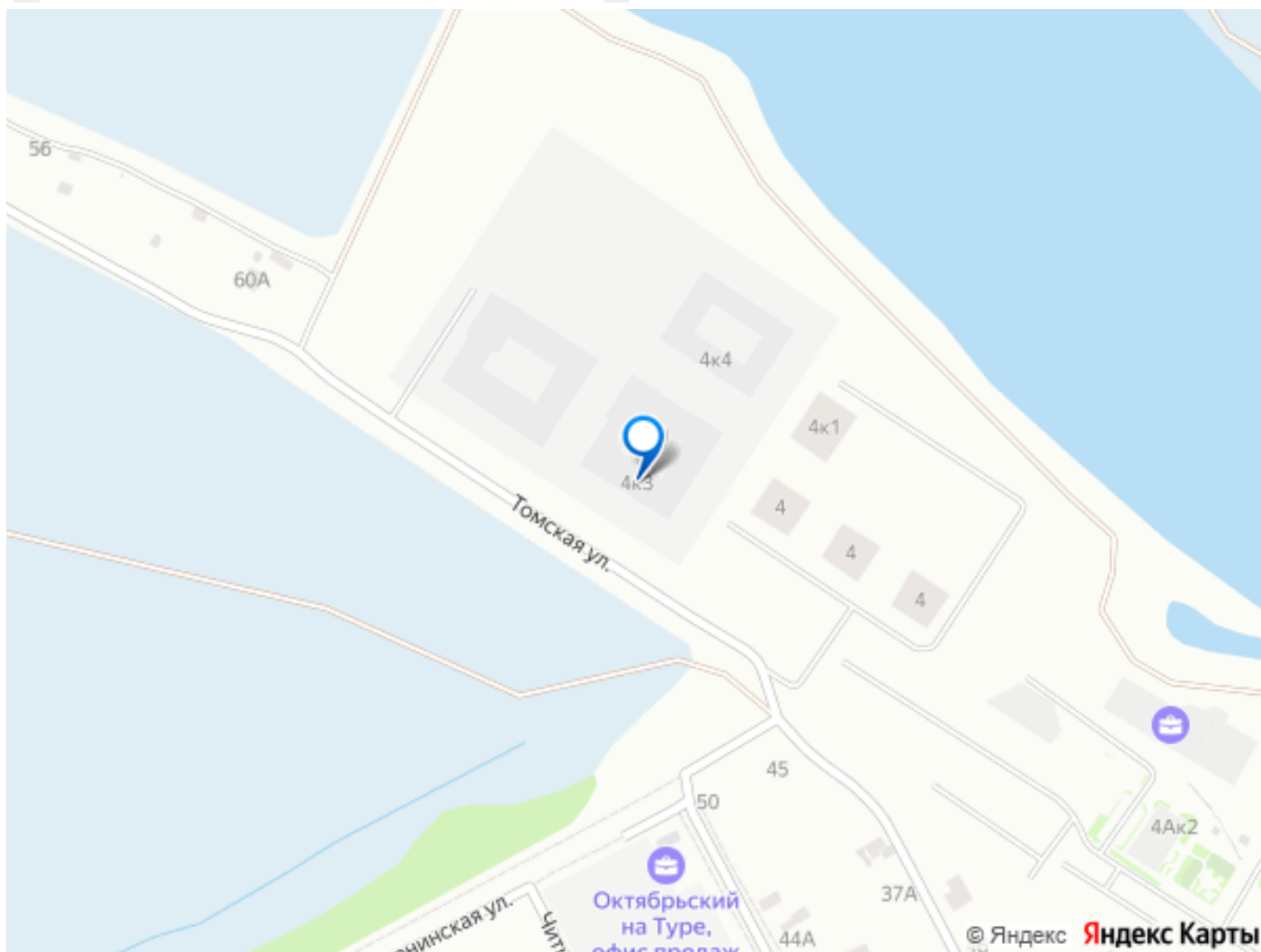
## БРУСНИКА

Обменяй  
квартиру  
на новую



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России