

Создано: 25.08.2024 в 18:04

Обновлено: 14.12.2025 в 12:51

<https://tyumen.move.ru/objects/9261083723>

Ольга Сергеевна Засорина, Этажи

Тюмень

79829429329

**Тюменская область, Тюмень, Заводская
улица, 1**

8 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Заводская улица, 1

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

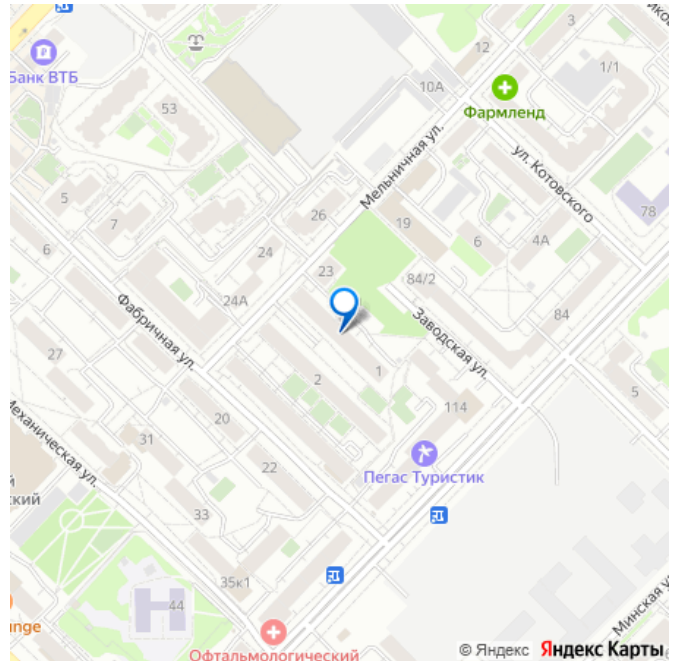
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается 3-х комнатная квартира в центре города в районе Драм.театра.Старый элитный жилой фонд. Киевский проект.Таких домов в городе очень не много.Этот проект выделяется двумя квартирами на площадке,всего 10 квартир в подъезде.Площади квартир и удобство планировок равнозначны квартирам в новостройках,+качественная кирпичная кладка,толстые стены. Расположение квартиры просто идеальное - рядом две школы, муз. школа, центр развития «Кижеватовец», спортивный комплекс «Строймашевец», детские сады, магазины, остановки общественного транспорта. Все это в шаговой доступности!Прекрасный вариант для проживания: тихий двор, спокойные соседи, большие и теплые комнаты. Очень светлая и уютная квартира - распашонка,на площадке всего по 2 квартиры. Преимущество данной квартиры-это отсутствие соседей сверху и толстые кирпичные стены.В ней два застекленных балкона и застекленная лоджия. Квартира с идеальной планировкой: все комнаты правильной формы, окна на две стороны. Просторная квадратная прихожая площадью 16,5 м2. Площадь комнат: 13 м2, 19м2 и две комнаты каждая по 19м2. Кухня площадью 9м2 объединена с комнатой и получилась кухня-гостинная , ванная - 5м2, санузел - 1,4м2. Высота потолков 2,5 метра. В квартире сделан качественный косметический ремонт.

Из окон открывается вид во двор: большой красивый и ухоженный. Закрытый двор-въезд на территорию дома через шлагбаум, в подъездах установлены камеры видеонаблюдения. Дом после капитального ремонта, находится в тихом квартале вдали от шумных улиц. В квартире после продажи остается вся мебель, что на фото, на в комнатах и на кухне. В непосредственной близости гимназия, детский сад, ТЦ Гудвин, драматический театр. Отличная транспортная развязка. ЗВОНИТЕ, Ждем на просмотр! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 12238 Номер в базе: 1528659

