

Создано: 01.08.2024 в 17:41

Обновлено: 16.12.2025 в 09:29

<https://tyumen.move.ru/objects/9285191230>

Брусника, Брусника

79942577638

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 5

12 840 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 5

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

111.47 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

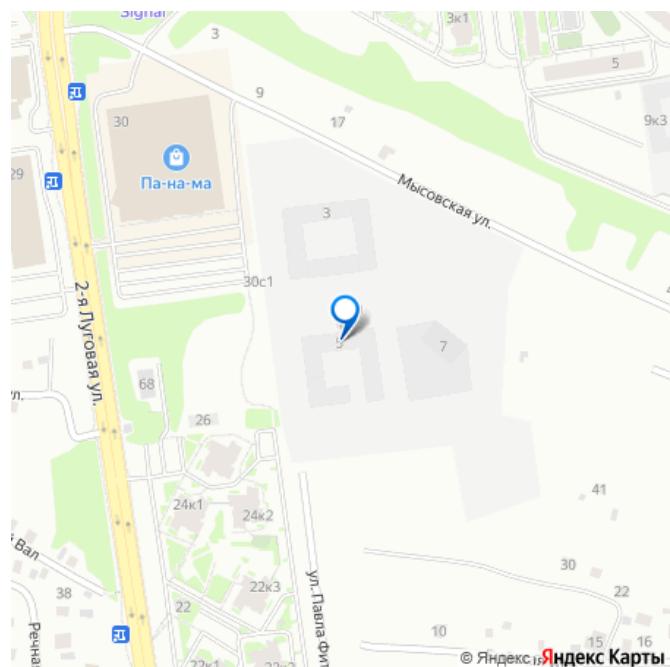
возможна ипотека, лифт

для заметок

БРУСНИКА



move.ru



© Яндекс Карты

Описание

Продается 3-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 2 этаже. Общая площадь: 111.47 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 6 до 16 этажей. Квартира находится в 5-й секции высотой 6 этажей в корпусе 5-2. На этаже 3 квартиры. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в жилом районе «Зарека».

Особенности планировки: мастер-спальня, постирочная, разнесённые спальни, свободная планировка, терраса. квартиры в нашей базе: ЗРК05.2-Ж5.2.3. Проект На планировочную структуру «Зареки» повлияла близость к автомобильному мосту Челюскинцев. Мы расположили жилые

здания так, чтобы они постепенно удалялись от проезжей части. Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост возвышается над участком застройки, тем дальше по отношению к нему стоят дома. Этот ступенчатый сдвиг позволил нам

сформировать буфер между кварталами и оживлённой магистралью. Мы намерены высадить здесь высокие деревья и создать дополнительную защиту от дорожных шума и пыли. В границах нашего участка мы

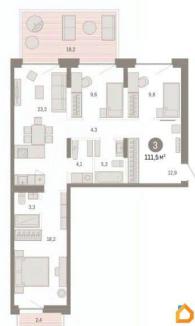
намерены разместить школу и два встроенных детских сада на 135 и 150 мест. Общественные пространства С севера на юг территорию будет пронизывать пешеходный бульвар. Мы мыслим это общественное пространство как главный центр притяжения. На нём будут сосредоточены основные детские игровые и спортивные

зоны, места для встреч и спокойного отдыха. Он также сыграет роль мостика, ведущего к другим нашим проектам — «Европейскому кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых идей мастер-плана касается береговой линии. Сегодня озеленение этой территории носит стихийный характер, а прямому доступу к Туре препятствует дамба. Мы хотим благоустроить пространства у воды и открыть их для людей. Архитекторы спроектировали систему многоярусных троп и спусков к реке, смотровые площадки и места для активного отдыха и пикников.

#zWc65A

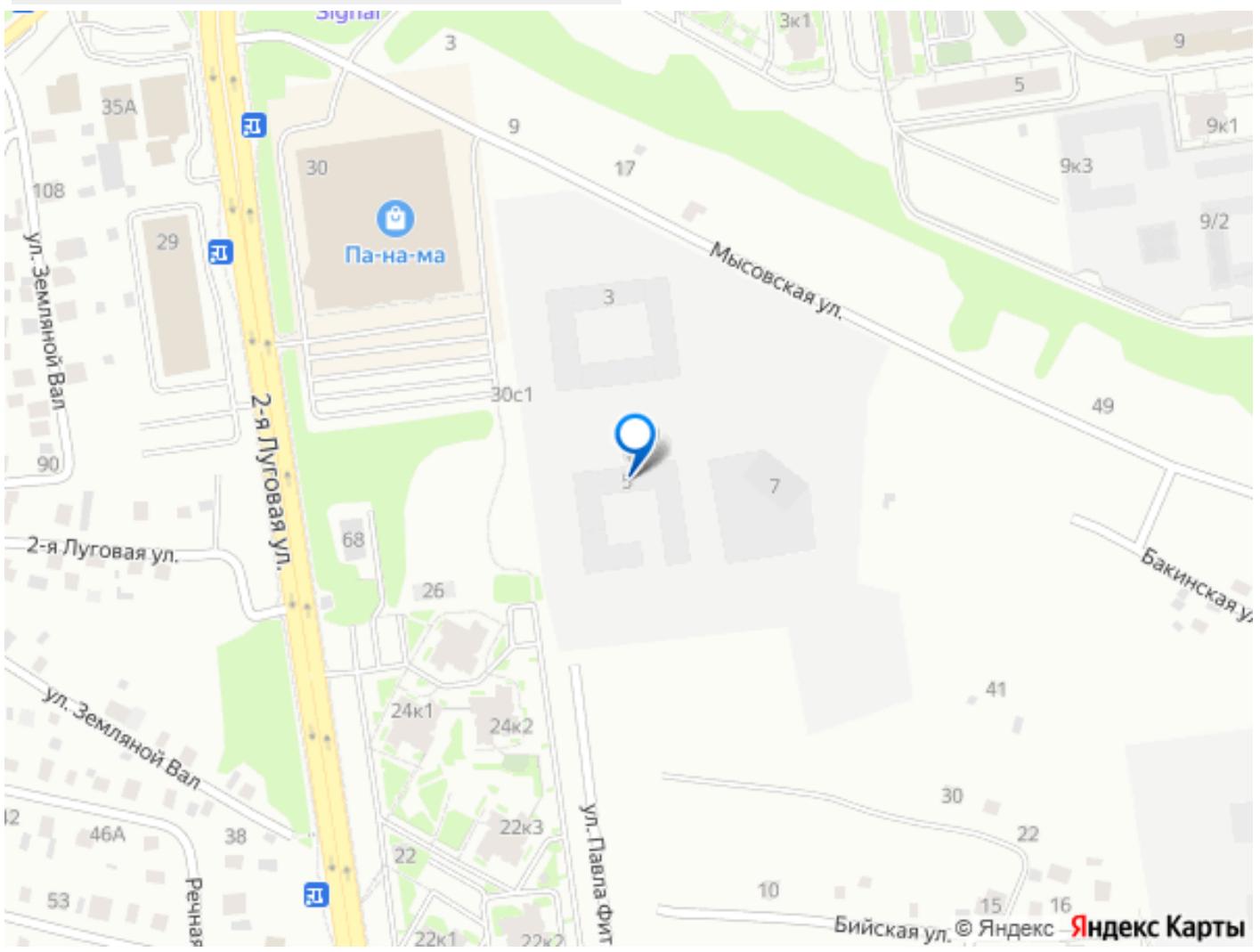
БРУСНИКА

Скидки
на квартиры
до 38%



move.ru





© Яндекс Карты

