

Создано: 05.12.2025 в 13:20

Обновлено: 09.12.2025 в 19:48

<https://tyumen.move.ru/objects/9287192564>

**Владислав Юрьевич Кремлев, Этажи
Тюмень**

79829325505

**Тюменская область, Тюмень, улица
Николая Федорова, 6к1**

11 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Федорова, 6к1

Улица

[улица Николая Федорова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

111.6 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

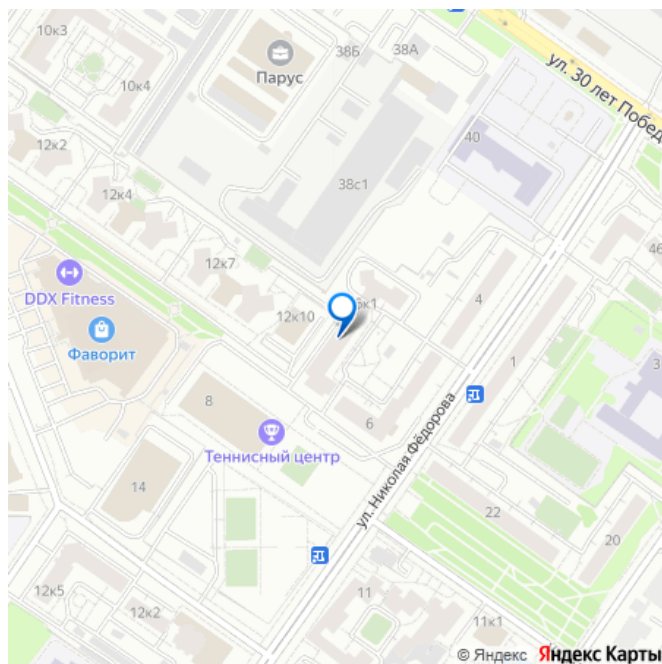
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



Уважаемые покупатели, представляю вашему вниманию трехкомнатную квартиру в обжитом районе города. Трехкомнатная квартира площадью 111,6 м² расположена в кирпичном доме 6-го микрорайона — одном из самых благоустроенных районов города. Прочные кирпичные стены обеспечивают высокую шумоизоляцию и энергоэффективность, что особенно заметно в межсезонье. Планировка продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты позволяют организовать пространство под нужды семьи или работы, а кухня 25 м² легко вмещает обеденную группу и всю необходимую технику. Высота потолков усиливает ощущение простора, а совмещенный санузел с качественной плиткой и импортной сантехникой соответствует современным стандартам. Микрорайон сочетает развитую инфраструктуру с тихой локацией — дом удален от оживленных магистралей, но при этом в пешей доступности находятся шесть детских садов, пять школ, гимназия, торговый центр «Фаворит», спортивные секции и сквер «Березовая роща». Повседневные маршруты сведены к минимуму: продуктовые магазины, аптеки, кафе и рынок расположены в радиусе 300 метров. Транспортная доступность — еще одно преимущество: до центра города всего 1 км, до объездной дороги — аналогичное расстояние, что упрощает выезд в любом направлении. Во дворе достаточно парковочных мест даже в часы пик. Этот вариант подойдет для тех, кто ищет просторное жилье в спокойном районе без компромиссов в плане инфраструктуры и транспортной связанности. Квартира готова к просмотру в удобное для вас время. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ

ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:

1232 Номер в базе: 8504724



