

Константин, Риелтор  
89251234567

Создано: 05.02.2026 в 22:28  
Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

Тюменская область, Тюмень, ул.  
Краснооктябрьская, 8

14 577 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Краснооктябрьская, 8

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

112 м²

Этаж

1/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

ПРОДАЕТСЯ 2-Х УРОВНЕВАЯ КВАРТИРА В  
ТЮМЕНСКОМ ЛАС-ВЕГАСЕ ТОП ЖК 2025 | ВИД  
НА ТУРУ + СОБСТВЕННАЯ ТЕРРАСА  
Единственная в продаже 2-уровневая 3-  
комнатная квартира с приватной террасой в  
легендарном ЖК-победителе. ПОЧЕМУ ЭТУ

ЛОКАЦИЮ НАЗЫВАЮТ «ТЮМЕНСКИМ ЛАС-ВЕГАСОМ»? Потому что здесь всё — впервые, в премиуме и с размахом: — Архитектура-легенда: Дом в форме «трилистника» с вестибюлем как в 5-звёздочном отеле и 9 лифтами. — Ваша приватная терраса — не балкон, а полноценная открытая площадка. Место для ужинов на закате, йоги на рассвете или чаепитий с видом на городские огни. — Набережная Туры как ваше продолжение — выходите из дома и вы уже на главной прогулочной артерии города.

ДВУХУРОВНЕВАЯ ФИЛОСОФИЯ ЖИЗНИ

УРОВЕНЬ 1: ДЛЯ ГОСТЕЙ И ЭНЕРГИИ — Просторная гостиная с панорамным остеклением — Открытая кухня для кулинарных экспериментов — Выход на террасу

УРОВЕНЬ 2: ДЛЯ СЕМЬИ И УЕДИНЕНИЯ — 2 изолированные спальни с гардеробными — Главная спальня с ванной комнатой и видом — Кабинет или детская игровая

ВАШ ЛИЧНЫЙ КУРОРТ 3,46 ГА — Приватная территория 2,4 Га только для жителей — Welcome-зоны как в бутик-отелях — Ландшафтный парк с разноуровневыми площадками — Прямой выход к набережной Туры

ЭТО УНИКАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ — Таких объектов в центре: 1 (этот) — Рост стоимости после сдачи: +40-50% (эксклюзивная метрика) — Арендный потенциал: от 150 000 ?/мес (для послов, топ-менеджеров, блогеров) — Ликвидность: 100% в первые 24 часа после появления на рынке

ФИНАНСОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА — Цена ниже рыночной для такого уровня — Ипотека от 0,1% для IT-специалистов — Рассрочка от застройщика на 24 месяца — Программа trade-in с надбавкой 20%

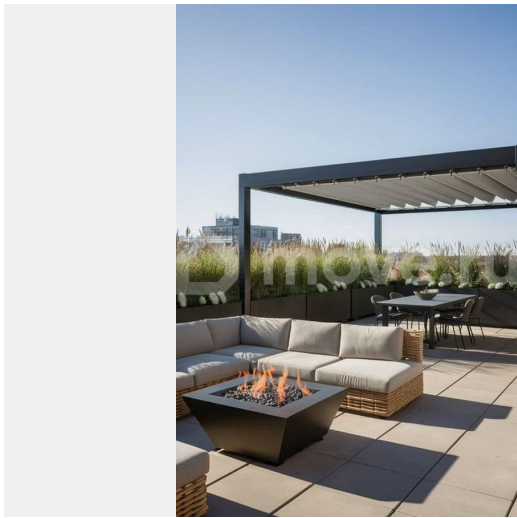
КАК СТАТЬ ВЛАДЕЛЬЦЕМ РЕЗИДЕНЦИИ? ТОЛЬКО 3 ШАГА ОТ МЕЧТЫ К КЛЮЧАМ: — Напишите «Квартира с террасой» в WhatsApp

Получите эксклюзивные фото/видео 3D-тур

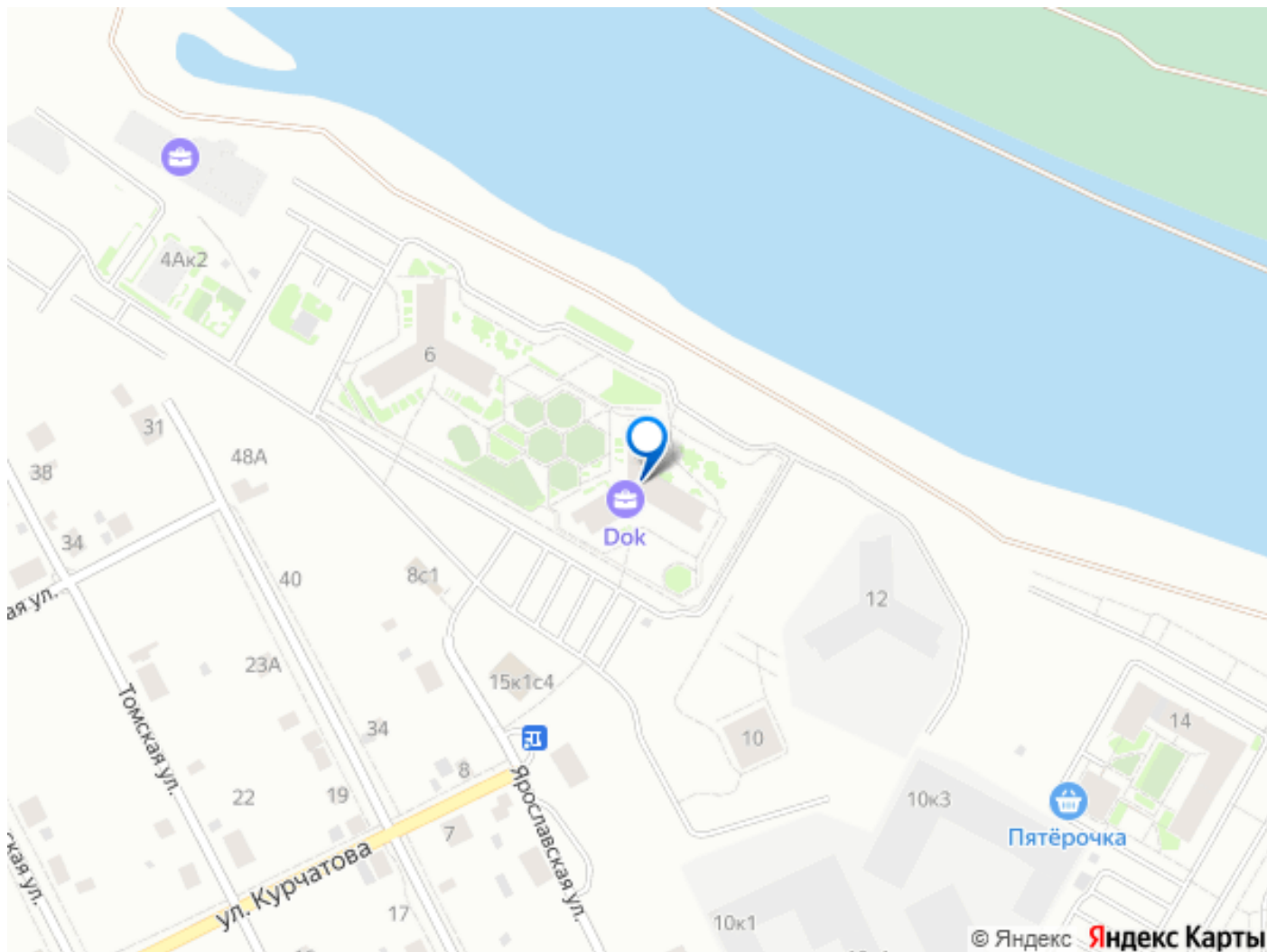
по всем уровням квартиры Виртуальный вид с  
террасы 360° — Заберите персональный  
расчет 3 варианта финансирования Расчет  
доходности при аренде План роста стоимости  
объекта — Забронируйте приватный показ  
Личный осмотр строящегося объекта Встреча  
с архитектором проекта Фиксация цены на 30  
дней ПОЧЕМУ ЭТО РЕШЕНИЕ НАДО ПРИНЯТЬ  
СЕЙЧАС? — Уже ведут переговоры: 3  
серьезных покупателя — Следующий  
сравнимый объект появится не раньше 2030  
года КОМУ ПОДАРОК СУДЬБЫ? — Семье,  
которая ценит приватность и пространство —  
Инвестору, понимающему ценность  
эксклюзива — Бизнесмену, которому нужен  
статусный адрес — Человеку, мечтающему о  
утреннем кофе на собственной террасе P.S.

Пока вы читаете это объявление, я уже  
показываю ее первому покупателю. Ваше  
сообщение со словом «Терраса» поставит вас  
в начало списка.









Move.ru - вся недвижимость России