

Создано: 05.02.2026 в 22:28

Обновлено: 05.02.2026 в 22:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9288901519>

Константин, Риелтор

89251234567**Тюменская область, Тюмень, ул.****Краснооктябрьская, 8****14 577 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Краснооктябрьская, 8

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

112 м²

Этаж

1/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

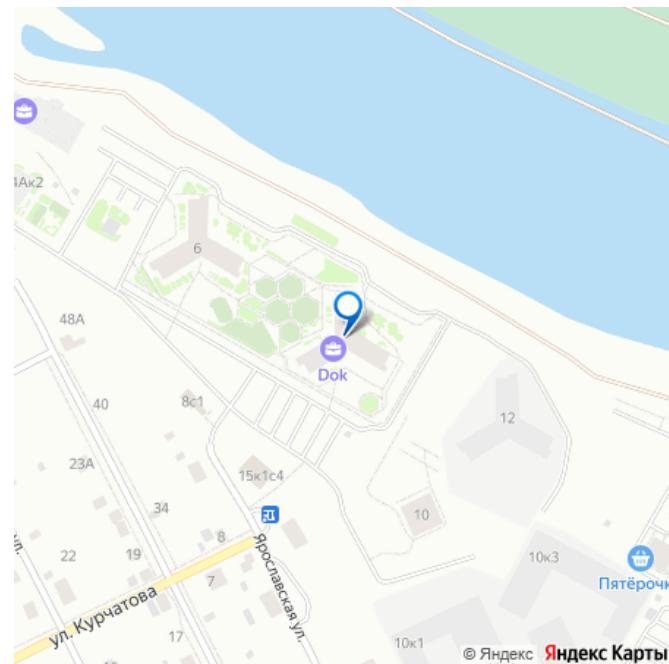
Квартиры

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

ПРОДАЕТСЯ 2-Х УРОВНЕВАЯ КВАРТИРА В ТЮМЕНСКОМ ЛАС-ВЕГАСЕ ТОП ЖК 2025 | ВИД НА ТУРУ + СОБСТВЕННАЯ ТЕРРАСА
Единственная в продаже 2-уровневая 3-комнатная квартира с приватной террасой в легендарном ЖК-победителе. ПОЧЕМУ ЭТУ

ЛОКАЦИЮ НАЗЫВАЮТ «ТЮМЕНСКИМ ЛАС-ВЕГАСОМ»? Потому что здесь всё — впервые, в премиуме и с размахом: — Архитектура-легенда: Дом в форме «трилистника» с вестибюлем как в 5-звёздочном отеле и 9 лифтами. — Ваша приватная терраса — не балкон, а полноценная открытая площадка. Место для ужинов на закате, йоги на рассвете или чаепитий с видом на городские огни. — Набережная Туры как ваше продолжение — выходите из дома и вы уже на главной прогулочной артерии города.

ДВУХУРОВНЕВАЯ ФИЛОСОФИЯ ЖИЗНИ

УРОВЕНЬ 1: ДЛЯ ГОСТЕЙ И ЭНЕРГИИ —

Просторная гостиная с панорамным остеклением — Открытая кухня для кулинарных экспериментов — Выход на террасу

УРОВЕНЬ 2: ДЛЯ СЕМЬИ И УЕДИНЕНИЯ — 2 изолированные спальни с гардеробными — Главная спальня с ванной комнатой и видом — Кабинет или детская игровая

ВАШ ЛИЧНЫЙ КУРОРТ 3,46 ГА —

Приватная территория 2,4 Га только для жителей — Welcome-зоны как в бутик-отелях — Ландшафтный парк с разноуровневыми площадками — Прямой выход к набережной Туры

ЭТО УНИКАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ — Таких объектов в центре: 1 (этот) — Рост стоимости после сдачи: +40-50% (эксклюзивная метрика) — Арендный потенциал: от 150 000 ?/мес (для послов, топ-менеджеров, блогеров)

— Ликвидность: 100% в первые 24 часа после появления на рынке

ФИНАНСОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА — Цена ниже рыночной для такого уровня — Ипотека от 0,1% для IT-специалистов — Рассрочка от застройщика на 24 месяца — Программа trade-in с надбавкой 20%

КАК СТАТЬ ВЛАДЕЛЬЦЕМ РЕЗИДЕНЦИИ?

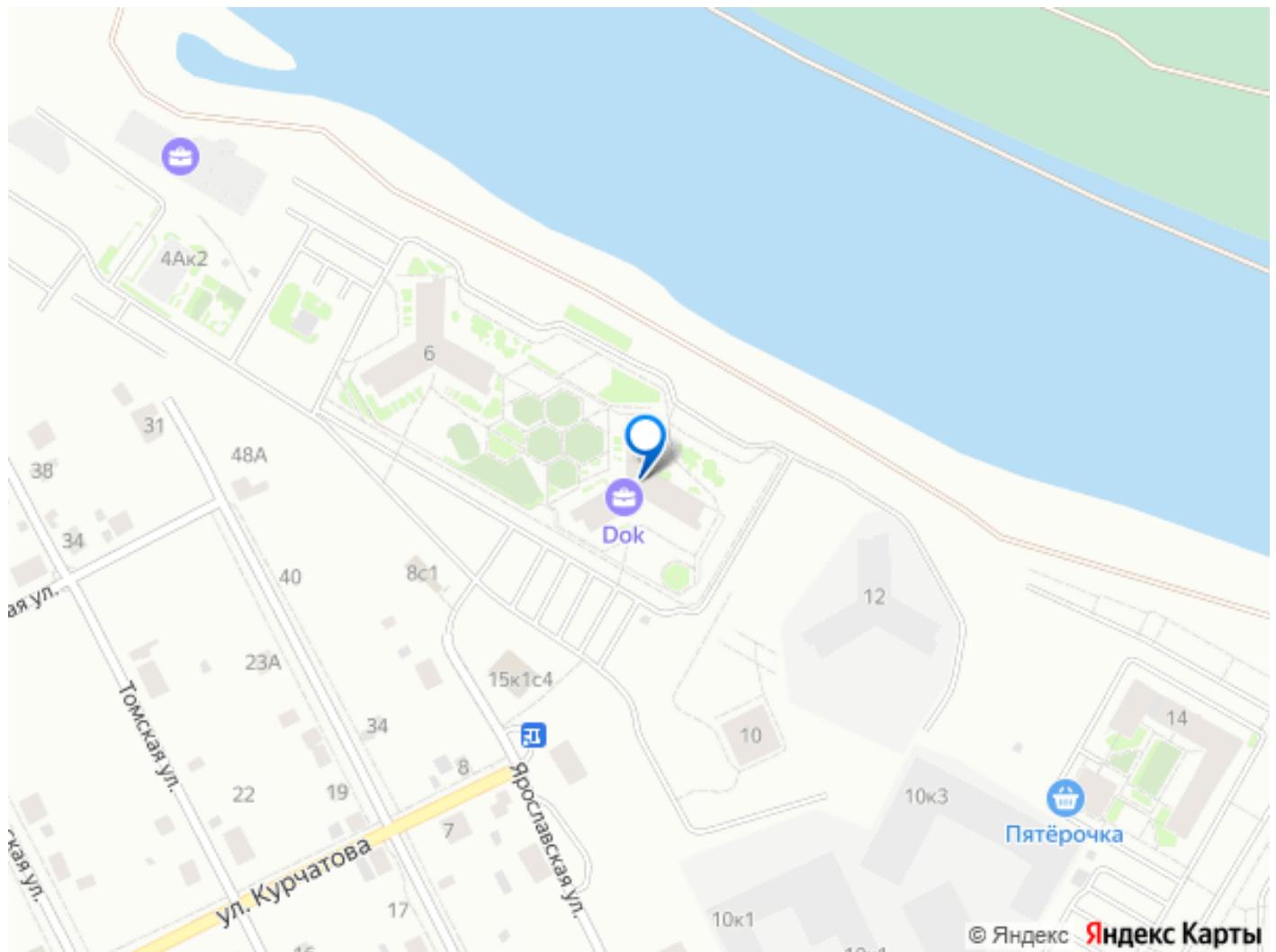
ТОЛЬКО З ШАГА ОТ МЕЧТЫ К КЛЮЧАМ: — Напишите «Квартира с террасой» в WhatsApp Получите эксклюзивные фото/видео 3D-тур

по всем уровням квартиры Виртуальный вид с террасы 360° — Заберите персональный расчет 3 варианта финансирования Расчет доходности при аренде План роста стоимости объекта — Забронируйте приватный показ Личный осмотр строящегося объекта Встреча с архитектором проекта Фиксация цены на 30 дней ПОЧЕМУ ЭТО РЕШЕНИЕ НАДО ПРИНЯТЬ СЕЙЧАС? — Уже ведут переговоры: 3 серьезных покупателя — Следующий сравнимый объект появится не раньше 2030 года КОМУ ПОДАРОК СУДЬБЫ? — Семье, которая ценит приватность и пространство — Инвестору, понимающему ценность эксклюзива — Бизнесмену, которому нужен статусный адрес — Человеку, мечтающему о утреннем кофе на собственной террасе P.S.

Пока вы читаете это объявление, я уже показываю ее первому покупателю. Ваше сообщение со словом «Терраса» поставит вас в начало списка.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России