

Создано: 12.09.2025 в 14:30

Обновлено: 13.12.2025 в 17:59

<https://tyumen.move.ru/objects/9284986441>

Альфия Анваровна Вахитова, Этажи

Тюмень

79199329077

**Тюменская область, Тюмень, Депутатская
улица, 80к2**

10 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Депутатская улица, 80к2

Улица

[улица Депутатская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

113.3 м²

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

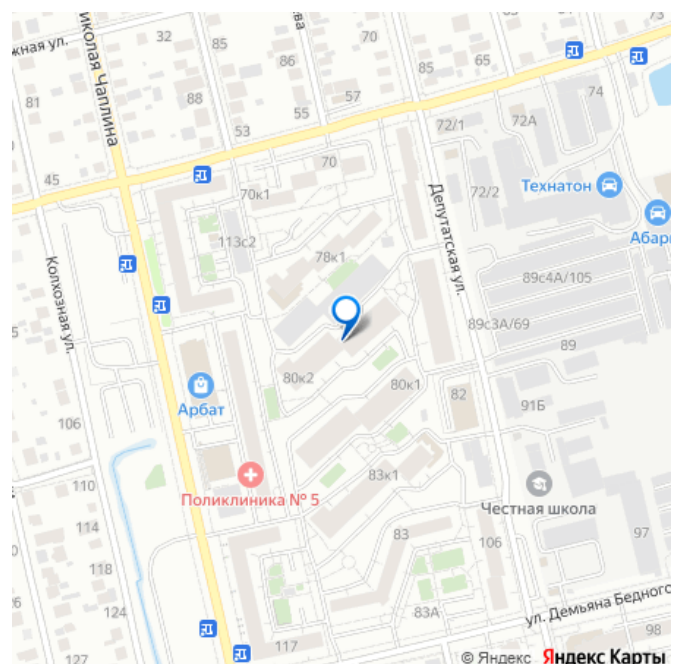
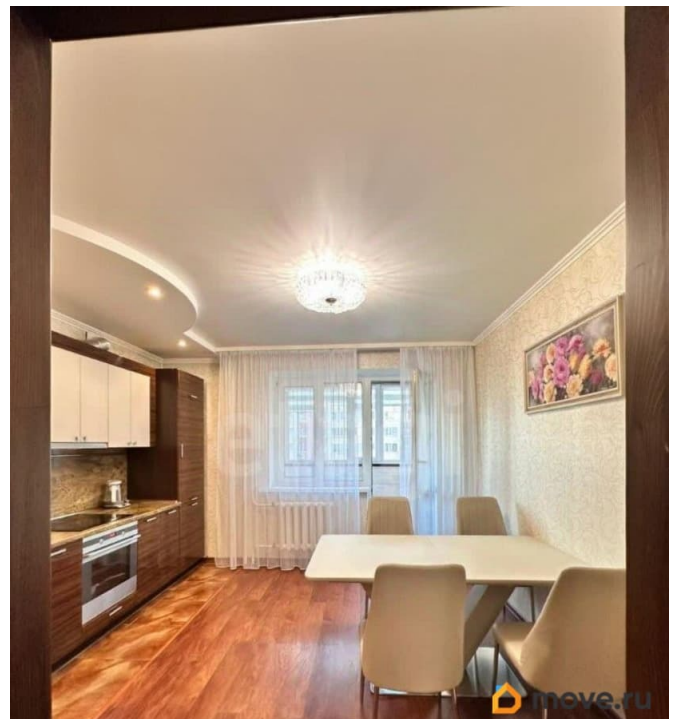
лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

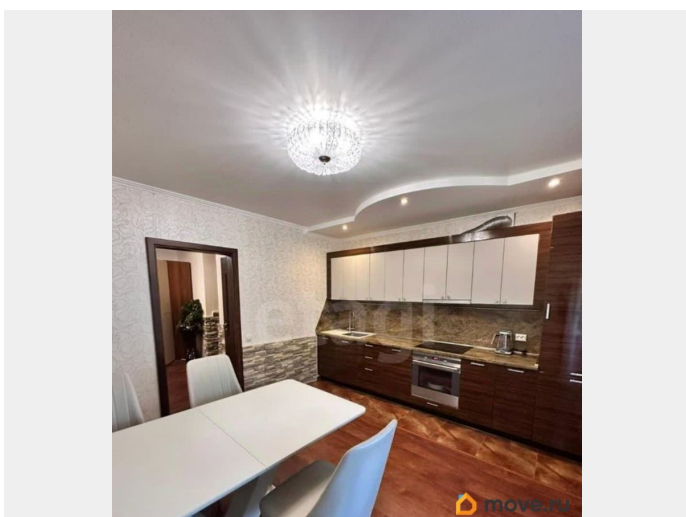
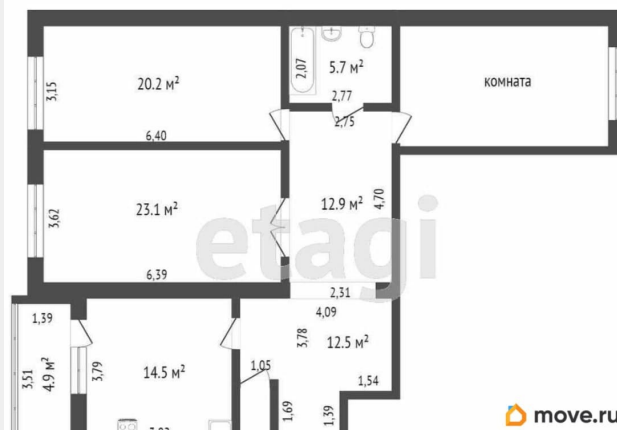
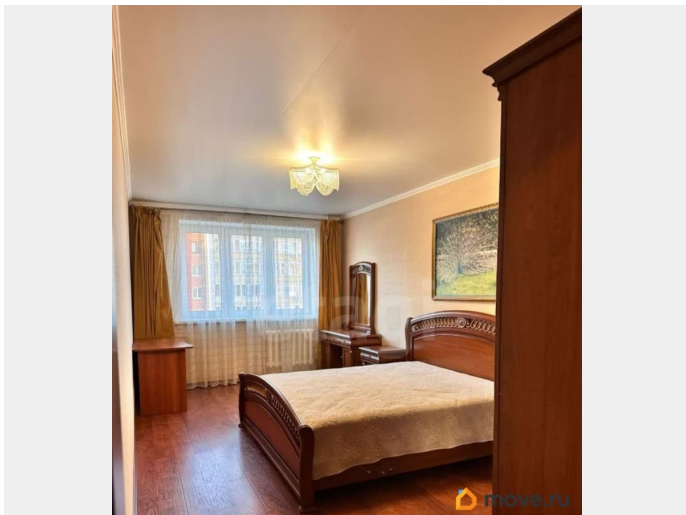
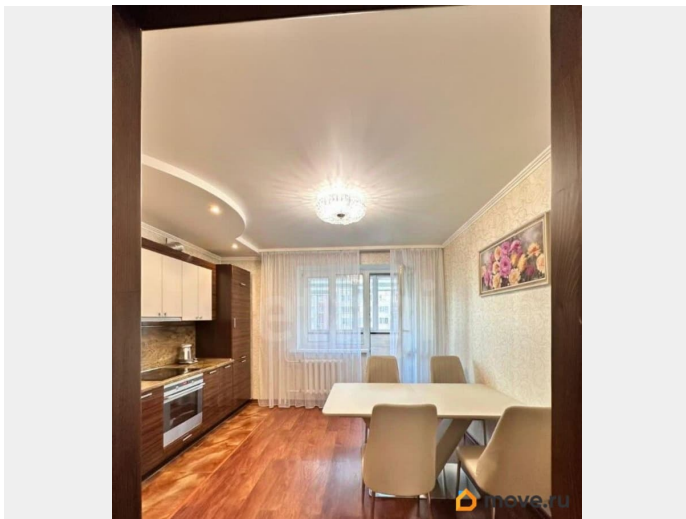
да

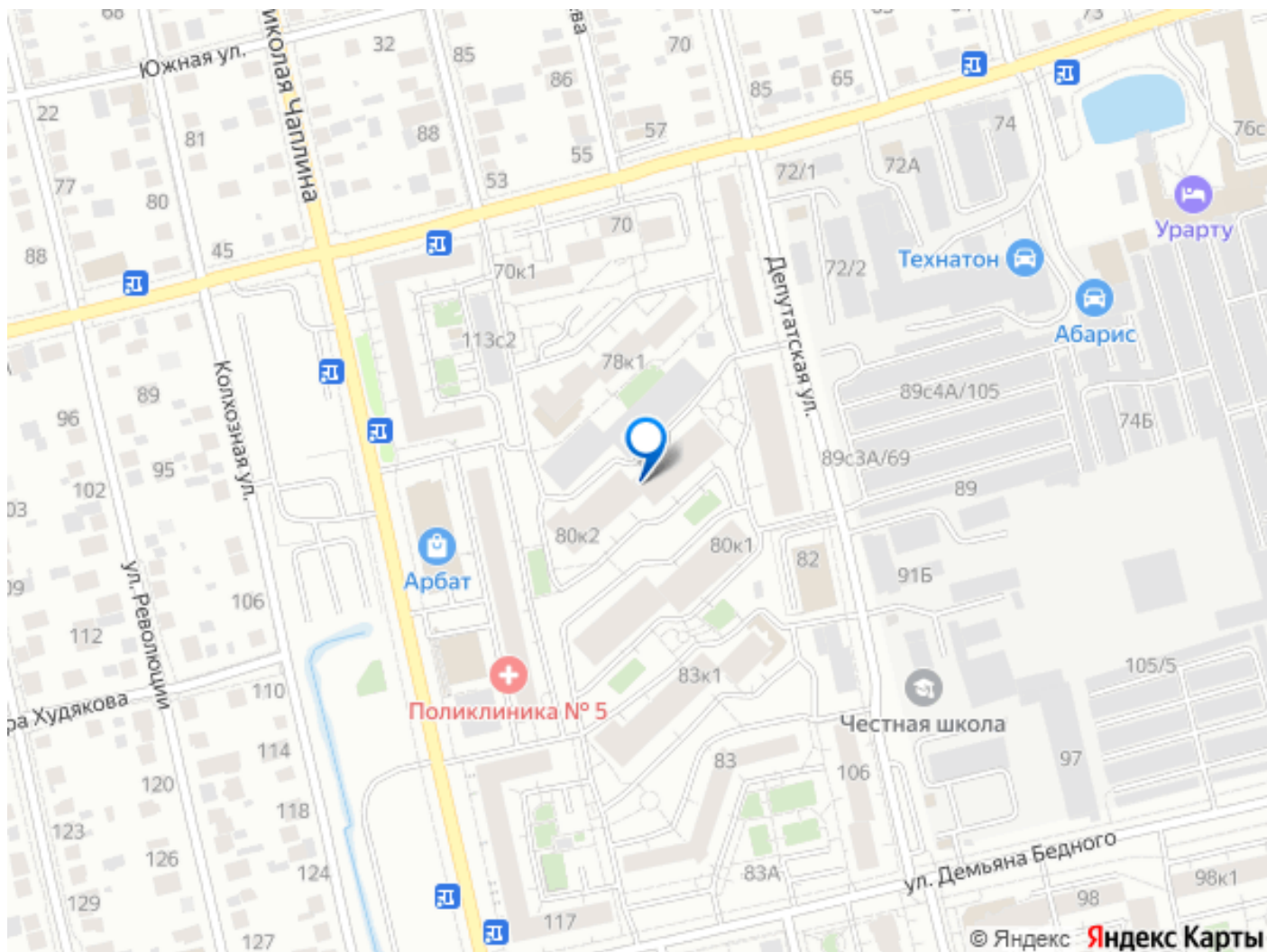
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам чудесную выразительную стильную квартиру формата 3+! Квартира расположена в кирпичном доме класса «комфорт» в уютном спальном близком к Центру микрорайоне. Дом построен в 2007 году компанией «Домострой», объекты этого застройщика всегда отличались особым качеством строительного исполнения. Функциональная планировка включает в себя просторную правильной квадратной формы кухню 14,5 кв.м. с выходом на большую лоджию, комфортного размера гостиную 23 кв.м., большую спальню 20 кв.м и детскую комнату 20 кв.м (которую при необходимости можно использовать как кабинет), просторный холл, отдельный сан.узел. Окна квартиры выходят на две стороны, что обеспечивает прекрасную естественную вентиляцию и инсоляцию (у вас всегда будет светло и свежо). Состояние квартиры не требует дополнительных вложений. В квартире выполнен профессиональный ремонт с использованием качественных строительных материалов. Здесь все дышит гармонией, хорошим вкусом и элегантностью. В дизайне преобладают спокойные цветовые решения, стены в холле оформлены декоративной текстурной штукатуркой, чудесно гармонирующей с эксклюзивными заказными обоями в комнатах, на полу контрастный керамогранит и безупречно уложенный ламинат 33 класса прочности, добротные двери, идеально подобранные

осветительные приборы и текстиль на окнах (остающиеся после продажи). Сан.узлы оформлены достойного качества кафельной плиткой, установлена хорошая сантехника (ванна с гидромассажем), сан.фаянс, смесители. После продажи в квартире остается выполненный под заказ кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, большой двухкамерный холодильник), мебель в гостиной, спальне и детской. Неизменная чистота в подъезде, лифтах, во дворе обусловлена хорошей управляющей компанией и приятными респектабельными случайными соседями. Особое значение уделено безопасности: в подъезде и во дворе установлено видеонаблюдение. Подъезд имеет два входа-выхода: первый - гостевой на парковку, второй- только для жильцов дома в уютный зеленый закрытый шлагбаумом двор с детскими и спортивными площадками. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. До центра 5 минут на машине. Рядом с домом детский сад 42, гимназия 83 с углубленным изучением иностранных языков и эстетических предметов. В 5-ти минутах езды от ТРЦ Кристалл, гипермаркет Ашан, Леруа Мерлен, Гипер Лента, METRO. Квартира свободна от проживания, все готово к сделке, нет никаких юридических нюансов. Квартира с такой позитивной жизнерадостной энергетикой непременно станет новым счастливым домом для хороших людей! PS: Готовы на расчеты по квартире по схеме: автомобиль + доплата **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 14916 Номер в базе: 3462479





Move.ru - вся недвижимость России