

Создано: 31.08.2024 в 17:18

Обновлено: 09.12.2025 в 14:14

<https://tyumen.move.ru/objects/9285221368>

Брусника, Брусника

**79893074885**

**12 370 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

114.07 м<sup>2</sup>



Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

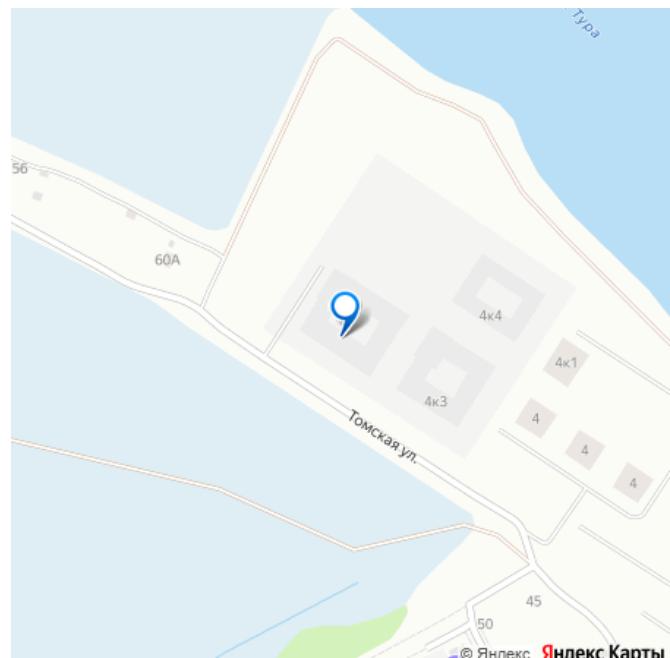
Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Квартира в счёт первоначального взноса по программе обмена. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в Октябрьском

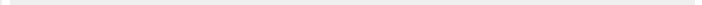
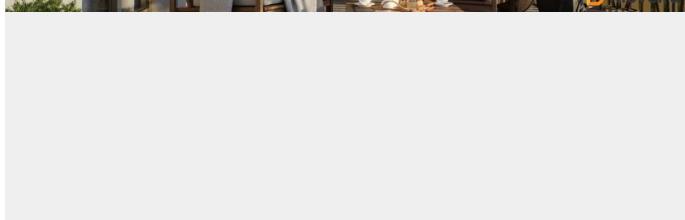
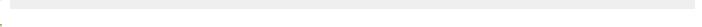
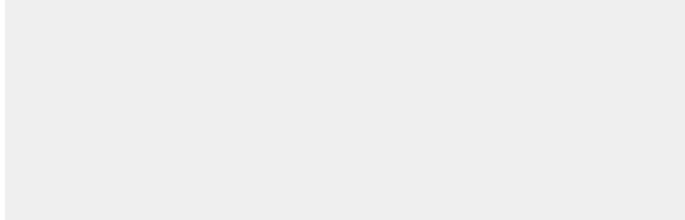


на Туле. Особенности планировки: вид во двор, гардеробная, мастер-спальня, постирочная, предчистовая отделка, разнесённые спальни, терраса на крыше.

квартиры в нашей базе: ОКТ09-Ж2.9.1. Район Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени. За последние годы облик района изменился. По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома.

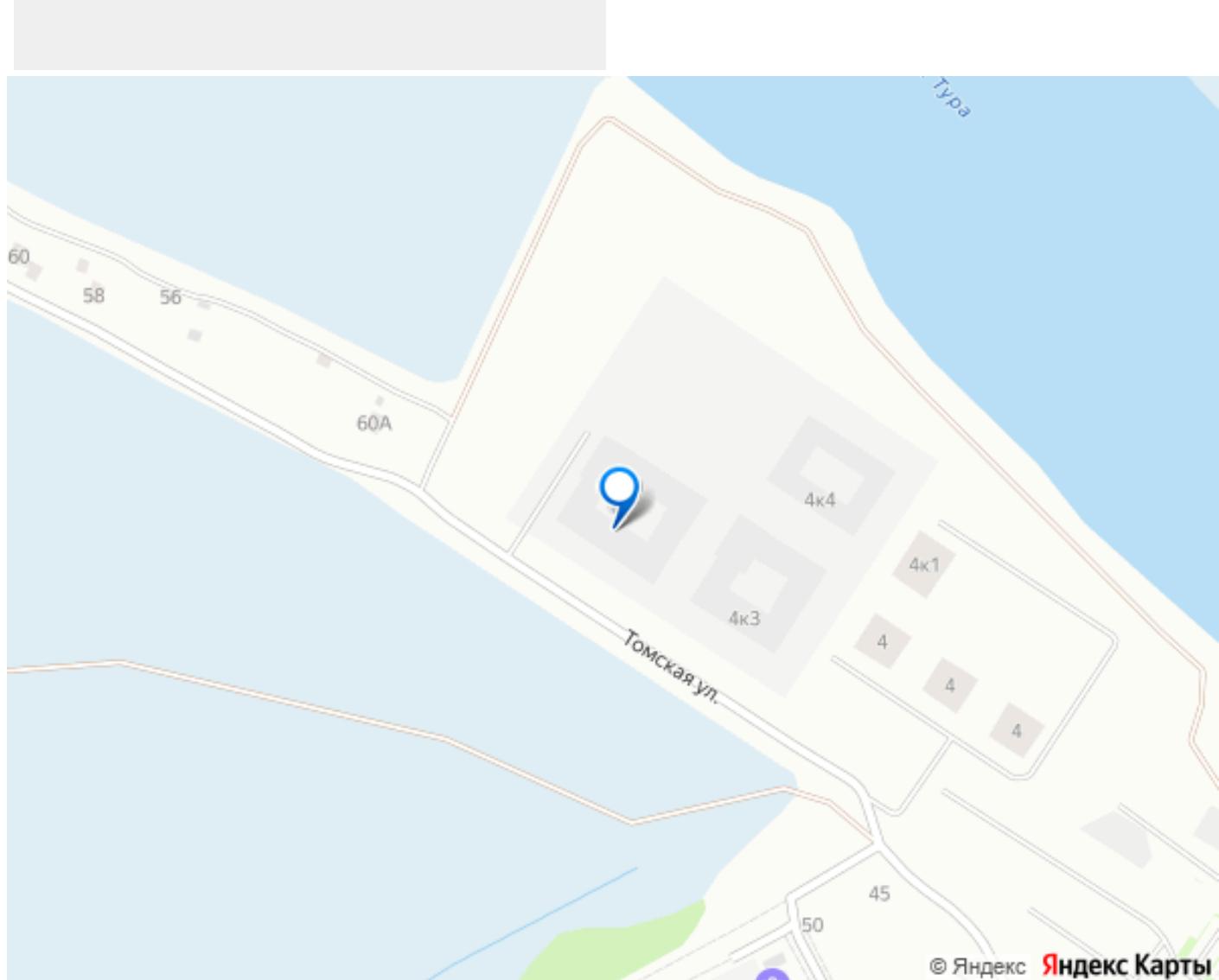
При проектировании «Октябрьского на Туле» нашей приоритетной задачей стало сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него современную архитектуру. Квартал удачно расположен с точки зрения дорожной инфраструктуры. На автомобиле путь до центра города составит 15 минут. Добраться до набережной и главных тюменских достопримечательностей можно и на общественном транспорте. В пешей доступности находится автобусная остановка. Проект По мастер-плану здесь будет восемь домов. Ядро застройки составляют замкнутые кварталы переменной этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туле — здесь появится зеленая зона протяжённостью около 6 километров для пеших и велопрогулок. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и

попасть на внутриквартальную площадь —  
ещё одну точку притяжения. Квартира в счёт  
первоначального взноса по программе  
обмена. #zwDSaC



## БРУСНИКА

Скидки  
на квартиры  
до 38%



Move.ru - вся недвижимость России