

Создано: 11.12.2025 в 23:45

Обновлено: 15.12.2025 в 20:18

Тюменская область, Тюмень, улица  
Дмитрия Менделеева, 5

**17 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Дмитрия Менделеева, 5

Улица

[улица Дмитрия Менделеева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

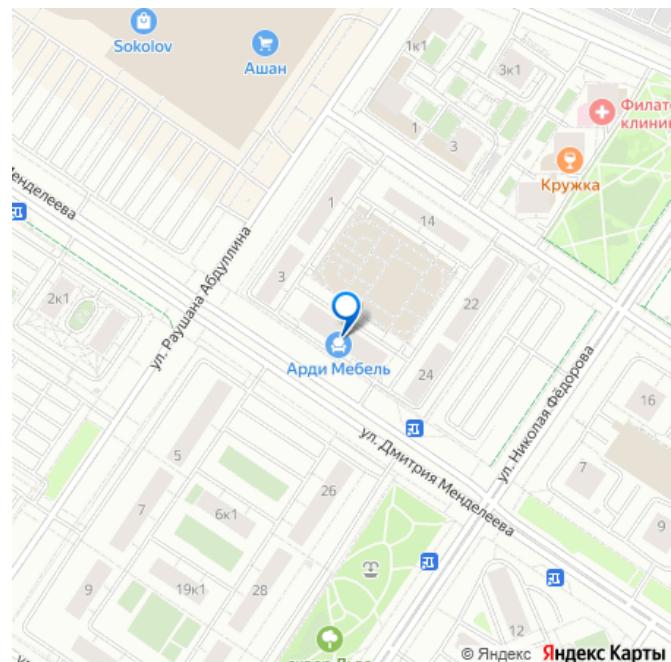
<https://tyumen.move.ru/objects/9287379102>

Юлия Александровна Кардонская,

Этажи Тюмень

**79829632937**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Трехкомнатная квартира в элитном кирпичном доме расположена в одном из самых престижных районов Тюмени. Дом отличается высоким уровнем безопасности: закрытая территория, круглосуточное видеонаблюдение, огороженная детская площадка с огромной территорией. Подъезды выполнены в оригинальном дизайне, на этаже всего три квартиры. Ремонт в квартире выполнен с использованием качественных материалов. Готова к заселению - не требует дополнительных вложений. Планировка продумана до мелочей: просторная кухня-гостиная, три изолированные комнаты правильной формы, два санузла и большая утеплённая лоджия, которая может стать дополнительным функциональным пространством. На кухне - система очистки воды. Тёплые полы установлены в прихожей, ванной, туалете и лоджии. В санузле скрыт накопительный бойлер. В комплексе предусмотрен полуподземный паркинг, также есть возможность приобрести два машиноместа отдельно. Вход в паркинг напротив подъезда, машиноместа рядом со входом. Расположение объекта - одно из ключевых преимуществ. В шаговой доступности находятся школа, 4 детских сада, поликлиника, торговые центры «Кристалл», «Ашан», «Леруа Мерлен», «Лента», гипермаркет «Метро», салоны красоты и Михайловский рынок. Развитая

инфраструктура района избавляет от необходимости длительных поездок за покупками, развлечениями или повседневными услугами. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира подойдет для тех, кто ценит комфорт, безопасность и выгодное расположение. Возможна помощь в одобрении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки. Просмотр в удобное для вас время! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 93096 Номер в базе: 9177346

