

Создано: 29.12.2025 в 11:22

Обновлено: 23.01.2026 в 13:06

<https://tyumen.move.ru/objects/9287734755>

**Татьяна Владимировна Колесниченко,
Этажи Тюмень**

79821321241

**Тюменская область, Тюмень, улица
Демьяна Бедного, 83к1**

9 980 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Демьяна Бедного, 83к1

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

115.3 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

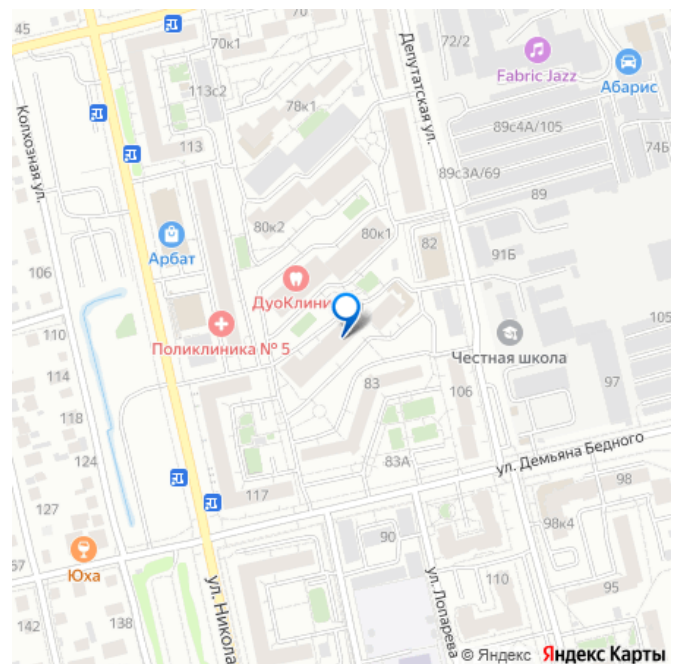
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляю Вашему вниманию просторную комфортную, удобнейшую для жизни, в том числе большой семьи, квартиру формата 3 + в свежем кирпичном доме в близком к Центру районе! Отличное соотношение цена:качество:квадратура! Квартира расположена в добротном кирпичном доме класса комфорт, с закрытым двором, в уютном спальном, близком к Центру, микрорайоне. Дом построен компанией Домострой - их объекты всегда отличаются особым качеством строительного исполнения. Идеальная супер-функциональная планировка включает в себя: кухню-столовую более 16 кв.м. с выходом на огромную (на ширину двух комнат) застекленную лоджию, гостиную 24.2 кв.м. (она может быть, по Вашим потребностям, жилой комнатой, например, спальней родителей, детской для нескольких детей), две жилые комнаты (спальни либо одна из них может быть рабочим кабинетом) 19.3 и 21.7 кв.м., два сан.узла - небольшой - гостевой недалеко от входа, второй большой с окном - приватный и большая удобная гардеробно-хозяйственная комната. Окна квартиры выходят на две стороны, что обеспечивает прекрасную естественную вентиляцию и инсоляцию (у вас всегда будет светло и свежо). Состояние квартиры не требует никаких дополнительных вложений - выполнен основательный ремонт из хороших материалов. Неизменная чистота в подъезде,

лифтах, во дворе обусловлена хорошей управляющей компанией и приятными респектабельными неслучайными соседями. Особое значение уделено безопасности: в подъезде и во дворе установлено видеонаблюдение. Дом располагается в глубине микрорайона, что избавит Вас от шума, пыли и выхлопных газов проезжей части. Квартира свободна от проживания, все готово к сделке, документы в полнейшем порядке. Квартира с такой позитивной жизнерадостной энергетикой непременно станет новым счастливым домом для хороших людей! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 631 Номер в базе: 1804992

