

Создано: 09.12.2025 в 12:13

Обновлено: 15.12.2025 в 13:41

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Максима Горького, 90**

**20 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Максима Горького, 90

Улица

[улица Максима Горького](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

78.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

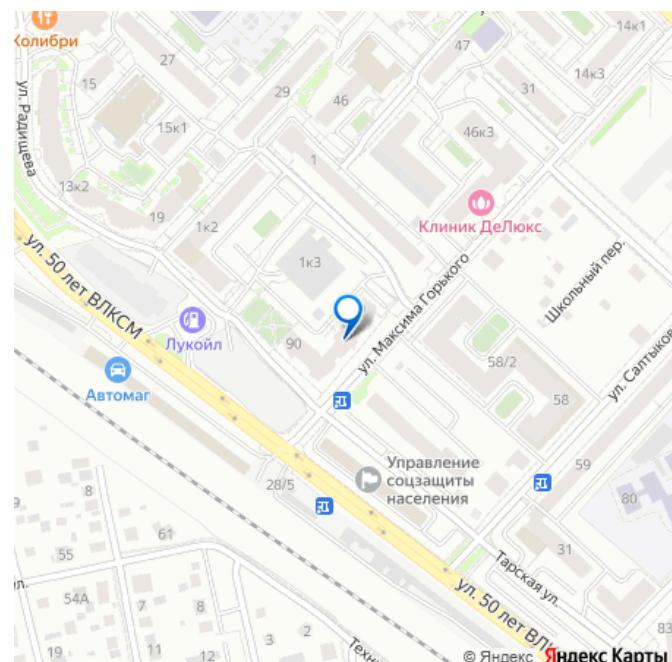
<https://tyumen.move.ru/objects/9287413491>

**Елизавета Истомина, Центр**

**Недвижимости**

**79199424630**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

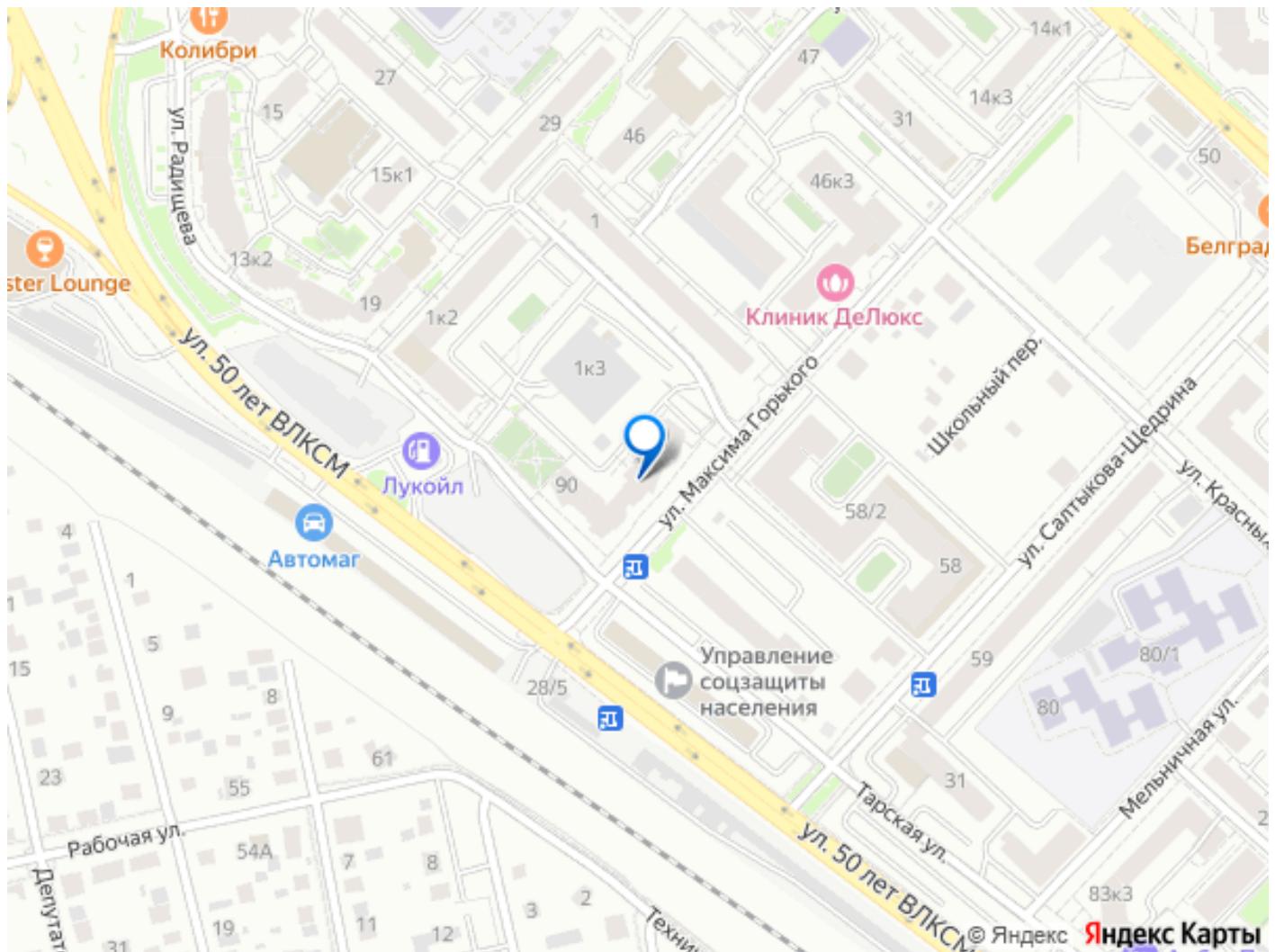
К продаже представлена просторная, солнечная, стильная квартира формата 3+ в настоящем кирпичном доме в очень удобном и комфортном для жизни центральном районе города Тюмени! Квартира продается в отличном состоянии - выполнен основательный ремонт по дизайн проекту, который делали по принципу для себя любимых - надолго и всерьез! Использовали только качественные дорогостоящие материалы: стильные двери, паркет, крупноформатный керамогранит ITALON, идеально выровненные стены окрашены английской краской LITTLE GREEN, в коридоре декоративная штукатурка муранское стекло, в кабинете и на лоджии декоративная штукатурка Nubuck, качественная электрика и фурнитура, сантехника премиум класса. Квартира меблирована и оснащена бытовой техникой BOSH ( индукционная варочная поверхность, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, вытяжка, холодильник с функцией льда) и LG (стиральная машина с функцией сушки). При продаже новым собственникам остается все, что видите на фото! Одно из важных достоинств этой квартиры - функциональная и гармоничная планировка формата «распашонка»! Окна квартиры выходят на две стороны именно такой формат обеспечивает отличные естественные вентиляцию и инсоляцию - в квартире всегда будет свежо и светло. Функционал квартиры

включает в себя просторную прихожую с гардеробной , кухню-столовую с кладовой, 3 комнаты: спальня, с двумя оборудованными гардеробными, просторная гостиная с выходом на балкон, кабинет , два сан.узла - большой приватный и малый - гостевой.

Микроклимат в жаркие дни поддерживают 4 кондиционера, в спальне установлен бризер (приточная вентиляция с очисткой, свежий воздух с закрытыми окнами), теплые полы уложены в прихожей,на кухне, в санузлах и балконе, по всей квартире многоконтурное освещение. Дворовое пространство огорожено по всему периметру забором , въезд на территорию осуществляется с двух сторон и регулируется автоматическими воротами. В шаговой доступности есть все необходимое для комфортной жизни Вашей семьи : детский сад N183, детский сад при школе 83, продуктовые гипермаркеты , центральный рынок, ЦУМ, ТРЦ Галерея Вояж, Драмтеатр, Цветной бульвар с аттракционами для детей и взрослых, Цирк!

Лот 1160505





Move.ru - вся недвижимость России