

Создано: 05.02.2026 в 22:33

Обновлено: 06.02.2026 в 22:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9288909817>

Евгений Будура, Риелтор

89251234567**Тюменская область, Тюмень, ул.****Тарманская, 1683****13 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Тарманская, 1683

Улица

[улица Тарманская](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

115.7 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

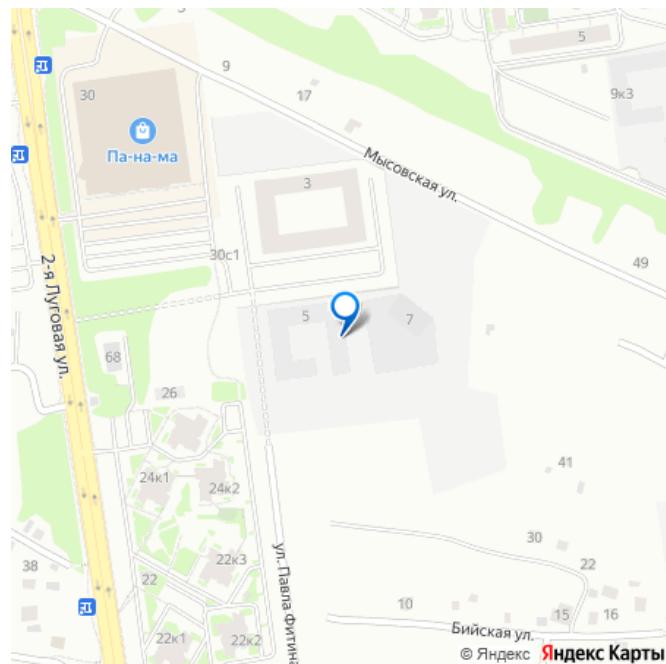
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой



Квартира в новостройке

да

Описание

Элитные апартаменты с двумя террасами на 13 этаже Абсолютная приватность и панорамные виды. Роскошные трехспальные апартаменты 115,7 м² с двумя приватными

террасами по 12 м² на 13 этаже 25-этажной монолитной башни в ЖК «Зарека».

Пространство, свет и уникальная архитектура. Сдача — I квартал 2027 года.

Характеристики объекта — Лот:

Трехспальные апартаменты с двумя террасами — Площадь: 115,7 м² (внутренняя) + 24 м² террас (12 м² + 12 м²) — Отделка: Предчистовая (полная свобода для реализации дизайн-проекта премиум-класса) — Планировка: Три изолированные спальни (возможность организации гардеробной или кабинета), просторная кухня-гостиная, санузел (возможны раздельные санузлы). — Уникальная

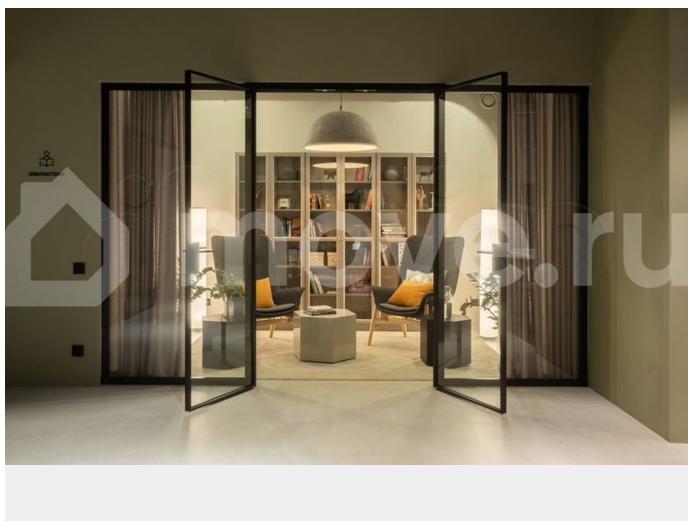
особенность: Две просторные террасы по 12 м² каждая. Возможен выход из гостиной и из главной спальни, создавая приватные зоны отдыха с разными видами. — Этаж: 13 из 25 — идеальная высота для захватывающих панорамных видов и спокойной атмосферы выше уровня городской суеты. — Высота потолков: 2,7 м — Срок сдачи: I квартал 2027 года — Оформление: Договор долевого участия (ДДУ), 214-ФЗ ? Особенности дома и подъезда — Технология: Монолитное строительство премиум-класса —

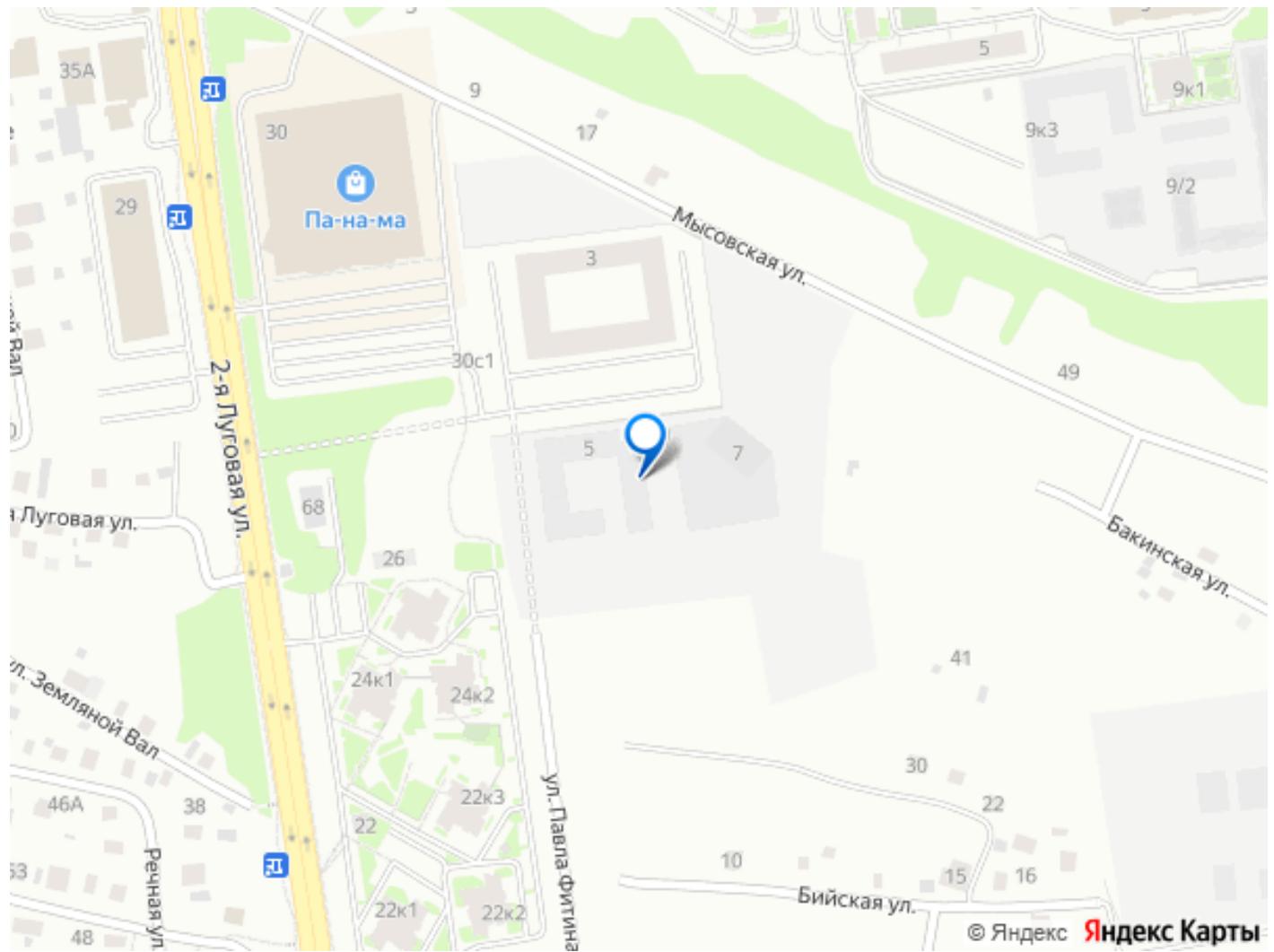
Конфигурация: 25-этажная башня — Лифты: 2 высокоскоростных пассажирских и 1 грузопассажирский лифт Концепция жилого комплекса «Зарека»: Ваша резиденция в облаках 1. Виды, открывающие город. С 13 этажа открываются впечатляющие панорамы на пешеходный бульвар, набережную Туры и панорамы города. Защитная «лесенка» домов гарантирует тишину. 2.

Инфраструктура высшего уровня. На территории комплекса: современная школа и два детских сада, формирующие элитную среду для жизни. 3. Пешеходный бульвар — произведение ландшафтного искусства.

Зеленый променад с зонами отдыха станет частью вашего ежедневного визуального ряда. 4. Перспектива на набережную. Прямой вид на будущую благоустроенную береговую линию реки Туры. Эксклюзивные преимущества лота — Уникальная особенность — две террасы: Наличие двух отдельных террас — редчайшее предложение. Это позволяет разграничить пространство: одну под летнюю столовую или зону спа, другую — под зеленый оазис или солярий. — Идеальная высота: 13 этаж — панорамный обзор, максимум солнечного света и престижное расположение. — Простор и функциональность: 115,7 м² для трех спален обеспечивает исключительный комфорт и возможность нестандартных планировочных решений. — Инвестиция в эксклюзив: Объекты с несколькими террасами на высоких этажах представляют собой уникальный актив с высочайшим потенциалом роста стоимости. Этот лот создан для самых взыскательных ценителей уникальной недвижимости, для которых важны не только метры, но и образ жизни, определяемый эксклюзивными архитектурными особенностями и безупречными видами.







Move.ru - вся недвижимость России