

Создано: 20.08.2024 в 14:03

Обновлено: 06.12.2025 в 12:04

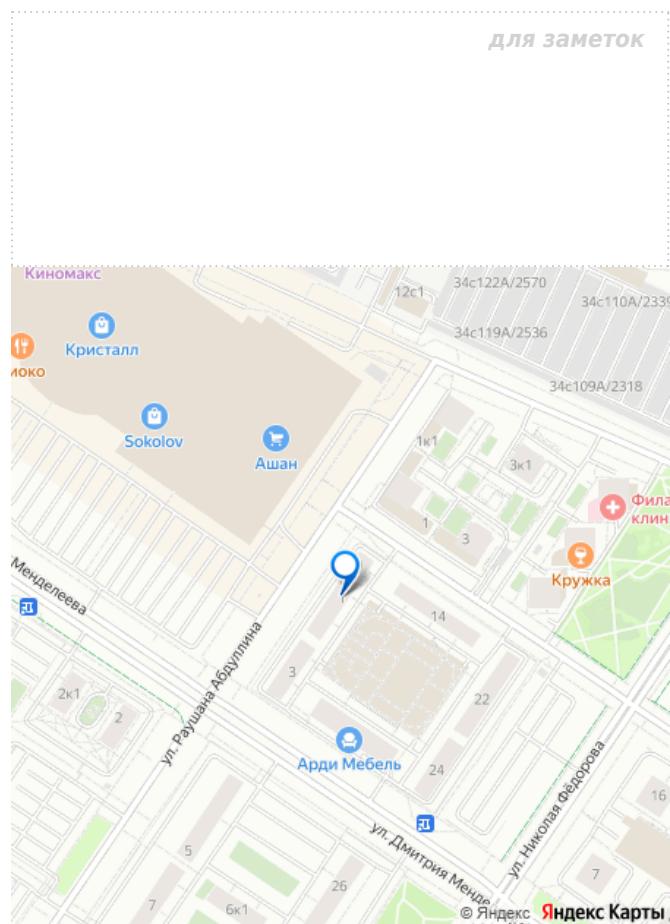
Тюменская область, Тюмень, улица Раушана Абдуллина, 1

17 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Раушана Абдуллина, 1

Улица

[улица Раушана Абдуллина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

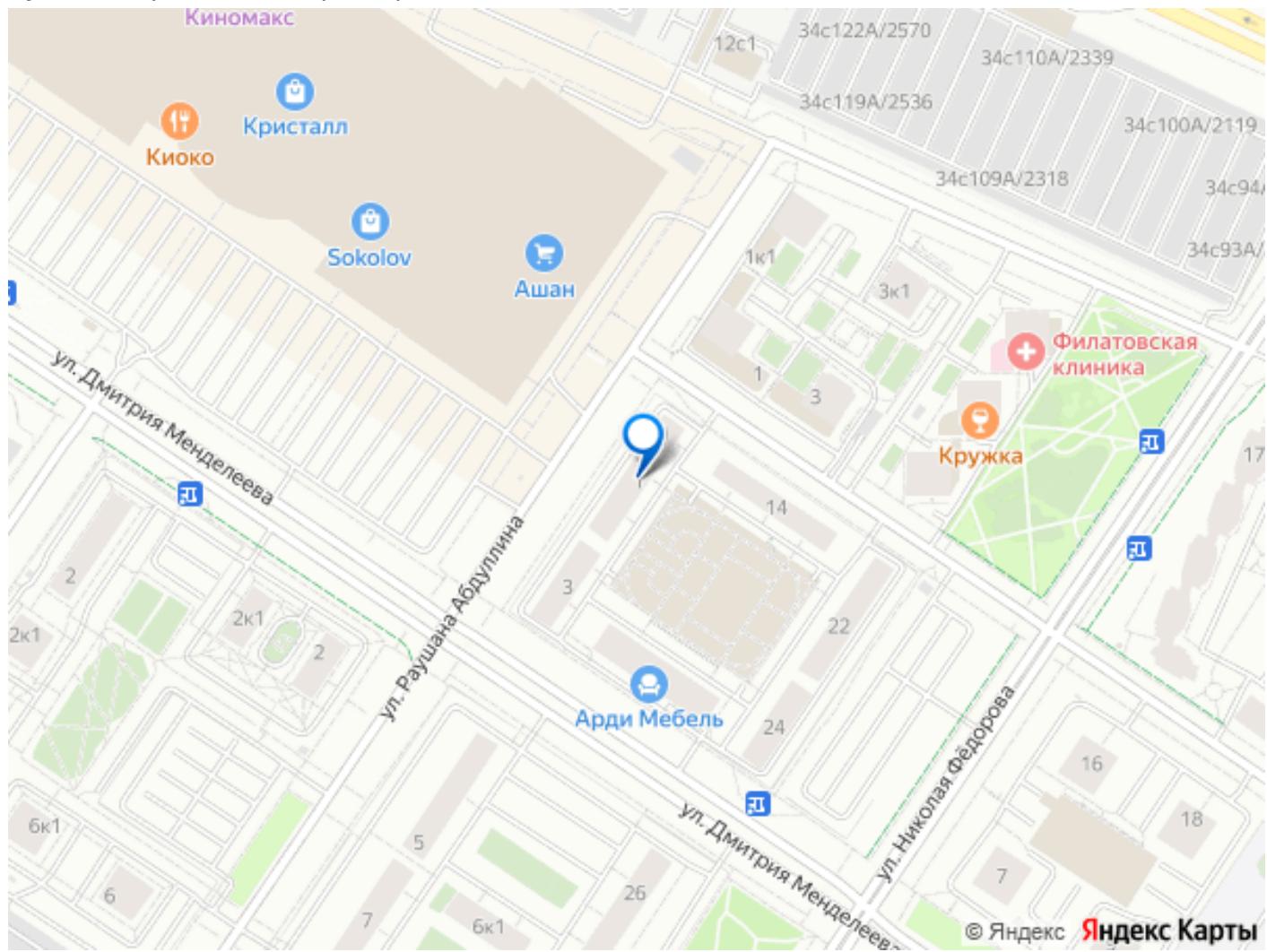
Ремонт

лифт

Описание

id:278. Трехкомнатная квартира в хорошем районе города. Жилищный комплекс «Пятый квартал» - 2016 год сдачи в эксплуатацию, (один из лучших ЖК города по благоустройству и безопасности). В закрытом высоким ограждением по всему периметру от городского движения просторном дворе подземная и обычная наземная парковки, большая детская площадка + футбольное поле (также имеют индивидуальное ограждение с пропускной системой - только для жителей «ЖК-5 квартал», вход-въезд на территорию комплекса по индивидуальным электронным пропускам, видеонаблюдение, охрана и т.д. В квартире сделан качественный ремонт, из экологически чистых отделочных материалов, горизонтальная разводка отопления (отопление включается и полы теплые - никакого электроподогрева пола не надо!), отопление регулируется в квартире - до +30 С, квартира и так теплая ,т.к. в центре дома на 6 этаже во втором подъезде(всего три подъезда),на лоджии цветы круглый год, вся необходимая мебель и сантехника в 4-х комнатной квартире имеются (заезжайте и живите). Высота потолков 2,7(м). Перепланировка выполнена из 3-х комнатной квартиры 120 кв.м. Площадь лоджии 8.5 кв.м не учитывается. Стяжка пола заменена на современную с армировкой. По документам на собственность-115.5кв.м. На лестничной площадке всего три квартиры на этаже. Лифт «OTIS». Все инженерные коммуникации

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ. Водоснабжение горячей и холодной воды выполнено по коллекторной схеме (исключает резкий перепад давления)+резервный электроводонагреватель объёмом 50 литров горячей воды - на период плановых отключений. В шаговой доступности один из лучших торговых центров Кристалл.



Move.ru - вся недвижимость России