

Создано: 18.12.2025 в 08:05

Обновлено: 07.01.2026 в 00:29

<https://tyumen.move.ru/objects/9287497377>

Брусника, Брусника

79683032508

18 110 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.7 м²

Площадь кухни

22.9 м²

Общая площадь

116 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

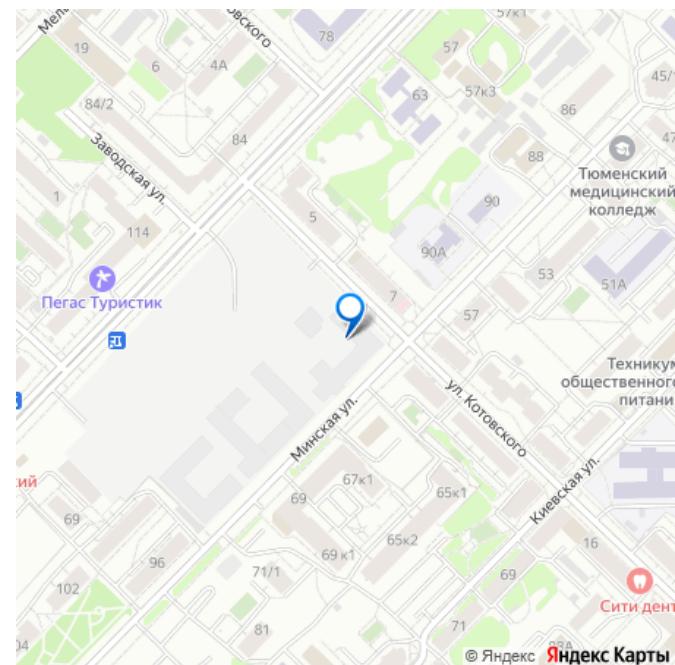
на улицу

Ремонт

для заметок



move.ru



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Трехкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в Кварталы «На Минской» на 4 этаже. Общая площадь: 116 кв.м., жилая: 39.7 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 22.9 кв.м. Угловая квартира, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире один балкон и одна лоджия, два совмещенных санузла. Терраса представляет собой роскошную зону отдыха для проведения вечеров в кругу семьи и друзей или организация вечеринок. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 16 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 16 этажей в корпусе 1. На этаже 8 квартир. В подъезде 2 пассажирских лифта. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в кварталах «На Минской». Особенности планировки: panoramic остекление, предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: МНС01-Ж1.4.1. В сердце города Кварталы «На Минской» находятся в самом центре. За десять минут можно дойти до площади 400-летия Тюмени и Большого Драматического театра, Тюменского индустриального и медицинского университетов, спортивного комплекса «Строймаш», ТРЦ «Гудвин» и

«Премьер», Тюменского технопарка.
Поблизости много детских садов, школ и
поликлиник. Пространство разного опыта
Создавая кварталы «На Минской» мы
вдохновлялись Хакскими дворами в Берлине
и улицей Давида Агмашенебели в Тбилиси. И
первые и вторая — яркие разнообразные
пространства, сформированные
прогрессивными архитекторами и
притягивающие городских интеллектуалов.

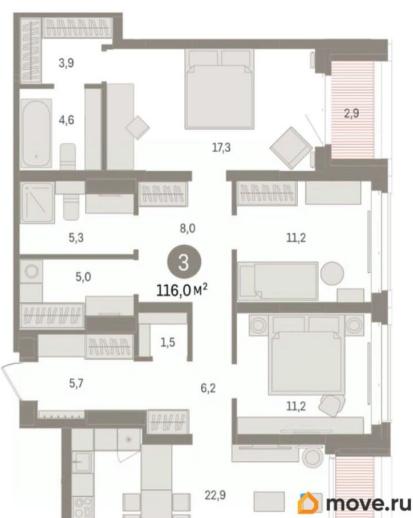
Престижная недвижимость здесь
соседствует с барами, ресторанами,
креативными кластерами и бюро,
дизайнерскими лавками. Полезные улицы

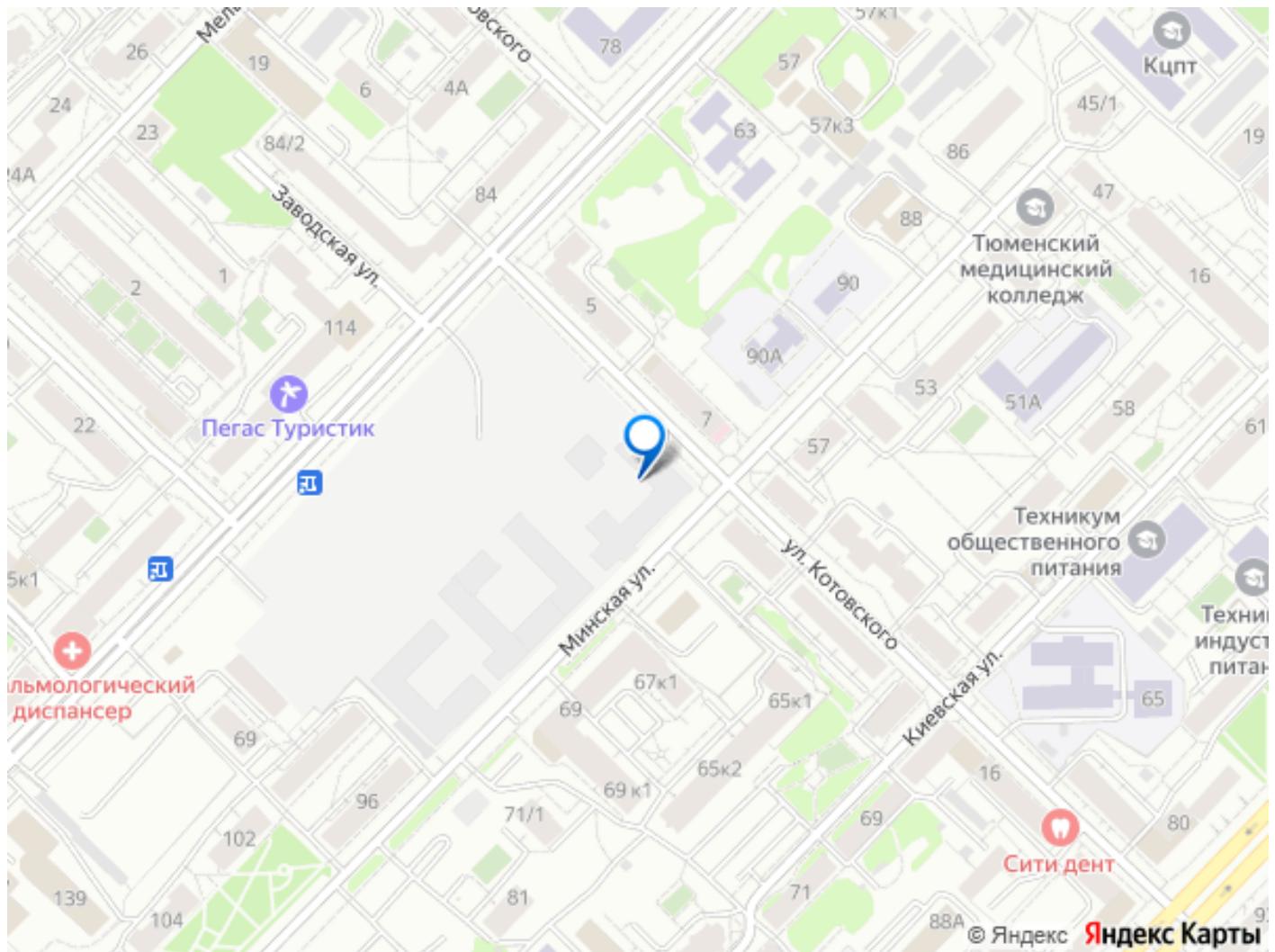
Кварталы «На Минской» свяжет сеть
променадов, автомобильных проездов и
велодорожек. Уличный фронт проекта мы
сформируем с помощью аллейной посадки
деревьев. Они создадут тень для ресторанов
и кафе на первых этажах, визуально отделят
проезжую и пешеходную части, снизят объём
пыли и уровень шума. Мы реализуем проект в
районе с развитой базовой инфраструктурой.

И поэтому тщательно подошли к
программированию коммерции, посчитав, что
её основная задача — «закрывать» более
высокие потребности жителей. Здесь может
появиться пекарня с вкусными круассанами,
турагентство на случай, если захочется
перезимовать в Сочи, массажный кабинет,
ресторан, когда надоело есть дома и многое
другое. #z5I02f

БРУСНИКА

Обменяй
квартиру
на новую





Move.ru - вся недвижимость России