

🕒 Создано: 18.11.2025 в 10:04

Обновлено: 09.12.2025 в 10:13

**Этажи Талица, Этажи Талица**

**79199425188**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Малыгина, 56**

**14 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 56

Улица

[улица Малыгина](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

37.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

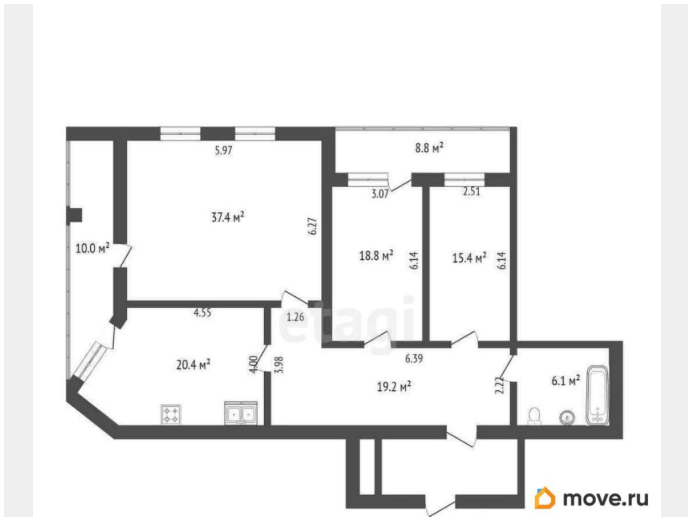
да

возможна ипотека, лифт, парковка

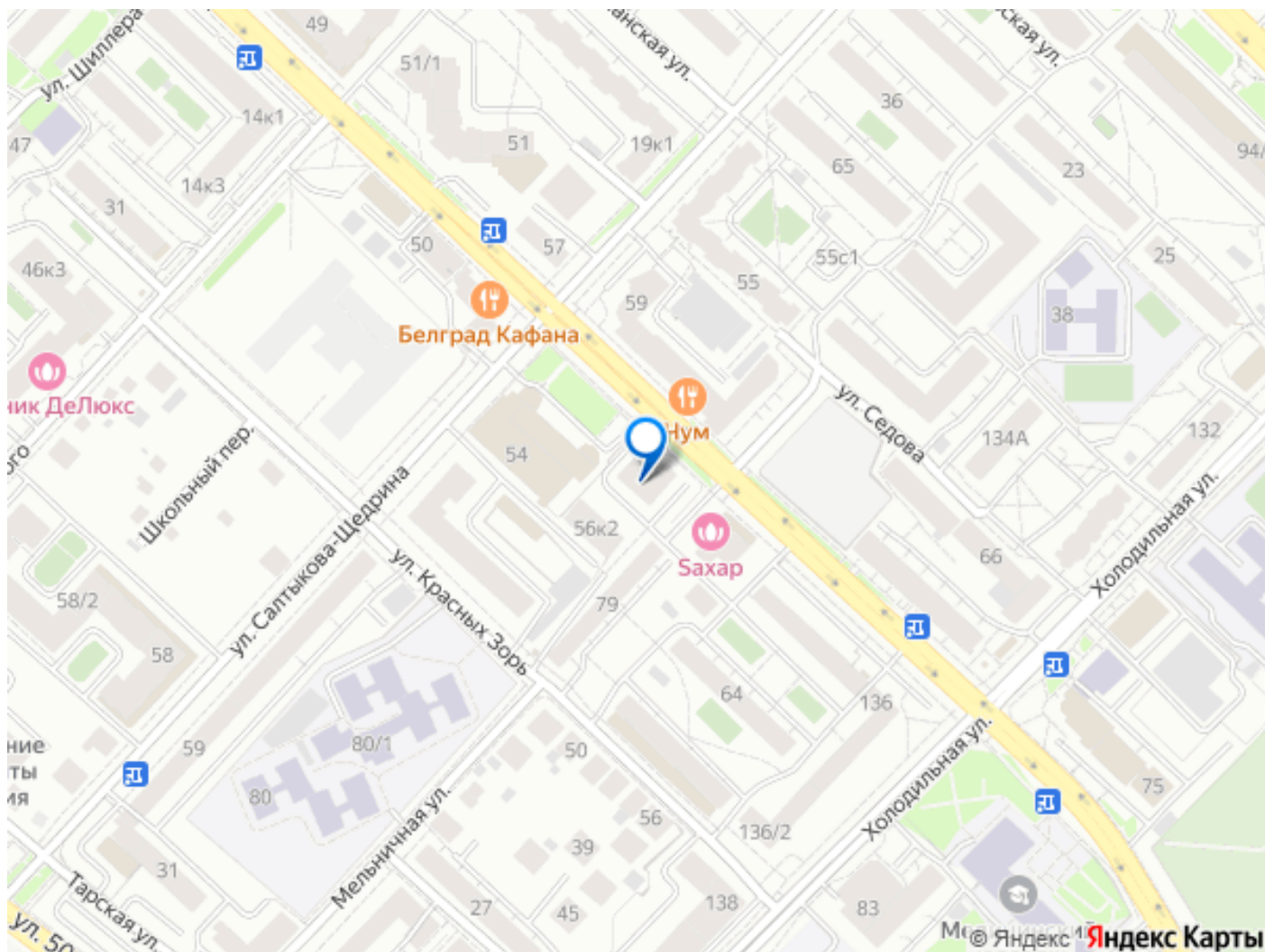
## Описание

Просторная и светлая квартира формата 3+ (три спальни + большая кухня-гостиная) с современным ремонтом! Квартира укомплектована современной функциональной кухней с качественной встроенной техникой (индукционная варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, мощная вытяжка, микроволновая печь), а также 5-ти ступенчатой системой очистки воды. В коридоре функциональные шкафы с продуманными системами хранения. Также имеется вместительная гардеробная, через которую попадаете в основную спальню, за счет чего гарантируется идеальная звукоизоляция и спокойный сон хозяев. 2 лоджии застеклены, облагорожены натуральным деревом, заведено освещение, оборудованы системы хранения; функциональный коридор; также имеется колясочная на 2 квартиры площадью 9 кв.м. Окна выходят на 2 стороны, на ул.Малыгина и в сторону ул.Холодильной. Минимальное количество соседей, в совокупности с отличной шумоизоляцией дома и кирпичными стенами, обеспечивают отсутствие посторонних шумов и идеальную тишину. Чистый и ухоженный подъезд оснащен двумя лифтами. Качественные теплые и экологичные деревянные окна обеспечивают

идеальный микроклимат в квартире. На полу натуральный наборный паркет высочайшего класса из благородных пород дерева (дуб, вишня, орех) прослужит не один десяток лет. Эффектные арочные белые межкомнатные двери выполнены полностью из массива дерева. В квартире имеется две сплит-системы кондиционирования воздуха японского производства (обогрев весна-осень, при необходимости и охлаждение летом). Микроклимат квартиры очень комфортный по временам года летом прохладно, зимой тепло. В ванной и туалете качественная плитка, сантехника и теплый пол с электронным управлением. Заменены все трубы на долговечный и надежный металлопластик. Во всей квартире полностью заменена и модернизирована электрическая проводка, в каждой комнате есть выходы под ТВ и интернет. Электрика выполнена по отдельному проекту с функциональным расположением розеток и зональным освещением каждой комнаты. Во всей квартире выполнен свежий ремонт. Стены выровнены «под маяк» и подготовлены под покраску, что позволит без труда и существенных затрат, при необходимости или со временем, освежить интерьер, либо полностью изменить палитру интерьера. Что немаловажно - тихие и добропорядочные соседи. Никаких студентов и съемных квартир с «непонятными» соседями. В доме только 3-х и 4-х комнатные квартиры. Дом оборудован системой видеонаблюдения (двор и подъезд). Парковка дома со шлагбаумом абсолютно никаких **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 55795 Номер в базе: 1498732







Move.ru - вся недвижимость России