

Собственник

**79829833670,7912923  
9797**

Создано: 07.05.2024 в 10:01

Обновлено: 03.08.2024 в 21:22

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Пермякова, 88**

**13 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Пермякова, 88

Улица

[улица Пермякова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

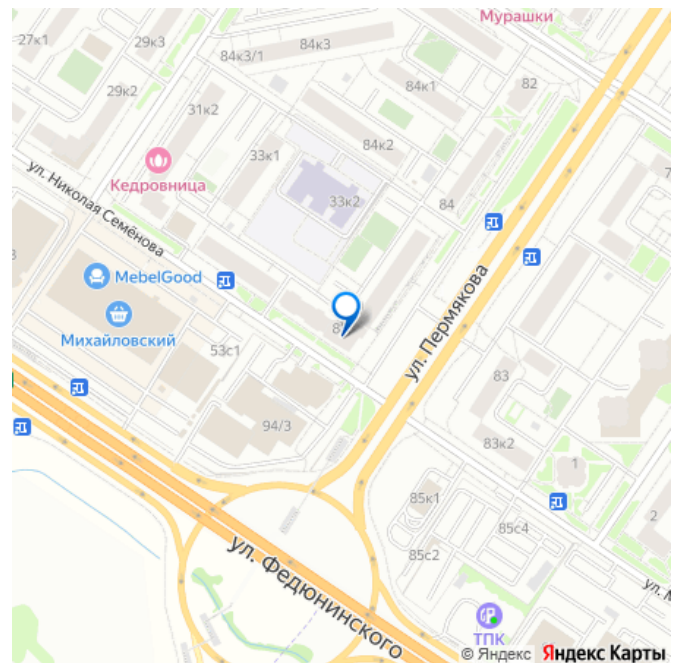
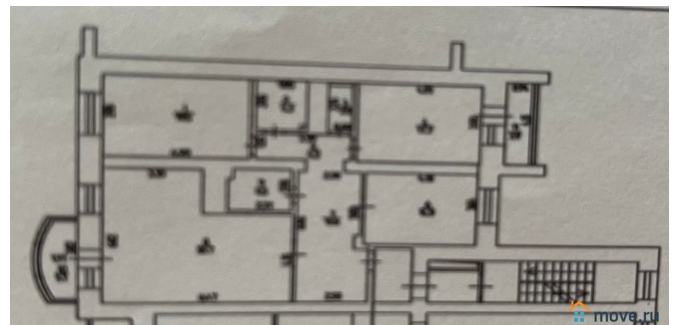
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочно! Возможен адекватный торг.

Продается теплая, уютная, очень светлая 3-х комнатная квартира в самом востребованном районе города, хорошая транспортная развязка. Удобное расположение позволит вам как новому владельцу использовать все преимущества развитой инфраструктуры.

Рядом две школы во дворе д/с, ТРЦ Кристалл, Ашан, Леруа Мерлен, Лента, Метро, Остров - в 10 мин ходьбы, Поликлиника 17, банки, магазины, рынок, спортивные клубы - все в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта возле дома.

Прекрасный вариант для молодых семей и не только. Квартира находится на 14 этаже (14-этажного дома, имеется тех.этаж). Приятный вид из окон: с одной стороны город (шикарный вид на салюты), с другой стороны Патрушево (лесной массив, домики). Дом в хорошем техническом состоянии, не старый, 2010 года постройки. В доме чистый подъезд, грузовой и пассажирский лифты, добрые соседи. Уличное видеонаблюдение.

Отличная, выгодная планировка. Три спальни (24, 20 и 12 кв.м), кухня-гостинная 40 кв.м, два сан.узла, постирочная, балкон и лоджия. Комнаты изолированные, окна ПВХ, установлены счетчики на холодную и горячую воду, водонагреватель на 100 литров очень выручает в моменты отключения ГВС, видеодомофон с камерами на этаже, балкон застеклен. Просторная и уютная лоджия с новыми стеклопакетами,

отапливаемая, вполне подойдет для создания кабинета. Теплые полы: в сан.узлах, на лоджии, балконе, в прихожей. Кондиционеры во всех комнатах (тепло/холод). В квартире приятный ремонт, с применением дорогостоящих материалов. Остаются три встроенных шкаф-купе, кухонный гарнитур с бытовой техникой, со встроенной посудомоечной машиной, встроенной варочной поверхностью и духовкой. Отдельно обговаривается продажа со всей мебелью. Звоните, не откладывайте: все расскажу, покажу. Агентствам не беспокоить!!!!

