

Создано: 05.12.2025 в 08:51

Обновлено: 17.12.2025 в 04:14

Тюменская область, Тюмень, улица  
Московский Тrakt, 37к1

**13 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тrakt, 37к1

Улица

[улица Московский трakt](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

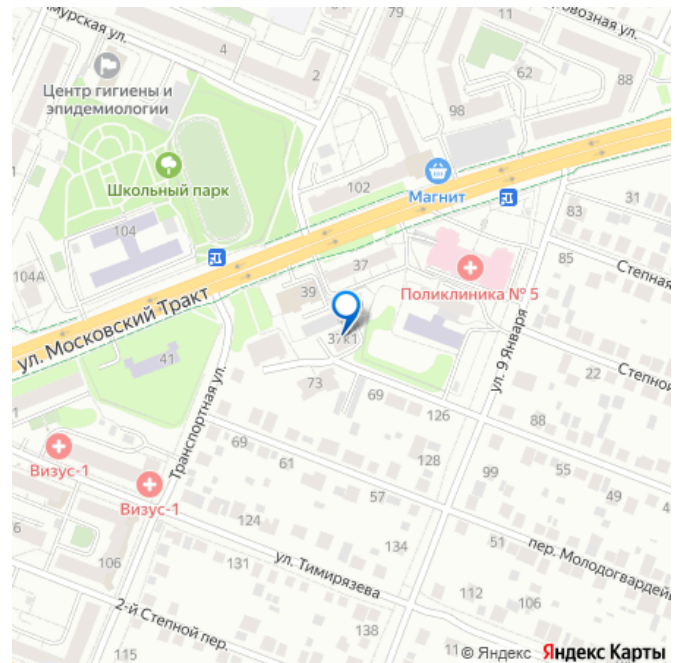
<https://tyumen.move.ru/objects/9287161843>

Ярослав Литвин, Метрика

Недвижимость

**79123831715**

для заметок



---

возможна ипотека

## Описание

Продается просторная 3 комнатная в квартире площадью 120 кв.м. В кирпичном доме, повышенной комфортности с индивидуальной планировкой, В доме всего 19 квартир на этаже 2 квартиры. Соседи очень приличные люди. Дом располагается на второй линии от дороги, что обеспечивает тишину в квартире и отсутствие пыли . Все комнаты просторные и имеют правильную геометрию . В квартире солнечная 19 кв.м кухня-столовая с 3-я окнами с итальянским гарнитуром и встроенной техникой. Санузел совмещенный в кафеле, с душевой кабиной и импортным санфаянсом, потолок многоуровневый. В коридоре на стенах декоративная штукатурка, пол плитка. В квартире окна выходят на три стороны, и поэтому в квартире всегда свежо и прохладно. При продаже остается шкаф-купе в коридоре. Во дворе имеется детская площадка, где можно погулять с детьми. Рядом расположены школа и детский сад, новая поликлиника. В шаговой доступности крупный торговый центр «Колумб» с сетью бутиков, кинотеатром, боулингом, игровой зоной, сетью предприятий общественного питания. тц «Блошинка» - здесь по низким ценам можно купить все для ремонта. Аптеки, поликлиника, «Доктор-А», салоны красоты, фитнес-центры, ателье, банки и многое другое создает комфорт для жителей этого района. На территории района расположены современные школы, которые оснащены современными спортивными площадками.

Имеются спортивные комплексы:  
«Дорожник» и «Тюменьэнерго». Наличие  
вблизи федеральной автомобильной трассы  
позволяет выехать в любом направлении.  
Удобная транспортная развязка. Вы сможете  
наслаждаться комфортным проживанием,  
потому что рядом «Брусника» ЖК «На  
Гастелло» с пешеходными бульварами и  
коммерческими помещениями на первых  
этажах ! Бесплатное оформление ипотеки по  
сниженным ставкам от банков-партнеров.  
Подает заявку онлайн в несколько банков  
сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня.  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Номер объекта: 1251085

