

Создано: 15.12.2025 в 15:40

Обновлено: 03.01.2026 в 19:57

Тюменская область, Тюмень, улица  
Малыгина, 56

**13 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 56

Улица

[улица Малыгина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

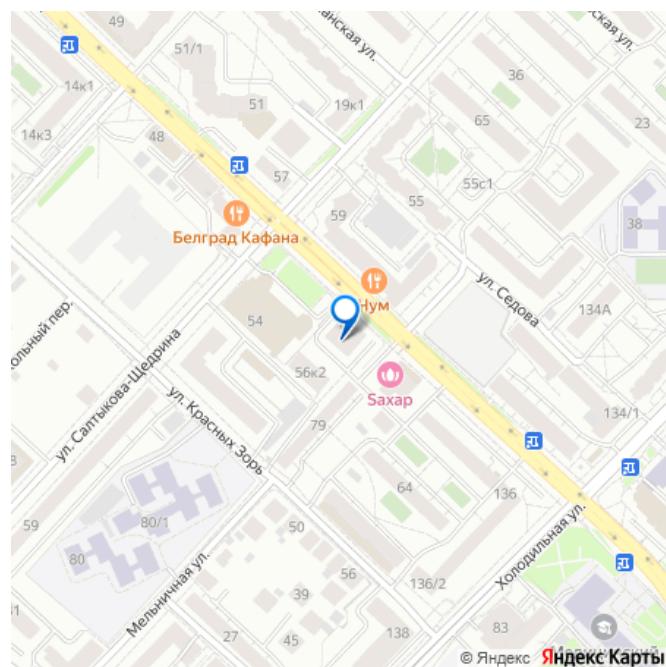
<https://tyumen.move.ru/objects/9287440284>

Денис Сергеевич Кравцов, Этажи

Тюмень

**79123813931**

для заметок



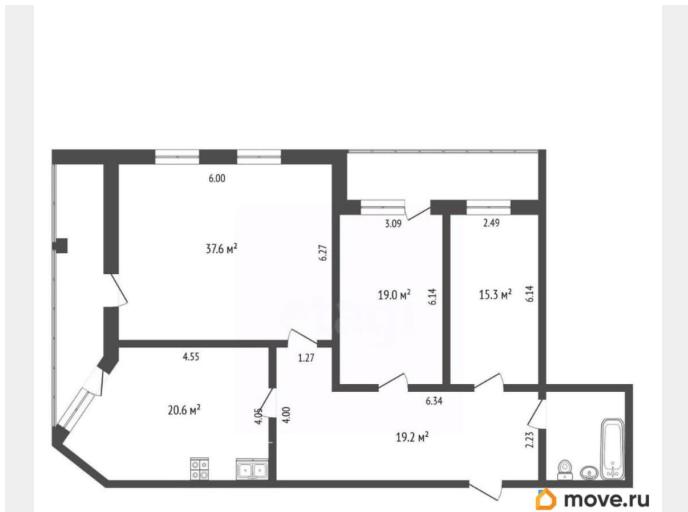
## Описание

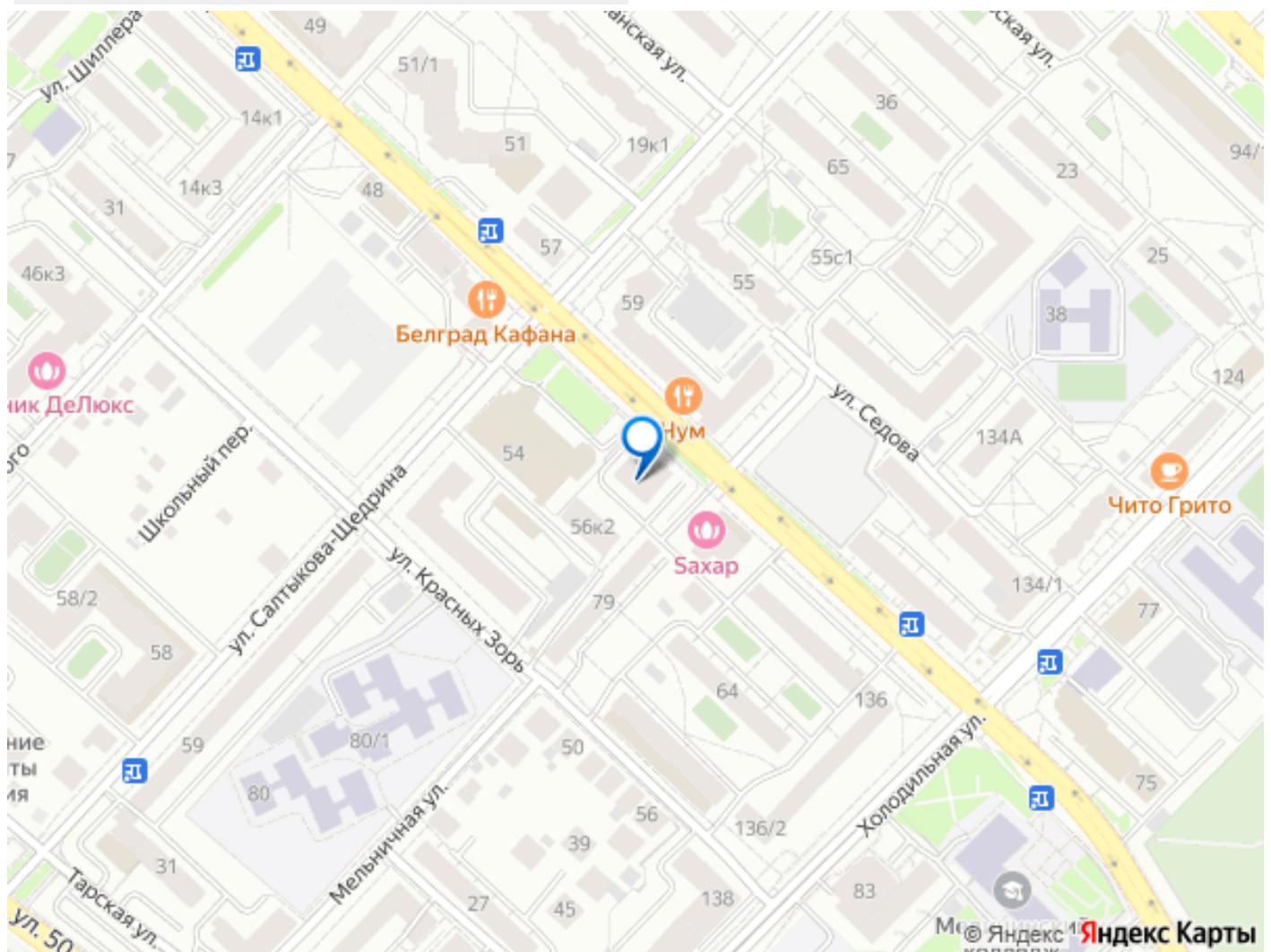
Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 118 кв. м без учета лоджий в кирпичном доме в центре города. Объект отличается безупречным состоянием: выполнен качественный ремонт с использованием надежных материалов, установлены новые инженерные коммуникации и металлопластиковые окна.

Высокие потолки и панорамное остекление наполняют пространство светом, создавая ощущение простора. Планировка изолированная: две спальни, большая гостиная и просторная кухня, отдельный большой хол и просторный санузел. В квартире остается вся мебель и техника.

Жилой комплекс обеспечен круглосуточной охраной и системой контроля доступа через шлагбаум, внутренний двор закрыт для посторонних, что гарантирует тишину и безопасность. Толстые кирпичные стены обеспечивают высокий уровень звукоизоляции. Инфраструктура развита идеально: в пешей доступности находятся торговые центры «Премьер», «Гудвин» и «Вояж», отделение Сбербанка, фитнес-клубы, булочная, супермаркеты и кофейня. В непосредственной близости расположены школа и два детских сада, что делает локацию оптимальным выбором для семей с детьми. Транспортная доступность высокая: выезд на основные магистрали города занимает несколько минут, что позволяет избежать длительного стояния в пробках в часы пик. Объект представляет собой оптимальное сочетание статусной центральной локации, безупречного качества жилья и развитой городской среды. Цена предложения является конкурентной для данного уровня недвижимости. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:

63100 Номер в базе: 10634832





Move.ru - вся недвижимость России