

Создано: 01.02.2025 в 09:52

Обновлено: 02.01.2026 в 20:12

<https://tyumen.move.ru/objects/9271458916>

Юлия Слинько, Орбита

79829720176**Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 13к1****16 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 13к1

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)**Квартира**

Количество комнат

3



Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

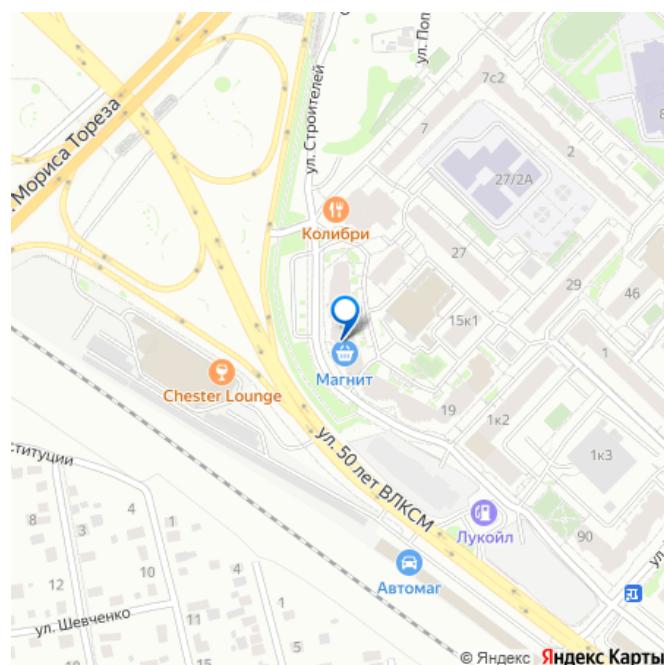
40 м²

Общая площадь

119 м²

Этаж

5/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

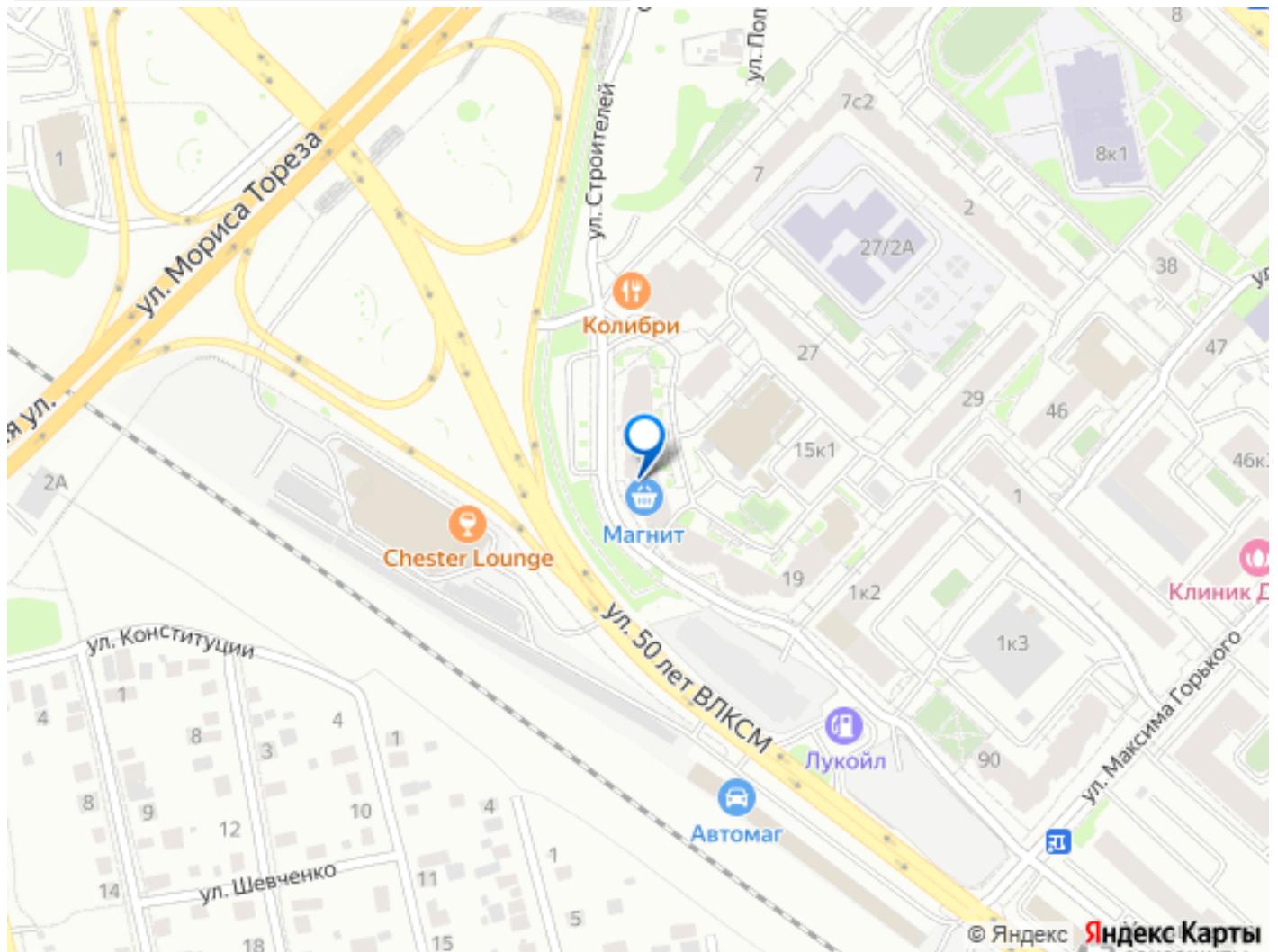
[Квартиры](#)**Описание**

Представляю Вам светлую, уютную квартиру с качественным ремонтом. Про Квартиру: 119 м² + 3 лоджии =135 м² 2 большие спальни + гардеробная + гостиная 40 м². Потолки 2,7 м

с учетом шумоизоляции и конструкций с гипсокартоном (черновой 2,8 м) Про ремонт: Ремонт 2021 года. Ремонт делали для себя, применяли только дорогие и качественные материалы. Выполнена шумоизоляция всех стен, потолка. Соседей не слышно и самих нас не слышно. Заменены все трубы водоснабжения на полипропиленовые трубы с алюминиевым армированием. Установлена магистральная механическая водоочистка на все стояки и 5-и ступенчатая система обратного осмоса (еще производства США). Стены и потолок окрашены (Tikkurila - премиум класс, только у официально представителя) краскопультом под высоким давлением, что дает эффект равномерности плоскости и единой структуры. Установлена системы автоматического замера расхода воды, система реагирования на протечки (привода отключения воды Bugatti, возможность управления с телефона). Ванна выполнена из литого камня Кондиционеры инверторные во всех комнатах Вся электропроводка новая ГОСТ кабеля только ВВГ. ПРО инфраструктуру: Лучшие муниципальные детские сады и школы города В 5 минутах пешком Цветной бульвар и площадь 400-летия Тюмени, ТРК «Галерея Вояж». Много сетевых магазинов у дома. Наличие нескольких пунктов выдачи маркетплейсов и т.д. Во дворе поликлиника Нефтяник. Удобный выезд в любую точку города. Удобная парковка у дома. Рядом АЗС (500 м.) ВАЖНО!!! Летом 2024 года произведен капитальный ремонт коммуникаций водоснабжения всего ЖК. Выполнял работы УСТЭК. (вопросов с горячей водой и отоплением нет от слова совсем!!!) Подъезд отличается большими квартирами и заселен в основном семьями!!! Дополнительно к обсуждению Люстры,

техника, кухня производства Италия
(привозили под заказ). На кухне столешница
кварцевый агломерат 9м2. При продаже
мебель может оставаться по договоренности.
Номер предложения: 34217.





Move.ru - вся недвижимость России