

🕒 Создано: 08.10.2025 в 13:04

Обновлено: 11.12.2025 в 10:37

**Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 13к1**

**15 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 13к1

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

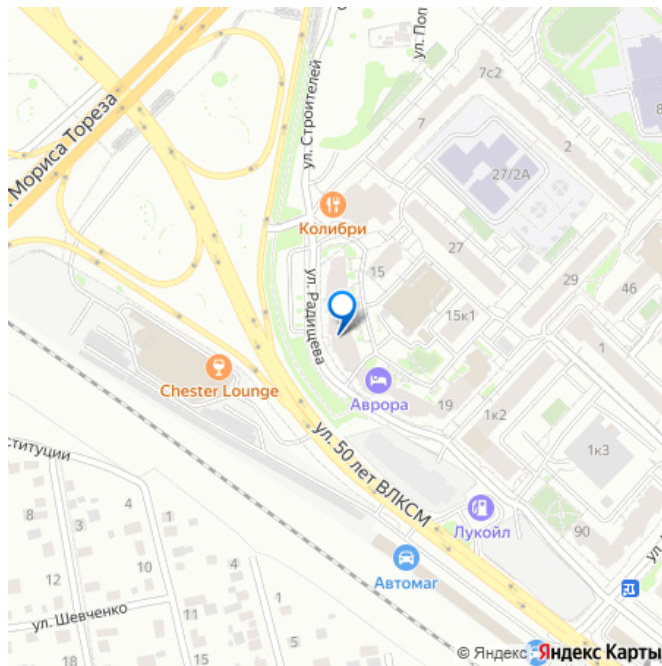
<https://tyumen.move.ru/objects/9285599303>

**Екатерина Щапина, Метрика**

**Недвижимость**

**79850599260**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Продается 3к квартира 119 м² жилья 3 застекленные лоджии. Планировка: 2 большие спальни (одна с гардеробной), кухня-гостиная 40 м², отдельный санузел. Солидное окружение: В подъезде только собственники, нет аренды. Это дом для семей, ценящих покой. Всё Остаётся: Итальянская кухня, техника, люстры, каменная столешница — вы заезжаете с чемоданами в полностью обжитой дом. Абсолютная Тишина: Мы победили главный бич новостроек — слышимость. Выполнена полная шумоизоляция ВСЕХ стен и потолка. Ваша жизнь — это только ваша жизнь, без фона соседей. Дорогой и Продуманный Ремонт: Ремонт 2021 года. Используются материалы премиум-класса, которые служат годами: Стены/потолок: Краска Tikkurila, нанесенная краскопультом — безупречно ровно и долговечно. Полы: Корейский кварцвинил «английская елочкой» — красота и практичность. Санузел: Эксклюзивная ванна из литого камня. Умная Инженерия и Безопасность: Защита от протечек: Автоматическая система Bugatti с управлением с телефона. Идеальная вода: Магистральная очистка 5-ступенчатая система с обратным осмосом (США). Надежные коммуникации: Трубы заменены на усиленные, а летом 2024 проведен капремонт всего ЖК от УСТЭК. Лучшая Локация: Центр Тюмени. В шаговой доступности всё: от лучших школ и детских садов (5 мин) и ТЦ Галерея Вояж (5 мин) до Цветного бульвара и парков (10 мин).

Отличная транспортная развязка более 40 маршрутов. Это не просто квартира. Это результат продуманных инвестиций в качество вашей жизни. Мы не просто сделали ремонт — мы создали среду, где каждая деталь работает на ваш комфорт, спокойствие и здоровье. Здесь вы навсегда забудете о проблемах типового жилья. Есть обременение ипотека, закроется в день сделки. Документы готовы. Готовы ответить на все ваши вопросы и показать квартиру в удобное время. Звоните, чтобы назначить приватный просмотр и оценить качество жизни, которое мы для вас создали! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3930896

