

Елена Маренчук, Орбита

79827822871

**Тюменская область, Тюмень, улица
Самарцева, 29**

17 550 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Самарцева, 29

Улица

[улица Самарцева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

61 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

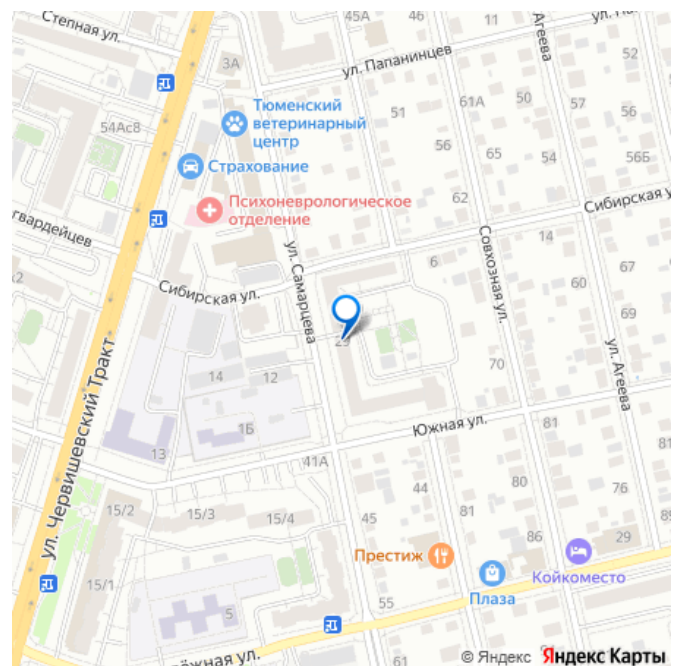
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

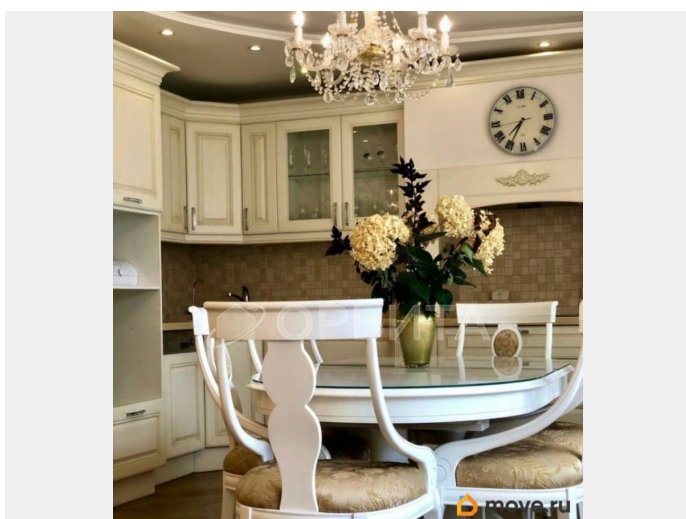
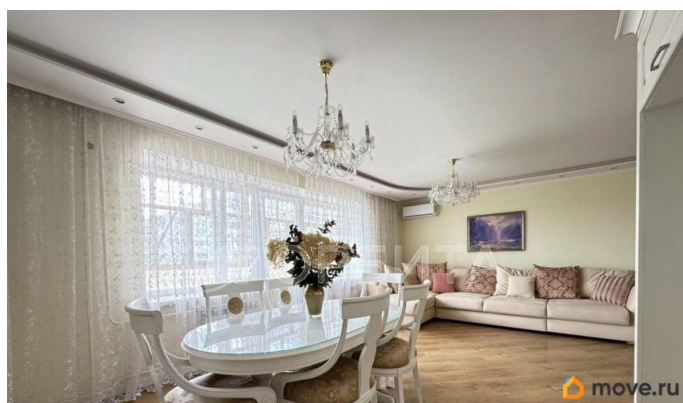
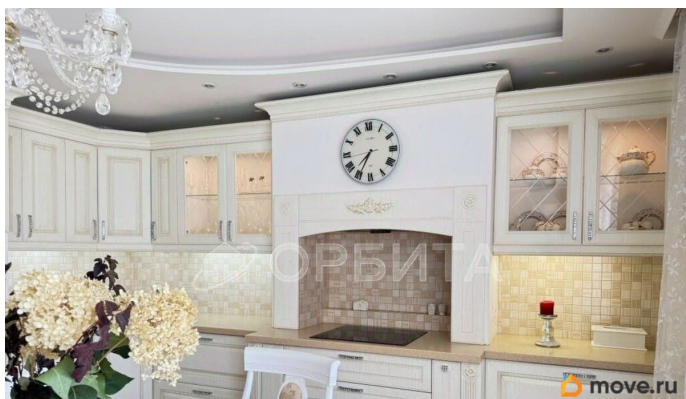
!!! Вас ждёт начало новой истории в идеальной квартире для счастливой семейной жизни!!! Шикарная просторная 2-х комнатная квартира с кухней гостиной на ул.

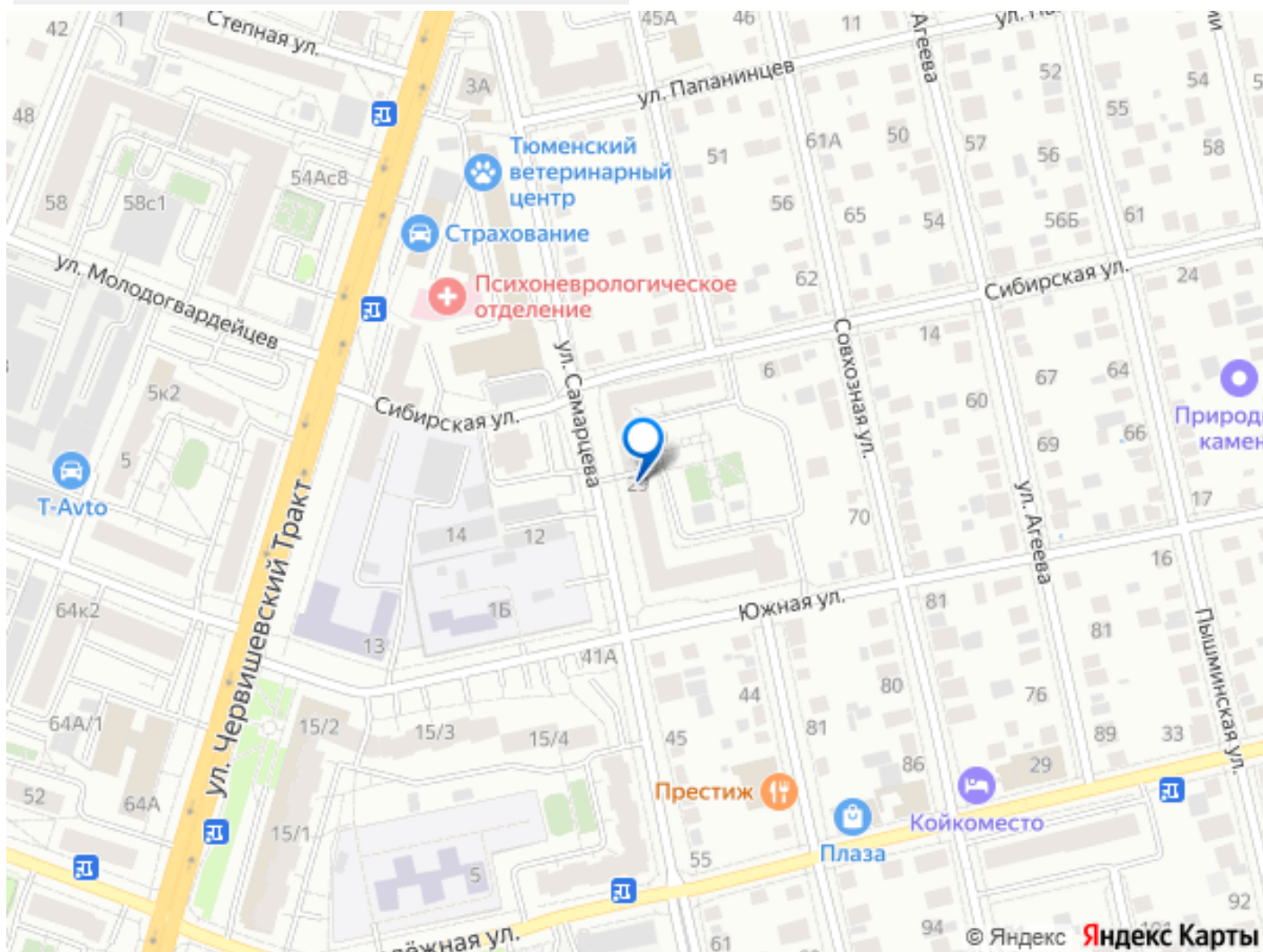
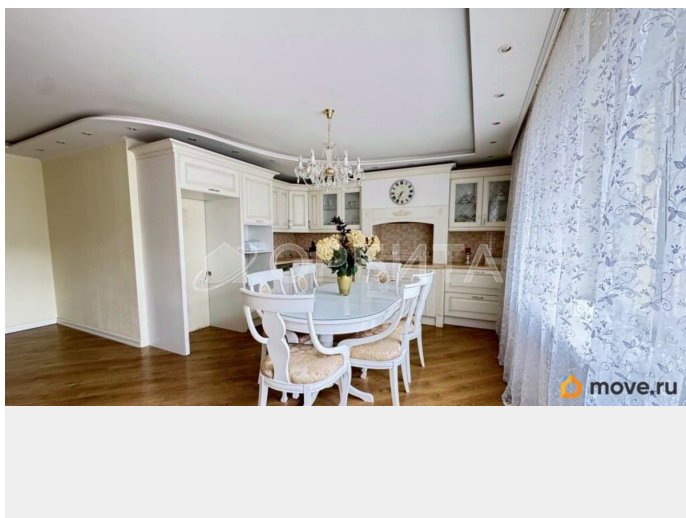
для заметок



Самарцева, 29 — кирпичный дом 2006 года, 6/9 этаж. Тишина и безопасно. До центра — 5 минут, но без городского шума: по вечерам слышно, как поют соловьи, а на праздники салют видно прямо из окон. Что полюбите с первого шага и взгляда - 120,6 м² грамотно организованного пространства + две лоджии 8 и 9 м². - Зал-столовая-кухня ~40 м² с «очагом-порталом» — место для семейных ужинов и долгих разговоров. 2 спальни: мастер-спальня со своей ванной комнатой, гостевая/кабинет/детская с выходом на лоджию. 2 совмещённых санузла: в обоих тёплые полы и бойлеры — горячая вода всегда. - Гардеробная с окном (легко превратить во 2-й кабинет). - Кондиционеры во всех комнатах, в спальнях — блэкаут-роллы для крепкого сна. - Итальянская мебель, двери из натурального дерева с патиной. - На этаже всего две квартиры — камерность и приватность. Дом и окружение, которые работают на ваш комфорт - Ухоженный новый двор: просторные детские и спортивные площадки, обновлённые дорожки, закрытая территория, открытая парковка. - Инфраструктура «под рукой»: сад прямо напротив + второй корпус через дорогу; школа 69 по соседству; напротив — частная школа «Максимус»; до гимназии 49 — 13 минут пешком. - Для прогулок и спорта — сквер Комсомольский (10 минут пешком). - ТЦ «Вояж» — 5 минут на авто; рядом ЦУМ, Центральный рынок, Цветной бульвар и здание администрации. - Удобная транспортная развязка: быстро выезжаете в любую точку города. Это эксклюзивное предложение для семьи, ценящей тишину, тепло и «свой мир». Для тех, кто хочет широкое пространство для встреч и закрытые комнаты для отдыха и работы. Для покупателей, которые выбирают качество и

долговечность, а не компромиссы. Готовы влюбиться с первого показа? тогда звоните и приезжайте смотреть — возможно, именно здесь начнётся ваша новая история. Номер предложения: 52764.





Move.ru - вся недвижимость России